

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.55563/23.08.2017,

Ținând cont de raportul nr.55565/23.08.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Analizând art. 860 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad,

Având în vedere adresele Colegiul de Arte "Sabin Drăgoi" înregistrate la registratura generală a Primăriei Municipiului Arad cu nr. 6560/02.02.2016 și nr. 46845/14.07.2017,

Ținând cont de adresa Inspectoratului Școlar Județean Arad cu numărul 2574/14.01.2016 și adresa cu nr. 2105/31.07.2017,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. I: Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, astfel:

(1) după punctul 40 se introduc două puncte noi 41, 42 cu următorul cuprins:

Nr. Crt.	Denumirea unității de învățământ	Adresa	Spațiul de închiriat/suprafața	Amplasare	Tipul de activitate
41.	Colegiul de Arte "Sabin Drăgoi"	B-dul Revoluției nr. 20	Sala festivă 161,75 mp	În incinta unității de învățământ	Activități extrașcolare după orele de curs
42.	Colegiul de Arte "Sabin Drăgoi"	B-dul Revoluției nr. 20	Punct alimentar 13 mp	În curtea unității școlare	Comerț si/sau alimentație publică

(2) Celelalte prevederi ale Hotărâri nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, rămân neschimbate.

ART.II: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 55563/23.08.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad”.

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresele Colegiului de Arte ”Sabin Drăgoi” înregistrate la registratura generală a Primăriei Municipiului Arad cu nr. 6560/02.02.2017 prin care se solicită aprobarea închirierii sălii festive din incinta școlii cu o suprafață de 161,75 mp, cât și a adresei cu nr. 46845/14.07.2017 prin care se solicită închirierea unui punct alimentar în suprafață de 13 mp situat în curtea unității de învățământ, astfel încât elevi să nu părăsească incinta școlii pe perioada orelor de curs. Ținând cont de adresele Inspectoratului Școlar Județean Arad cu nr. 2574/14.01.2016 și cu nr. 2105/31.07.2017 prin care se primește avizul conform pentru închirierea spațiilor, consider necesară completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad, în vederea închirierii, de către administrator, prin licitație publică, a spațiului pe care îl administrează.

PRIMAR
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 55563/23.08.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *„modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad”*

Având în vedere cererile Colegiului de Arte ”Sabin Drăgoi” prin care solicită închirierea sălii festive pentru diverse activități extrașcolare, după orele de curs, cât și a punctului alimentar, astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pe perioada orelor de curs,

Analizând art. 860 și art. 867 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele Colegiului de Arte ”Sabin Drăgoi” înregistrate la registratura generală a Primăriei Municipiului Arad cu nr. 6560/02.02.2016 și nr. 46845/14.07.2017;

Luând în considerare adresa Inspectoratului Școlar Județean Arad cu numărul 2574/14.01.2016 și adresa cu nr. 2105/31.07.2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 162/2014 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad;

Ținând cont de cele prezentate

P R O P U N E M:

modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad, astfel:

(1) după punctul 40 se introduc două puncte noi 41, 42 cu următorul cuprins:

Nr. Crt.	Denumirea unității de învățământ	Adresa	Spațiul de închiriat/suprafața	Amplasare	Tipul de activitate
41.	Colegiul de Arte ”Sabin Drăgoi”	B-dul Revoluției nr. 20	Sala festivă 161,75 mp	În incinta unității de învățământ	Activități extrașcolare după orele de curs
42.	Colegiul de Arte ”Sabin Drăgoi”	B-dul Revoluției nr. 20	Punct alimentar 13 mp	În curtea unității școlare	Comerț si/sau alimentație publică

- Celălalte prevederi ale Hotărârii nr. 162/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad, rămân neschimbate;

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,
Bociort Alina

Vizat Juridic

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată
privind Codul civil

ART. 860

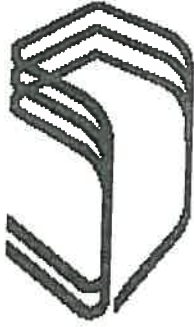
Domeniul public național, județean și local

- (1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.
- (2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.
- (3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

ART. 867

Constituirea dreptului de administrare

- (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.
- (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.



COLEGIUL DE ARTE
Sabin Drăgoi

Arad B-dul Revoluției Nr. 20 cod. 310139
Tel/Fax: 0257 28 16 45
Contabilitate: 0257 27 07 71
E-mail: liceulsabindragoi@yahoo.com

NL 1522/17.08.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
S. IV	
Nr. <i>34109</i>	data...17. AUG. 2017.
ARADindicativ.....	

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
In atenta Biroului Evidenta Domeniu Public din cadrul Directiei Patrimoniu

Prin prezenta va comunicam ca in sedinta din data de 23.06.2017 a Consiliului de Administratie al Colegiului de Arte "Sabin Dragoi" s-a avizat favorabil inchirierea unui spatiu de 13 mp punct alimentar .

Director,
Prof. ~~Tran~~ Dorina





COLEGIUL DE ARTE
Sabin Drăgoi

Nr. 1451/13.07.2017

Arad B-dul Revoluției Nr. 20 cod. 310139
Tel/Fax: 0257 28 16 45
Contabilitate: 0257 27 07 71
E-mail: liceulsabindragoi@yahoo.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
Nr. <i>46849</i>	S. III 14. IUL. 2017
data.....	
Anexa.....Indicativ.....	

