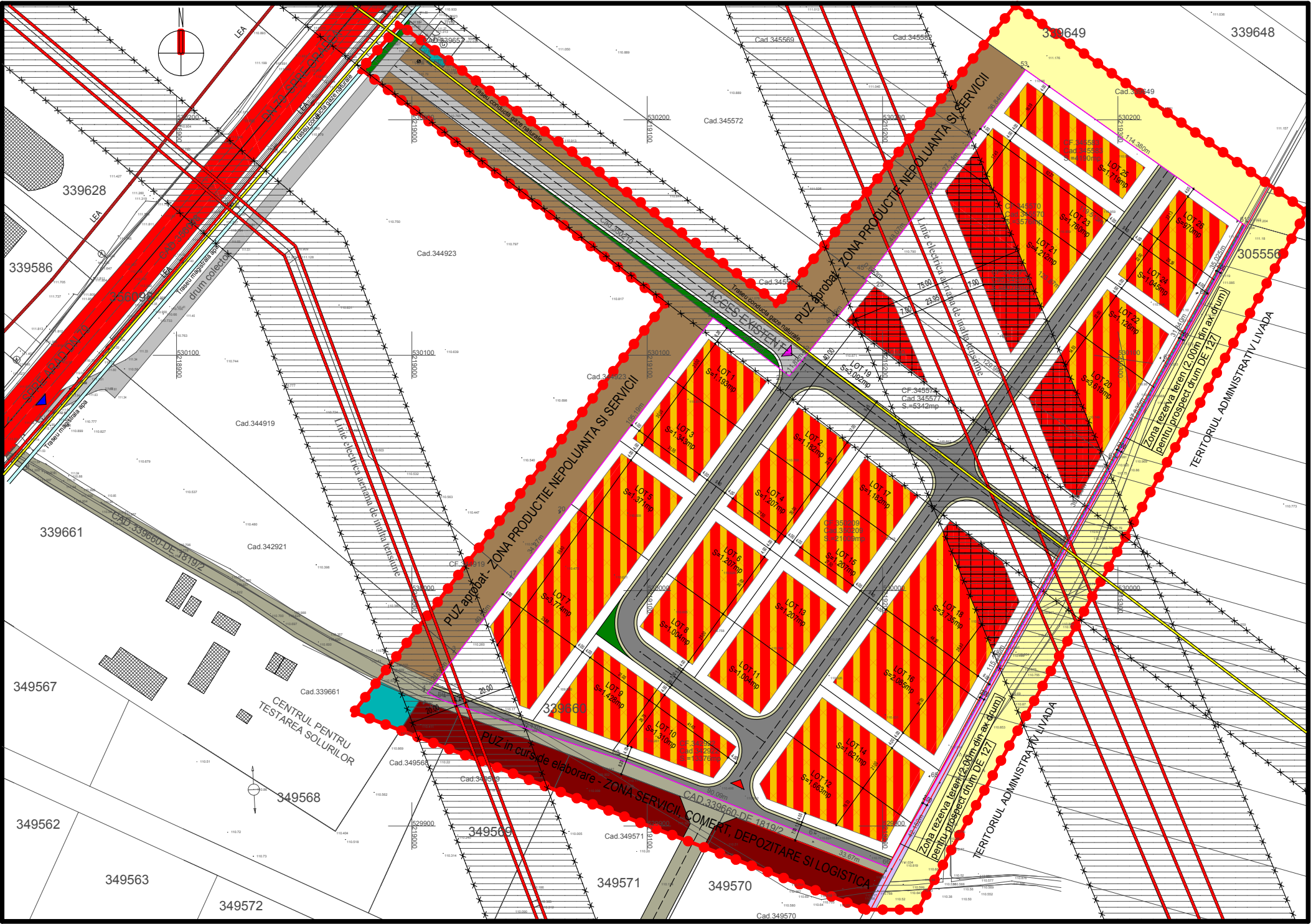


PUZ - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI SERVICII



- LEGENDA:
- Constructii existente in zona
 - Limita incinta studiata proprietate a beneficiarilor
 - Limita loturi existente in zona
 - Limita zonei studiate in cadrul PUZ
 - Drum national DN 79
 - Retea distributie gaze naturale existenta
 - Drum de pamant existent in zona studiata
 - Conducta magistrala apa
 - Linie electrica aeriana existenta in zona studiata
 - Limita zone de protectie (gaze naturale/linie electrica)
 - Zona de protectie utilitati (gaze naturale/linie electrica)
 - Circulatii carosabile existente
 - Terenuri agricole in extravilan aflate in zona studiata
 - Zona unitati agricole aflate in zona studiata
 - Circulatii carosabile propuse in interiorul incintei
 - Circulatii pietonale propuse in interiorul incintei
 - PUZ aprobat anterior (zona prod. nepoluanta si servicii)
 - PUZ in curs de elaborare (servicii, comert, dep. si logistica)
 - Zona edificabila propusa
 - Zona edificabila cu conditia obtinerii avizului Transelectrica
 - Circulatii carosabile propuse (PUZ aprobat anterior)
 - Zona verde de aliniament propusa
 - Zona rezerva teren pt prospect stradal DE 127
 - Acces carosabil si pietonal din DN79
 - Acces carosabil si pietonal in incinta - existent
 - Acces din DE 1819/2 (largire si modernizare)

CF nr.342922 , S=13.376mp	POT _{existent} = 0,00%
CF nr.350209 , S=21.009mp	CUT _{existent} = 0,00
CF nr.345577 , S=5.342mp	
CF nr.345573 , S=6.078mp	POT _{propus} = 50,00%
CF nr.345570 , S=3.576mp	CUT _{propus} = 1,20
CF nr.345583 , S=4.190mp	
Initiatori PUZ - SC Westend Estate SRL	Regim maxim de inaltime
SC Food Trade Company SRL	P+2E
Suprafata totala teren = 53.571mp	Inaltimea maxima a cladirilor
Suprafata zona studiata= 80.625mp	Hmax=20m

FAZA : AVIZ DE OPORTUNITATE

CONCEPTUL PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, A VECINATĂȚILOR, MODUL DE ASIGURAREA ACCESELOR ȘI UTILITĂȚILOR sc 1 : 2.000

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
	S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L.			Proiect: ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI SERVICII
	Str. Gh. Sincal, nr. 2-6, ap. 4, ARAD 310084 RO			Adresa constr.: DN 79, extravilan Arad, jud. Arad
	tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559			Beneficiar: S.C. WESTEND ESTATE S.R.L.
	www.geometrica.ro; office@geometrica.ro			S.C. FOOD TRADE COMPANY S.R.L.
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU-I. N.		SCARA: 1:2000	Planșa: CONCEPTUL PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE (zona edificabila)
PROIECTAT	Arh. DINULESCU-I. N.			
	Arh. DINULESCU-I. S.		DATA: iulie 2025	
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.			

NR. PROIECT	80/2024
ETAPA:	A.O.
FAZA:	P.U.Z.
NR. PLANSA	03A