

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile
aparținând Statului Român/Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52880/06.07.2021,

Analizând raportul nr. 52882/06.07.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 8 alin. (1), (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

Ținând cont de Contractul Subsecvent de Servicii nr. 34451/28.04.2021 încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L.,

În baza rapoartelor privind evaluarea unor bunuri aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI, EBN Beres Aron, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 46895/14.06.2021, nr.46892/14.06.2021, nr. nr.46889/ 14.06.2021, nr. 49510/24.06.2021 și nr. 49511/24.06.2021,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1) și (4), art. 290 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare ale bunurilor imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI, EBN Beres Aron, membru titular ANEVAR, conform anexelor 1 - 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în C.F. nr. 322590 și C.F. 322586 – terenuri care au trecut *ope legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35 alin. (1) - actual 36 alin. (1). Acestea sunt cuprinse în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad efectuarea publicității imobiliare conform art. 2.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„însușirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad ”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesar contractarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun însușirea Rapoartelor de evaluare a bunurilor, întocmite de către evaluator autorizat EPI, EBN Beres Aron, membru titular ANEVAR, pentru înregistrarea bunurilor în evidențele financiar-contabile ale Primăriei Municipiului Arad.

P R I M A R
Călin BIBARȚ

R A P O R T

Referitor la: referat de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____2021 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *însușirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad*

Ținând cont de:

- necesitatea atribuirii unei valori de inventar fiecărui bun ce aparține Municipiului Arad conform art. 8, alin. (1), (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul Subsecvent de Servicii nr. 34451/28.04.2021 încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L.;
 - rapoartele de evaluare a unor bunuri aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI, EBN Beres Aron, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 46895/14.06.2021, nr.46892/14.06.2021, nr. nr.46889/ 14.06.2021, nr. 49510/24.06.2021 și nr. 49511/24.06.2021;
- art. 286 alin (1) și (4) și art. 290 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Față de cele prezentate mai sus

P R O P U N E M:

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a rapoartelor de evaluare ale bunurilor imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI, EBN Beres Aron, membru titular ANEVAR, conform anexelor 1 - 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în C.F. nr. 322590 și C.F. 322586 – terenuri care au trecut *ope legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35 alin. (1) - actual 36 alin. (1). Acestea sunt cuprinse în anexa nr.1.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Raluca STANIȘ

ȘEF SERVICIU
Linda OCENIC

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Daniela CIGHIREAN