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
In atentia Biroului Evidenta Domeniu Public din cadrul Directiei Patrimoniu

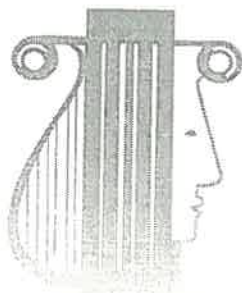
Avand in vedere procedura de evacuare declansata impotriva SC TUTI FIT SRL si nevoia scolii de a asigura siguranta elevilor astfel incat acestia sa nu paraseasca incinta scolii pe perioada orelor de curs,

prin prezenta va solicitam aprobare pentru inchirierea unui spatiu de 13 mp punct alimentar, cu servire in curtea scolii, in care sa se vanda doar produse in conformitate cu legislatia in vigoare.

Va multumim.

Director,
Prof. Trandafir Dorina

Contabil sef,
Bakaity Adriana



LICEUL DE ARTE
"SABIN DRĂGOI"

LICEUL de ARTE "SABIN DRĂGOI" ARAD
B-dul Revoluției Nr.20 cod.310139
Telefon/fax: 0257/281645
Contabilitate: 0257/270771
E-mail: liceulsabindragoi@yahoo.com

NR. 217/02.02.2016

05 FEB. 2016

Societate A. 2016
08.02

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
6560	S. IV
Nr.	data 02 FEB. 2016
Anexa.....indicativ.....	

Mo

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

In atentia Biroului Evidenta Domeniu Public din cadrul Directiei Patrimoniu

Prin prezenta va solicitam aprobarea pentru inchirierea salii festive pentru diverse activitati extrascolare dupa orele de curs in regim de plata cu ora.

Alaturat anexam avizul conform al Inspectoratului Scolar Judetean Arad si avizul Consiliului de Administratie al Liceului de Arte "Sabin Dragoi".

Va multumim.

Director,
Prof. Trandafir Dorina



Contabil sef,
Bakaity Adriana

Handwritten signature of Bakaity Adriana.

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN ARAD

Strada Corneliu Coposu nr. 26 Telefon: 0257-280008, Fax 0257-214746,
web : www.isjarad.ro e-mail: inf_arad@isjarad.ro

Nr. 2105 / 31.07.2017

CĂTRE,

COLEGIUL DE ARTE "Sabin Drăgoi" Arad

Stimată doamnă director,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1456/2017, înregistrată la ISJ Arad sub nr. 2105/17.07.2017 prin care solicitați avizul favorabil pentru închirierea unui spațiu de 13 mp, situat în curtea școlii pentru punct alimentar, vă comunicăm următoarele:

Inspectoratul Școlar Județean Arad a analizat solicitarea dumneavoastră în ședința Consiliului de Administrație din data de 25.07.2017 și a avizat favorabil, cu unanimitate de voturi, închirierea spațiului solicitat pentru punct alimentar necesar deservirii elevilor, fără afectarea procesului instructiv-educativ.

Precizăm faptul că închirierea spațiilor disponibile temporar, aflate în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad se va face cu respectarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.162 din 11 iunie 2014 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad și a legislației în vigoare (Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar, Ordinul MSP nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți etc).

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,

Prof. Claudiu Lucian MLADIN



Biroul juridic.

Consilier juridic, Cornelia Tamaș

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN ARAD

Strada M. Scaevola nr. 9, Telefon: 0257 / 28 00 08, Fax 0257 / 21 47 46,
web: www.isjarad.ro e-mail: inf_arad@isjarad.ro

Nr. 2574 /14.01.2016

CĂTRE,

LICEUL DE ARTE „ Sabin Drăgoi” Arad

Stimată doamnă director,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 2559/2015, înregistrată la ISJ Arad sub numărul de mai sus, prin care solicitați avizul conform din partea ISJ Arad pentru închirierea sălii festive a liceului, după orele de curs, în regim de plată cu ora, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Art.112 alin.2 din Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare”.

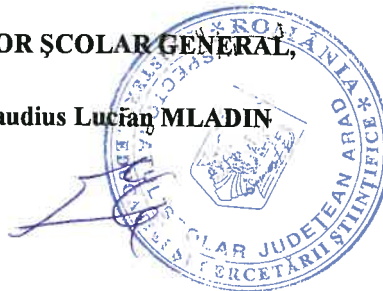
În considerarea prevederilor legale mai sus menționate privind reglementarea regimului juridic al imobilelor unităților de învățământ preuniversitar de stat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 206 din 2012 s-a aprobat darea în administrare către unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad a imobilelor în care își desfășoară activitatea educațională. De asemenea, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat procedura de închiriere prin licitație publică a spațiilor disponibile temporar aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad prin Hotărârea CLM nr. 162/2014 *privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad*

Având în vedere cele de mai sus, cererea dumneavoastră a fost analizată în ședința Consiliului de Administrație al ISJ ARAD din data de 28.10.2015 care a hotărât să avizeze favorabil solicitarea dumneavoastră cu mențiunea ca activitățile ce urmează a fi desfășurate să nu afecteze procesul instructiv - educativ.

Nu în ultimul rând facem precizarea că, avizul conform la care faceți referire și care intră, potrivit Art. 112 din Legea nr.1/2011, numai în competența MENCȘ, nu este necesar în acest caz deoarece nu se schimbă destinația locației prin închiriere, iar pentru stabilirea tuturor elementelor legate de procedura de închiriere în regim plata cu ora, vă solicităm să vă adresați proprietarului de drept al clădirii Municipiul Arad (Consiliul Local al Municipiului Arad) - Direcția Patrimoniu.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,

Prof. Claudiu Lucian MLADIN



Biroul juridic,

Consilier juridic, Cornelia Tamaș