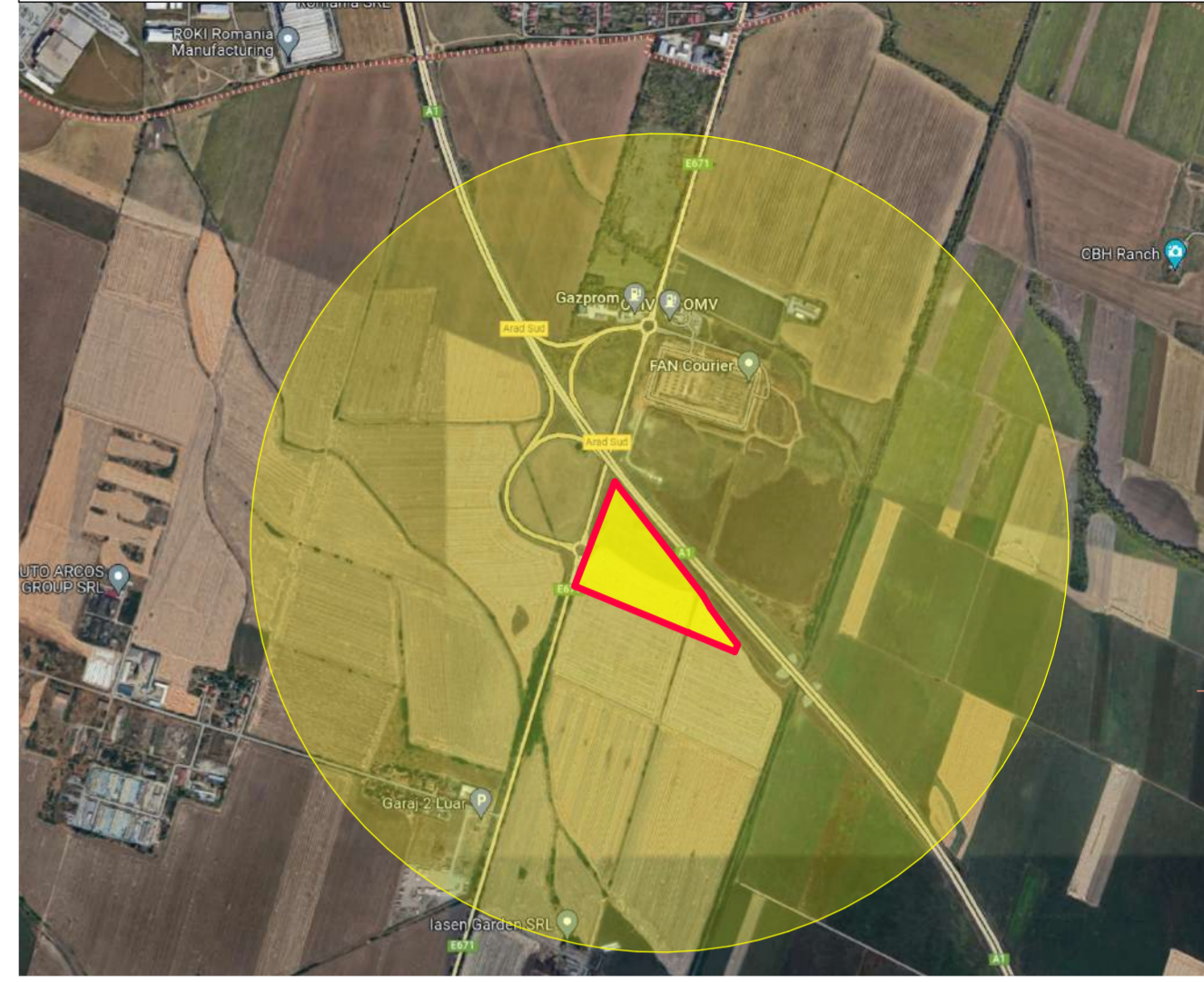


No. Pct.	Coordonate punct de cotitură	Lungime	
	X [m]	Y [m]	
100	202086.191	215410.039	0.905
99	202086.021	215410.203	0.906
98	202086.021	215410.076	0.905
97	202086.791	215410.807	0.908
96	202086.642	215411.548	0.371
95	202086.642	215411.289	0.373
94	202086.340	215411.292	0.372
93	202086.086	215411.216	0.372
92	202086.047	215411.042	0.372
91	202086.387	215411.289	0.372
90	202086.046	215412.028	0.372
89	202086.046	215412.028	0.372
88	202086.792	215412.293	0.376
87	202086.792	215412.293	0.376
86	202086.524	215414.051	6.756
85	202086.524	215414.051	6.756
84	202086.473	215424.208	15.388
83	202086.473	215424.208	15.388
82	202086.299	215417.291	2.379
81	202086.104	215427.951	5.544
80	202086.104	215427.951	5.544
79	202086.811	215431.956	20.206
78	202086.811	215431.956	20.206
77	202086.724	215438.266	11.529
76	202086.724	215438.266	11.529
75	202086.724	215438.266	11.529
74	202086.724	215438.266	11.529
73	202086.724	215438.266	11.529
72	202086.724	215438.266	11.529
71	202086.724	215438.266	11.529
70	202086.724	215438.266	11.529
69	202086.724	215438.266	11.529
68	202086.724	215438.266	11.529
67	202086.724	215438.266	11.529
66	202086.724	215438.266	11.529
65	202086.724	215438.266	11.529
64	202086.724	215438.266	11.529
63	202086.724	215438.266	11.529
62	202086.724	215438.266	11.529
61	202086.724	215438.266	11.529
60	202086.724	215438.266	11.529
59	202086.724	215438.266	11.529
58	202086.724	215438.266	11.529
57	202086.724	215438.266	11.529
56	202086.724	215438.266	11.529
55	202086.724	215438.266	11.529
54	202086.724	215438.266	11.529
53	202086.724	215438.266	11.529
52	202086.724	215438.266	11.529
