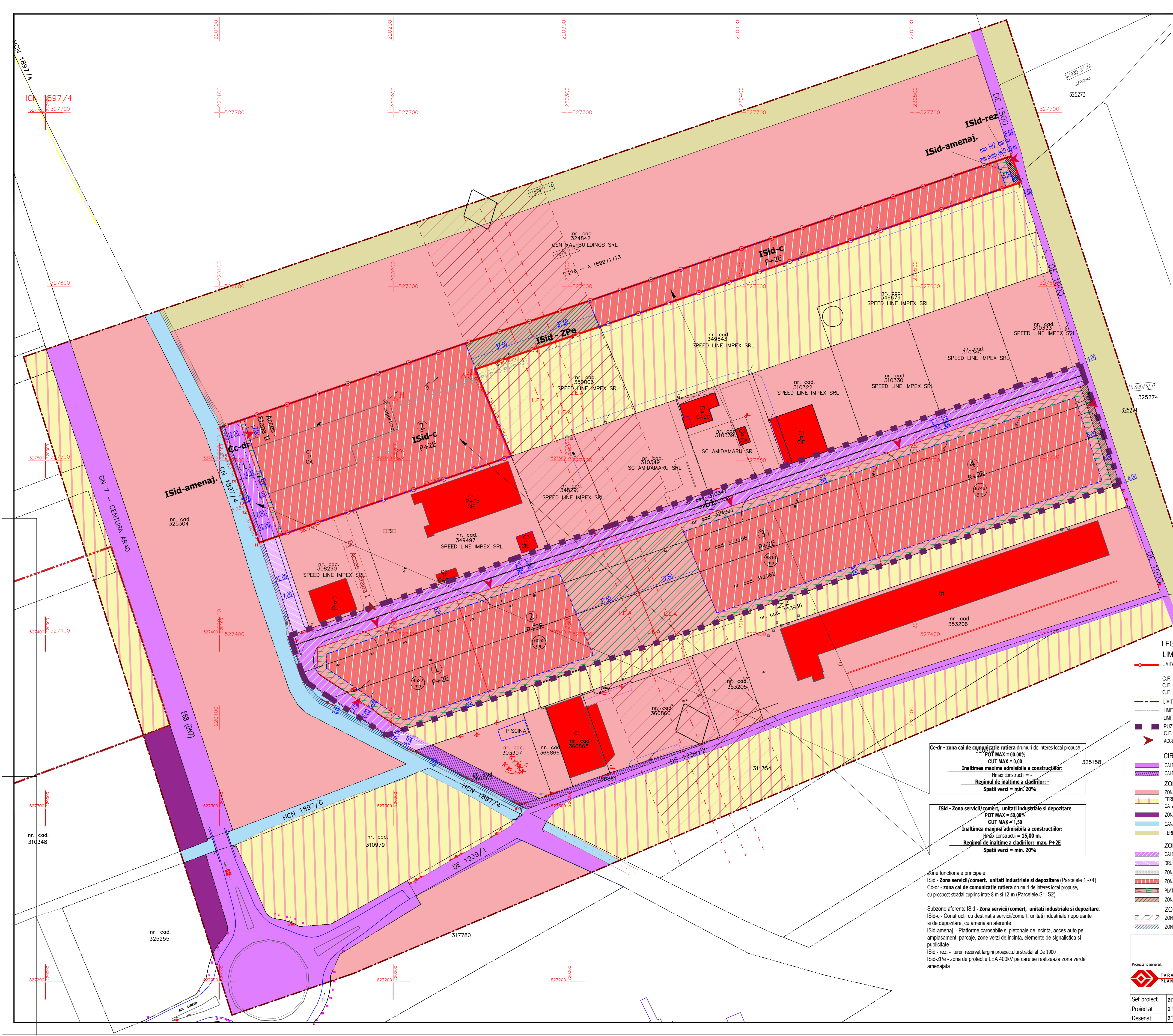
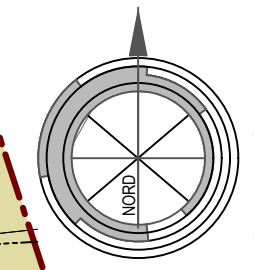




BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 228.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	12.768	5,60%	12.768	5,60%
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ	91.705	40,22%	90.303	39,61%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	13.930	6,11%	13.930	6,11%
ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE	100.604	44,12%	88.440	37,78%
CONSTRUCTII ANEXA - SPATIU DEPOZITARE PRODUSE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE	2.308	1,01%	0	0,00%
ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE	1.831	0,80%	1.831	0,80%
CANAL DE DESECARE	4.854	2,13%	4.854	2,13%
ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE - propus	0	0,00%	15.035	6,59%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM - propus	0	0,00%	839	0,37%
TOTAL GENERAL	228.000 mp	100%	228.000 mp	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 15.874 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ	14.468	91,14%	0	0,00%
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN - cu PUZ aprobat prin HCM Arad nr. 6/22.01.2009 „ Construire parc comercial Zona 1 Centura Nord DN 7 - km. 541, cu functiunea Cai de comunicatie - drum	1.404	8,84%	0	0,00%
ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	0	0,00%	15.035	94,71%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM	0	0,00%	839	5,29%
TOTAL GENERAL	15.874 mp	100%	15.874 mp	100%



PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad

2) REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
LIMITE
 - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 15.872 mp
S total masurat = 15.874 mp conform:
C.F. nr. 341662 Arad 1.404 mp, Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
C.F. nr. 349904 Arad 6.768 mp din acte (masurat: 6.770 mp), Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
C.F. nr. 367577 Arad 7.700 mp, Teren proprietate ROZSOVS ROMULUS - THEODOR
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 228.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 310347 nr. 310308 C.F. nr. 324922 C.F. nr. 332258 C.F. nr. 312962 ARAD
ACCES PROPUIS LA PARCELA: ETAPA I - CU SERVICIILE DE TRECERE PRIN CF nr. 308290 Arad
ETAPA II - ACCES DIN DRUMUL DE INTERES LOCAL PROPUIS LA VEST DE PROPRIETATE
- CIRCULATII**
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), DE1939/1, DE1939/2
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUIS PRIN PUZ "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK - ZONA 1" APROBAT CU HOL NR. 6 din 22.01.2009
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
 - ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUIS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSĂ REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
 - CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUIS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE
 - CANAL DE DESECARE - HCN1897/4, HCN1897/6
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINAMENT
 - DRUM DE INTERES LOCAL PROPUIS IN ZONA STUDIATA
 - ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 1900 (aprox. 60 mp)
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
 - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE SI ZONE VERZI DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
 - ZONA VERDE AMENAJATA DE INCINTA (suprapusa peste zona de protectie LEA 400 kV)
- ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electrice
 - ZONA DE PROTECTIE FATTA DE CANALUL DE DESECARE HCN 1897/4

CC-dr - zona cai de comunicatie rutiera drumuri de interes local propuse
POT MAX = 0,00%
CUT MAX = 0,00
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii =
Regimul de inaltime a cladirilor: -
Spatii verzi = min. 20%

ISid - Zona servicii/comert, unitati industriale si depozitare
POT MAX = 50,00%
CUT MAX = 1,50
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii = 15,00 m.
Regimul de inaltime a cladirilor: max. P+2E
Spatii verzi = min. 20%

Zone functionale principale:
ISid - Zona servicii/comert, unitati industriale si depozitare (Parcela 1 ->4)
CC-dr - zona cai de comunicatie rutiera drumuri de interes local propuse, cu prospect stradal cuprins intre 8 m si 12 m (Parcela 51, 52)
Subzone aferente ISid - Zona servicii/comert, unitati industriale si depozitare:
ISid-c - Constructii cu destinatia servicii/comert, unitati industriale nepoluante si de depozitare, cu amenajari aferente
ISid-amenaj. - Platforme carosabile si pietonale de incinta, acces auto pe amplasament, parcaje, zone verzi de incinta, elemente de signalistica si publicitate
ISid - rez. - teren rezervat largirii prospectului stradal al De 1900
ISid-ZPe - zona de protectie LEA 400kV pe care se realizeaza zona verde amenajata

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Olteu nr. 118a CUI: 8029731468 I.R.C. 302/682/2008 Tel. 0728 375 327		BENEFICIAR: SPEED LINE IMPEX s.r.l.	
Proiectant general: TARA PLAN S.R.L. municipal, Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod poșta 310101, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/25/2006, CUI NO. 1885512 tel. 0769 111 572, tel. 0728 365 027, e-mail: danielursachi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE"	
Sef proiect: arh. Balogh Doriana		Adresa: intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad	
Proiectat: arh. Tutu Andreea		Scara: 1:1000	
Desenat: arh. Agualimpia Ihan		DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
		Pr. nr.: 396/2025	
		P.U.Z	