



DEPOZITARE ZONĂ LOGISTICĂ
 P.O.T max.50% C.U.T. max.1,00
 P +E partial/ H max=16m

DEPOZITARE ZONĂ LOGISTICĂ
 P.O.T max.50% C.U.T. max.1,00
 P +E partial/ H max=16m

DEPOZITARE ZONĂ LOGISTICĂ
 P.O.T max.50% C.U.T. max.1,00
 P +E partial/ H max=16m

DEPOZITARE ZONĂ LOGISTICĂ
 P.O.T max.50% C.U.T. max.1,00
 P +E partial/ H max=16m

DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI
 P.O.T max.50% C.U.T. max.1,5
 P +2E/P+Ep H max=16m

PUZ si RLU APROBAT CU HCLM ARAD NR. 333 din 27.11.2014 "Zona logistica - depozitare, servicii si amenajarile aferente"

PUZ si RLU "Parc logistic-spatii pentru servicii, activitati conexe si depozitare" IN CURS DE ELABORARE

PUZ si RLU "Dezvoltare zona cu functiune prestari servicii / comert, depozitare, logistica" IN CURS DE ELABORARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 34.829 mp, conform C.F. nr. 365856 Arad
Teren proprietate NAGY IOAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 123.000 mp
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE pentru locuinte individuale, max. S/D+P+1E
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE pentru garaje/carport, anexe gospodaresti, piscine cu regim de inaltime maxim Parter
 - ACCES INCINTA REGLEMENTATA
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERDE DE ALINIAMENT - EXISTENT
 - CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA (S1 - S3) - PROPUIS
 - TROTUARE - PROPUIS
 - ACCES AUTO PE PARCELELE PROPUSE
 - PARCARI INIERBATE - PROPUIS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENT
 - ZONA UNITATI AGRICOLE - EXISTENT
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT
 - TERENURI NEPRODUCTIVE - EXISTENT
 - ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII / COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA - EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE: IZOLATE, CUPLATE SI SAU INSIRUITE - PROPUIS
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI ADMISE SERVICIUCOMERT
 - ZONA VERDE AMENAJATA, COMPACT - PROPUIS
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT - PROPUIS
 - LOC DE JOACA AMENAJAT - PROPUIS
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA - PROPUIS

	TATA ARCHITECTS S.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 2021109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: daniel.auraschi@gmail.com	BENEFICIAR: NAGY IOAN DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE"	Pr. nr.: 122/2024
	Sef proiect arh. Tuțu Andreea Proiectat arh.stag.Holomei Oana Desenat arh.stag.Holomei Oana	Scara: 1:2000 Denumire plansa: STUDIUL CVARTAL - DOCUMENTATII APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE mai 2024	P.U.Z. Nr. plansa 07A