51	202086.724	215438.266	11.529
50	202086.724	215438.266	11.529
49	202086.724	215438.266	11.529
48	202086.724	215438.266	11.529
47	202086.724	215438.266	11.529
46	202086.724	215438.266	11.529
45	202086.724	215438.266	11.529
44	202086.724	215438.266	11.529
43	202086.724	215438.266	11.529
42	202086.724	215438.266	11.529
41	202086.724	215438.266	11.529
40	202086.724	215438.266	11.529
39	202086.724	215438.266	11.529
38	202086.724	215438.266	11.529
37	202086.724	215438.266	11.529
36	202086.724	215438.266	11.529
35	202086.724	215438.266	11.529
34	202086.724	215438.266	11.529
33	202086.724	215438.266	11.529
32	202086.724	215438.266	11.529
31	202086.724	215438.266	11.529
30	202086.724	215438.266	11.529
29	202086.724	215438.266	11.529
28	202086.724	215438.266	11.529
27	202086.724	215438.266	11.529
26	202086.724	215438.266	11.529
25	202086.724	215438.266	11.529
24	202086.724	215438.266	11.529
23	202086.724	215438.266	11.529
22	202086.724	215438.266	11.529
21	202086.724	215438.266	11.529
20	202086.724	215438.266	11.529
19	202086.724	215438.266	11.529
18	202086.724	215438.266	11.529
17	202086.724	215438.266	11.529
16	202086.724	215438.266	11.529
15	202086.724	215438.266	11.529
14	202086.724	215438.266	11.529
13	202086.724	215438.266	11.529
12	202086.724	215438.266	11.529
11	202086.724	215438.266	11.529
10	202086.724	215438.266	11.529
9	202086.724	215438.266	11.529
8	202086.724	215438.266	11.529
7	202086.724	215438.266	11.529
6	202086.724	215438.266	11.529
5	202086.724	215438.266	11.529
4	202086.724	215438.266	11.529
3	202086.724	215438.266	11.529
2	202086.724	215438.266	11.529
1	202086.724	215438.266	11.529

