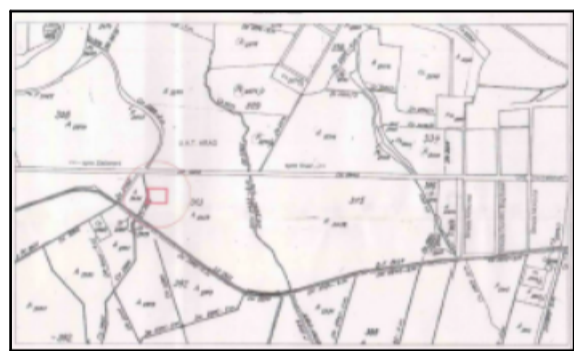
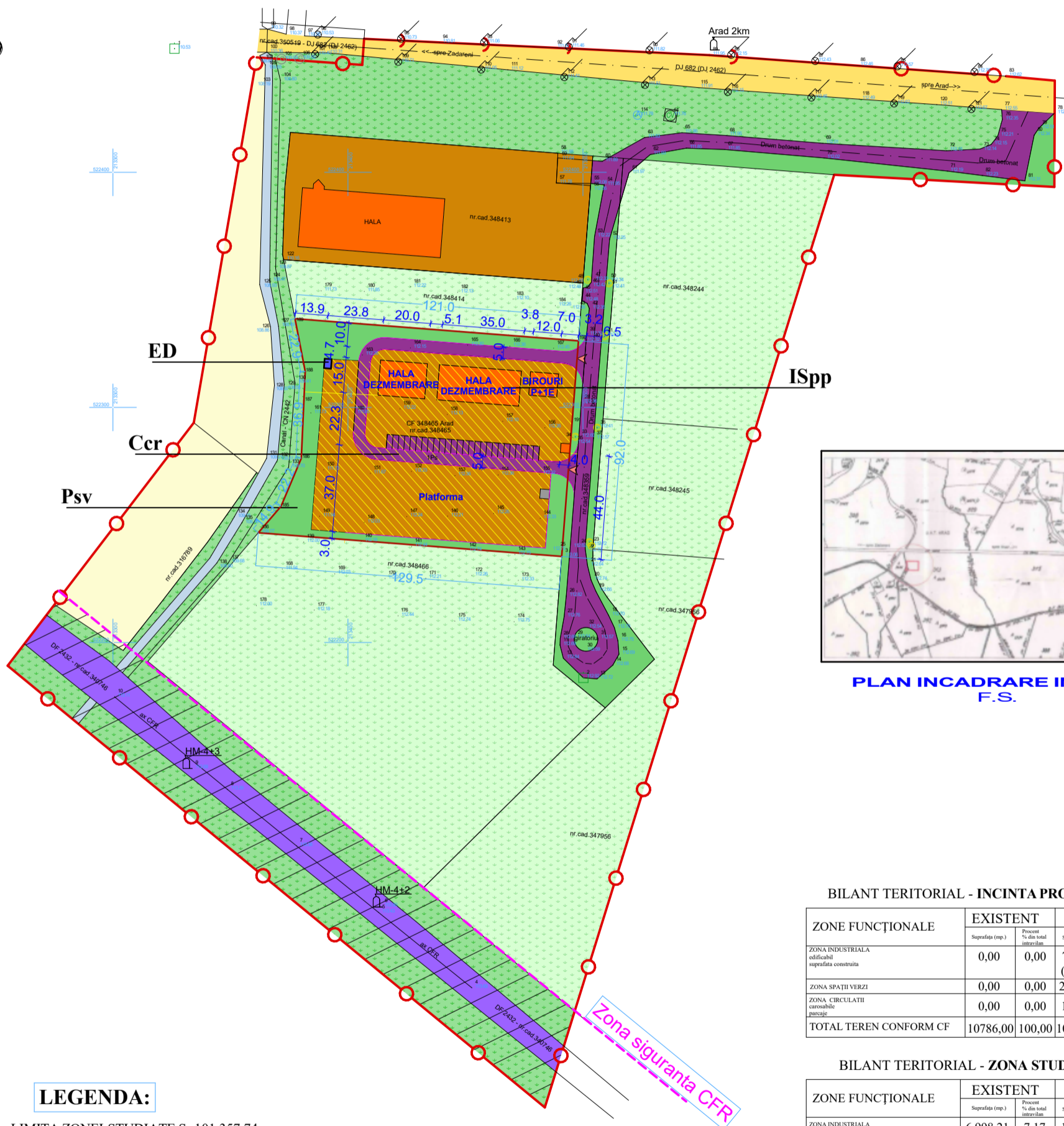


# P.U.Z

# CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA



PLAN INCADRARE IN ZONA F.S.

### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE S=101.357,74 mp
- LIMITA TEREN ZONA REGLEMENTATA S=10.786 mp
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- DRUM JUDETEAN
- ZONA VERDE
- LINIE CFR
- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FERROVIARA
- ZONA EDIFICABILA
- PASUNI
- TEREN ARABIL
- PLATFORMA ECOLOGICA
- BAZIN RETENTIE, SEPARATOR
- ◀ ACCESE PROPUSE

- ISpp** - functiune predominanta - prestari servicii
- ED** - subzonă construcții edilitare
- Ccr** - subzonă circulații rutiere, platforme parcare
- Psv** - subzonă spații verzi amenajate, perdele de protecție

P.O.T.min = 50,00 %  
C.U.T.min = 1,00  
P.O.T.max = 60,00 %  
C.U.T.max = 1,20

### BILANT TERITORIAL - INCINTA PROPUNERI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp.)	Procent % din total incinta	Suprafața (mp.)	Procent % din total incinta
ZONA INDUSTRIALA edificabil suprafața construita	0,00	0,00	7090,98 (961,00)	65,74 (8,91)
ZONA SPAȚII VERZI	0,00	0,00	2191,30	20,32
ZONA CIRCULATII carosabile, parcaje	0,00	0,00	1503,72	13,94
<b>TOTAL TEREN CONFORM CF</b>	<b>10786,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10786,00</b>	<b>100,00</b>

### BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp.)	Procent % din total incinta	Suprafața (mp.)	Procent % din total incinta
ZONA INDUSTRIALA edificabil suprafața construita	6.998,21 (1541,74)	7,17 (1,58)	14.089,19 (2502,74)	14,44 (2,56)
ZONA SPAȚII VERZI	20.452,65	20,96	22.643,95	23,20
ZONA CIRCULATII carosabile, parcaje	11.204,99	11,48	12.708,71	13,02
CF	7.344,51		8.848,23	
	3.860,48		3.860,48	
PASUNI, ARABIL, CANAL	58.942,28	60,39	48.156,28	49,34
<b>TOTAL TEREN CONFORM CF</b>	<b>97.598,13</b>	<b>100,00</b>	<b>97.598,13</b>	<b>100,00</b>

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	
<b>PRO URBAN S.R.L.</b> arhitectura, urbanism, design B-dul Revoluției nr. 71, JO2/1360/1994			Benef.	S.C. "ECO MOTORS" S.R.L. Mun. ARAD, Cl. Timisorii, nr. 200	Pr. Nr. 61
				CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURI jud. ARAD, DJ ARAD-ZADARENI, nr.F.N., C.F. 348465-Arad	
SEF PROIECT	arh. Serban Elvira		SCARA	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	03A
PROIECTAT	arh. Serban Elvira		1:2000		
DESENAT	arh. Serban Elvira		2020		