

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 7, 14, 15, 16, 18

### 6 POSIBILITATE DE MOBILARE

POSIBILITATE CONTINUARE PROSPECT STRADAL 9,00 m  
 PROPUȘ PRIN PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE  
 APROBAT HCLM 180/ 2024

C.F. nr. 365864 si 365865 (Fekete)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529071.163	217103.498	50.494
2	529094.079	217058.503	29.895
3	529121.844	217069.585	3.718
4	529120.072	217072.853	46.780
5	529098.908	217114.572	29.873

S(1)=1500.32mp P=160.761m

C.F. nr. 365901 si 365902 (Criste)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
6	529021.683	217137.994	14.930
7	529007.816	217132.460	50.489
8	529029.568	217086.897	14.930
9	529043.434	217092.431	50.489

S(2)=752.17mp P=130.838m

C.F. nr. 365898 si 365899 (Briciu)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
10	528993.953	217126.927	50.490
11	529015.724	217081.371	14.906
8	529029.568	217086.897	50.489
7	529007.816	217132.460	14.926

S(3)=751.49mp P=130.812m

C.F. nr. 365850 si 365851 (Ardelean)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
10	528993.953	217126.927	14.917
12	528980.099	217121.398	50.419
13	529001.821	217075.898	14.941
11	529015.724	217081.371	50.491

S(4)=751.49mp P=130.768m

C.F. nr. 366080 si 366081 (Retezar)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
14	528987.736	217070.351	50.637
15	529010.734	217025.238	29.913
16	528982.953	217014.149	50.597
17	528959.972	217059.228	29.909

S(5)=1507.75mp P=161m

regim max. S/D+P+1+M/Er  
 Hmax=11m (120,60 NMN)  
**Lm 55** POT 40%  
 CUT 1,05  
 ZONA REZIDENTIALA

	Existent	Propus
P.O.T. maxim	0,00 %	40,00 %
C.U.T. maxim	0,00	1,05

#### LIMITE

- LIMITA INCINTA PROPUȘA SPRE REGLEMENTARE S = 5.264 mp  
 conf. Extrase CF 365864 si 365865, 365901 si 365902, 365898 si 365899, 365850 si 365851, 366080 si 366081 Arad
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 33.555 mp

#### ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA, REGLEMENTATA PRIN DOC. URBANISM APROBATE
- ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT S/D+P+1E+M/Er SI ANEXE Parter PROPUȘE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE EXISTENTA (LACAS DE CULT SI GRADINITA)
- PERIMETRU MAXIM CONSTUIBILITATE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT S/D+P+1E+M/Er PROPUȘE, POATE INCLUDE SI ANEXE, IN LIMITA POT SI CUT PROPUȘ
- PERIMETRU MAXIM CONSTUIBILITATE ANEXE Parter DE TIP PERGOLA, FILIGORIE, GARAJ, PISCINA, ETC. PROPUȘE, IN LIMITA POT SI CUT PROPUȘ
- STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
- DRUM DE INCINTA PRIVAT - REGIM JURIDIC PRIVAT, DAR DESCHIS ACSESIBILITATII PUBLICE CE ASIGURA CONEXIUNI (latime cca. 9 m) CONF. PREVEDERI PUZ "LOCUINTE INDIVIDUALE" APROBAT HCLM ARAD NR. 180 DIN 2024
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE (DOMENIUL PUBLIC)
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE EXISTENTE SI PROPUȘE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL
- LIMITE PROSPECT STRADAL STR. MASLINULUI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR, CORELATE CU DEZMEMBRARI TERENURI IN VEDEREA CEDARII DOMENIULUI PUBLIC A SUPRAFETELOR NECESARE CREARII DRUMULUI DE ACCES ZONA REZIDENTIALA
- ZONA IN CURS DE REGLEMENTARE PRIN PUZ "Construire clădiri de locuit zona Sanevit"

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 5.264 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	5.264	100,00	-	-
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘA	-	-	4.741	90,06
3 DOTARI DE INTERES PUBLIC - DRUM	-	-	523	9,94
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.264</b>	<b>100%</b>	<b>5.264</b>	<b>100%</b>

BILANT TERITORIAL LOTURI FUNCTIUNE LOCUIRE 4.741 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	4.741	100,00	-	-
2 LOCUINTE P+1+M/Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘE	-	-	1.896	40,00
3 ALEI CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	336	7,08
4 ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	850	17,92
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1.659	35,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.741</b>	<b>100%</b>	<b>4.741</b>	<b>100%</b>

PROIECTANT GENERAL  
**S.C ARHITECTONIC S.R.L.**  
 Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a  
 C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		1:1.000
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data:
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		feb. 2025

ARDELEAN CATALIN-IOAN SI ARDELEAN ALEXANDRA-IULIANA, FEKETE ISTIVAN SI FEKETE RAMONA-VIORELA, BRICIU DAN SI BRICIU ILEANA, CRISTEA OCTAVIAN, RETEZAR VALENTIN, RETEZAR ECATERINA SI RETEZAR GABRIEL-TIBERIU	Pr. nr. 172/2024
<b>ZONA REZIDENTIALA SI FUNCT. COMPLEMENTARE</b> Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 7, 14, 15, 16, 18 Extrase CF nr. 365864 si 365865, 365901 si 365902, 365898 si 365899, 365850 si 365851, 366080 si 366081 Arad	<b>FAZA:</b> <b>P.U.Z.</b>
<b>POSIBILITATE DE MOBILARE</b> *PLANSĂ CU TITLU DE SUGESTIE	Plansa nr. <b>06 A</b>