

PERSPECTIVA ACCES PRINCIPAL  
INTERSECȚIE CALEA AUREL VLAICU CU STR. FAURILOR



PERSPECTIVA LATERALA CORP C4  
STR. FAURILOR



PERSPECTIVA INSERȚIE ÎN ZONĂ

**P.U.Z.** PLAN URBANISTIC ZONAL  
JUD. ARAD, MUNICIPIUL ARAD, CALEA AUREL VLAICU NR. 284

PUZ SI RLU AFERENT: ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUINȚI COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI CŌMERT, TURISM, ADMINISTRATIV, SPAȚII VERZI SI LOCURI DE PARCARE

U 05

SCHEME CONCEPT

ETAPA II

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ:



INDICI URBANISTICI REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN ÎNCINTA	EXISTENT	PROPUȘ (MAX)
P.O.T. - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI LM, LCI - LOCUINȚI COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, TURISM	0,00 %	35,00%
P.O.T. - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI ISCo - FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI CŌMERT DALĂ URBANA SI PARCAJE ACOPERITE	0,00 %	65,00%
C.U.T. COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0,00	3,80
<b>REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ</b>		<b>PROPUȘ</b>
LM, LCI - LOCUINȚI COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, TURISM 2S + P + 9E + PH (H. MAX. C1-C4); S + P + 5E (H. MAX C5-C9)		H MAX = 37,50 M H MAX C5-C9 = 18,50 M
ISCo - SERVICII SI CŌMERT, TURISM, ADMINISTRATIV, DALĂ URBANA, PARCAJE ACOPERITE, 2S + P + MEZANIN		H MAX = 7,00 M

**NOTA**

În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare și de echipare tehnică - edilitarea a incintei cu propuneri, sunt astfel redactate în planșe ajutoare (U03 s.a.), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.  
Mobilarea incintei, reglementată ca zonă cu funcțiuni mixte: rezidențială, comerț, servicii și spații administrative: precum și echiparea tehnico-edilitară, specific proiectarea suprafețelor construite, suprafețelor aferente platformelor pentru staționarea auto - vehiculelor și pentru circulație și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, etc; se vor definitiva în etapa întocmirii D.T.A.C. și se vor executa în baza P.Th. Proiectelor Tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent (condiții pentru construire, specifici indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune / destinație, limită de construibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.  
Se va admite reconfigurarea mobiliarei zonei, în fazele următoare de proiectare, D.T.A.C. + P.Th, în temeiul reglementărilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicate în planșele obligatorii, Reglementări Urbanistice.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.:		PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR:		PR. NR.:
		<b>PRO ARHITECTURA</b> ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ		S.C. IDEAL WEST RESIDENCE S.R.L. București, Sectorul 1, Str. Berzei, Nr.62, Corp A, Parter, Camera 1		580/2023
COORDONATOR URBANISM RUR (DE):		SEMNATURĂ:		SCARA:		FAZA PROIECTĂRI:
arh. Gheorghe SECULICI				-		P.U.Z. ETAPA II
PROIECTAT:		SEMNATURĂ:		MARTIE 2024		PLAȘA NR.:
arh. Ela Falcă						U 05
DESEINAT:		SEMNATURĂ:		A2 +		
Călin Mureșan						
				DENUMIRE PLAȘA:		
				SCHEME CONCEPT		