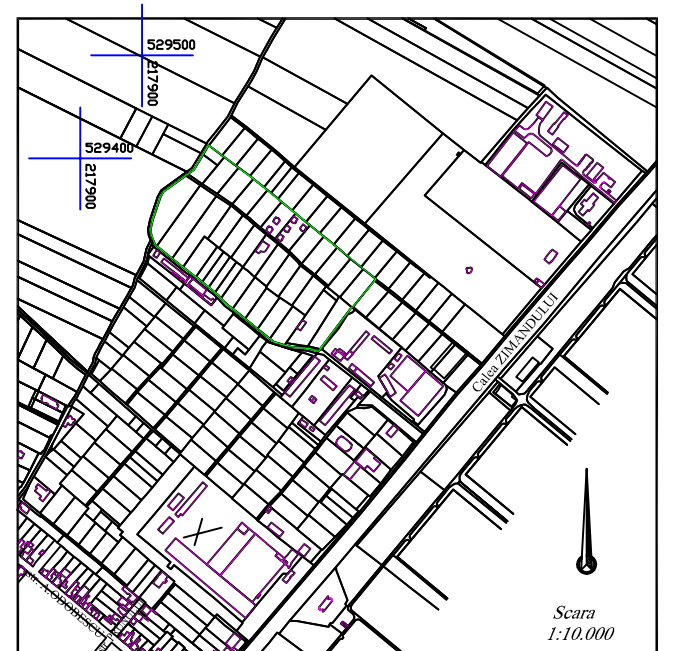
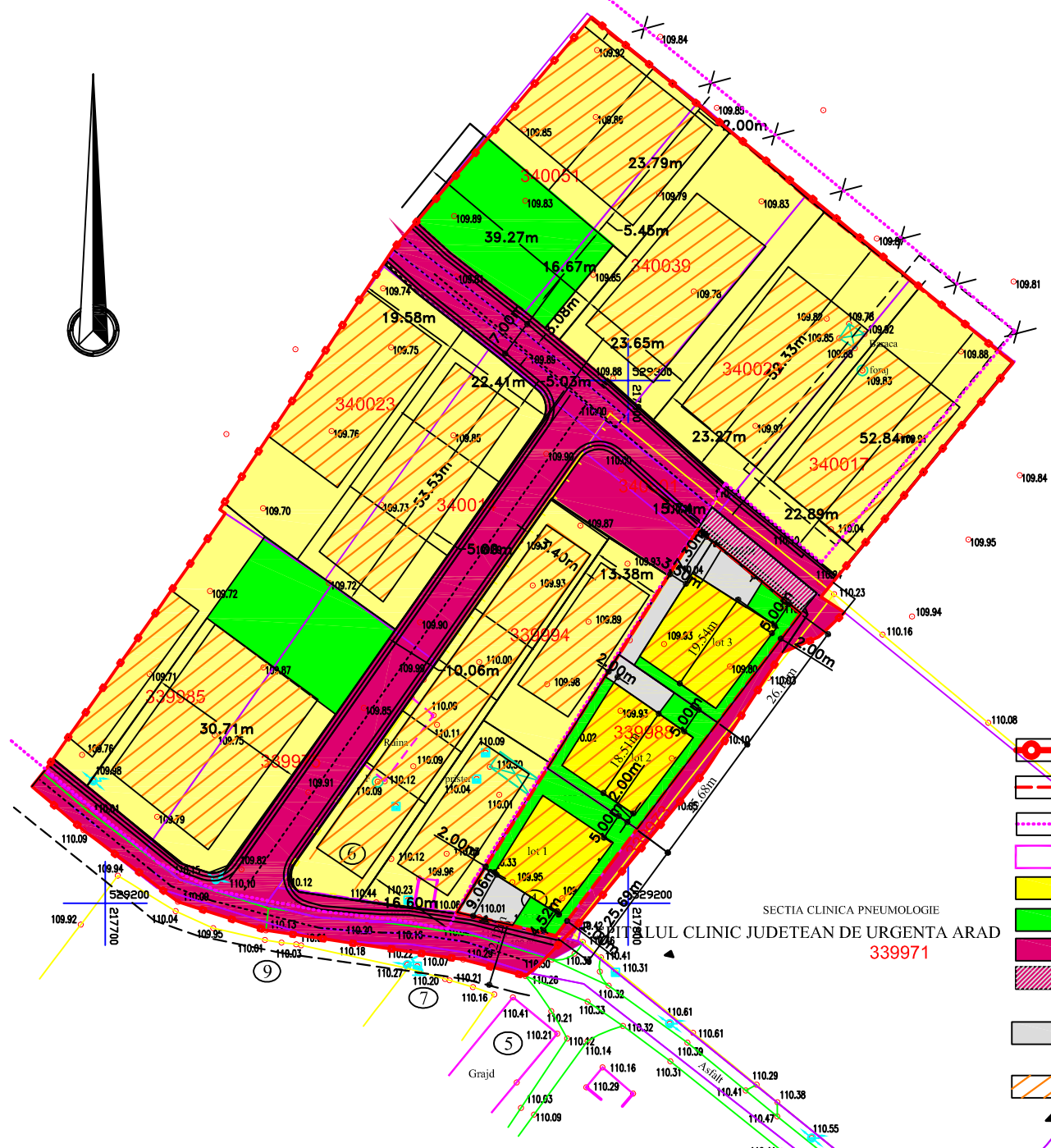


# P.U.Z. CONSTRUIRE CASE FAMILIALE P+E

## str. LUDWIG ROTH nr. 4

### CONCEPT PROPUS



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA INCINTA PROPUSA
  - LIMITA PUZ IN ELABORARE
  - CLADIRI EXISTENTE
  - ZONA DE LOCUIT
  - ZONA VERDE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - TEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA CAROSABILULUI.
  - ACCESE CAROSABILE SI ALEI IN INCINTA
  - ZONA EDIFICABILA
  - ACCES PE LOT

### BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
ZONA DE LOCUIT	-	-	976,59	54,60
ZONA SPAȚII VERZI	-	-	381,09	21,30
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	-	-	431,11	24,10
TEREN ARABIL	-	-	-	-
TEREN REZERVAT PENTRU MARIEREA FRONTULUI STRADAL- REALIZAREA CAROSABILULUI	-	-	1.788,79	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.900,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.900,00</b>	

P.O.T.min = 35,00 %    P.O.T.max = 40,00 %  
 C.U.T.min = 0,35        C.U.T.max = 1,20

Verificator/ Expert	Semnatura	Ceștina	110,27
<b>PRO URBAN S.R.L.</b> arhitectura, urbanism, design B-dul Revoluției nr. 71, JO2/1360/1994		Beneficiar:	(PAGUBA SILVIA) ANA IONATHAN EMANUEL
Sef proiect	arh. Serban Elvira	Scara	1:1000
Proiectant	arh. Serban Elvira	Data	2022
Desenat	arh. Serban Elvira		
			Nr pr. 13
			Faza P.U.Z.
			Pl. nr 03