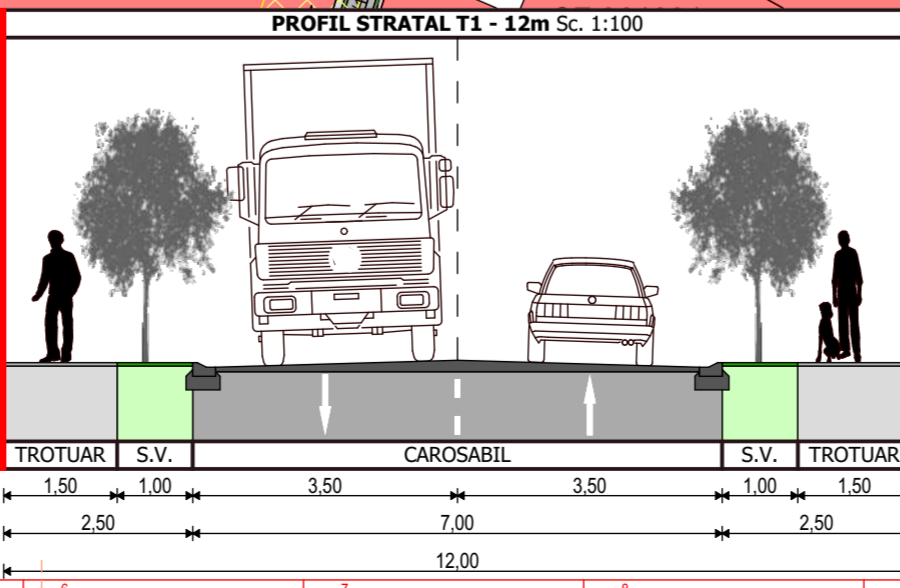
PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



Nr. C.F. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
Terenuri Luca Petru Adrian Suprafata totala= 88 731 mp			
361062	A	1 971	INTRAVILAN
361065	A	13 083	INTRAVILAN
361066	A	2 604	INTRAVILAN
361067	A	13 391	INTRAVILAN
361076	A	363	INTRAVILAN
361077	A	982	INTRAVILAN
361078	A	1 125	INTRAVILAN
361079	A	2 485	INTRAVILAN
361080	A	7 937	INTRAVILAN
361081	A	14 930	INTRAVILAN
361082	A	659	INTRAVILAN
361083	A	1 061	INTRAVILAN
361084	A	14 193	INTRAVILAN
361085	A	3 993	INTRAVILAN
361094	A	9 954	INTRAVILAN
Drumuri de Exploatare Suprafata totala= 2 765 mp			
361055	DRUM	1 170	
361068	DRUM	1 595	
Incinta Reglementata Suprafata totala= 91 496 mp			

PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 ȘI HCLM ARAD NR. 220/2018 ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE:

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL DN69/ AUTOSTRADA A1
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT
- ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 214/2017 ȘI HCLM NR. 220/2018
- ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 174/2020
- ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONĂ DE PROTECȚIE AUTOSTRADA 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE DN69 50 m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA - 12 m

MOBILARE PROPUSA Z1:

- I.D.S. - Unitati de productie, depozitare si servicii
- S.v. - Spatii verzi
- C.c. - Cai de comunicatii (carosabil si pietonal)
- P - Parcaje

Nr. parcela propusa	Suprafata parcela propusa (mp)	Zona functionala
1	17 773	Z1
2	13 291	Z1
3	15 887	Z1
4	12 962	Z1
5	9 571	Z1
6	14 978	Z1
7	3 380	Z2
8	2 474	Z2
S. TOTAL	90 316	

ZONĂ FUNCTIONALA Z1
INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA
Parcelile propuse: 1,2,3,4,5 și 6

- P.O.T. MAXIM = 60%
- C.U.T. MAXIM= 1,8
- H. MAX. = 20,00m
- P+2E
- Spatiu verde minim 20%

ZONĂ FUNCTIONALA Z2
CAI DE CIRCULATIE
Parcelile propuse: 7 și 8

Drumuri / Cai de comunicatii

BILANT TERITORIAL		S=91 496 mp	
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS
	mp		mp
Arie totală incintă reglementată	91 496,00	100,00%	91 496,00
Teren arabil in intravilan	88 731,00	96,97%	90 316,00
Drumuri de exploatare	2 765,00	3,03%	1 180,00
Zona Funcțională Z1 - INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA	0,00	0,00%	84 462,00
Zona Funcțională Z2 - DRUMURI / CAI DE COMUNICATII	0,00	0,00%	5 854,00

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALTATE				Beneficiar
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				LUCA PETRU ADRIAN
Amplasament:				Proiect nr. : 103 /2023
Denumire proiect:				Faza:
"MODIFICARE PARTIALA PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 ȘI HCLM ARAD NR. 220/2018 DIN ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ IN PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA ȘI REALIZARE ACCES RUTIER"				P.U.Z.
Titlu planșă:				Planșă nr. U03
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	arh. Feier Raul		1:20000	
Proiectat	arh. Feier Raul		1:2000, 1:100	
Desenat	arh. Feier Raul		Data: FEB. 2023	