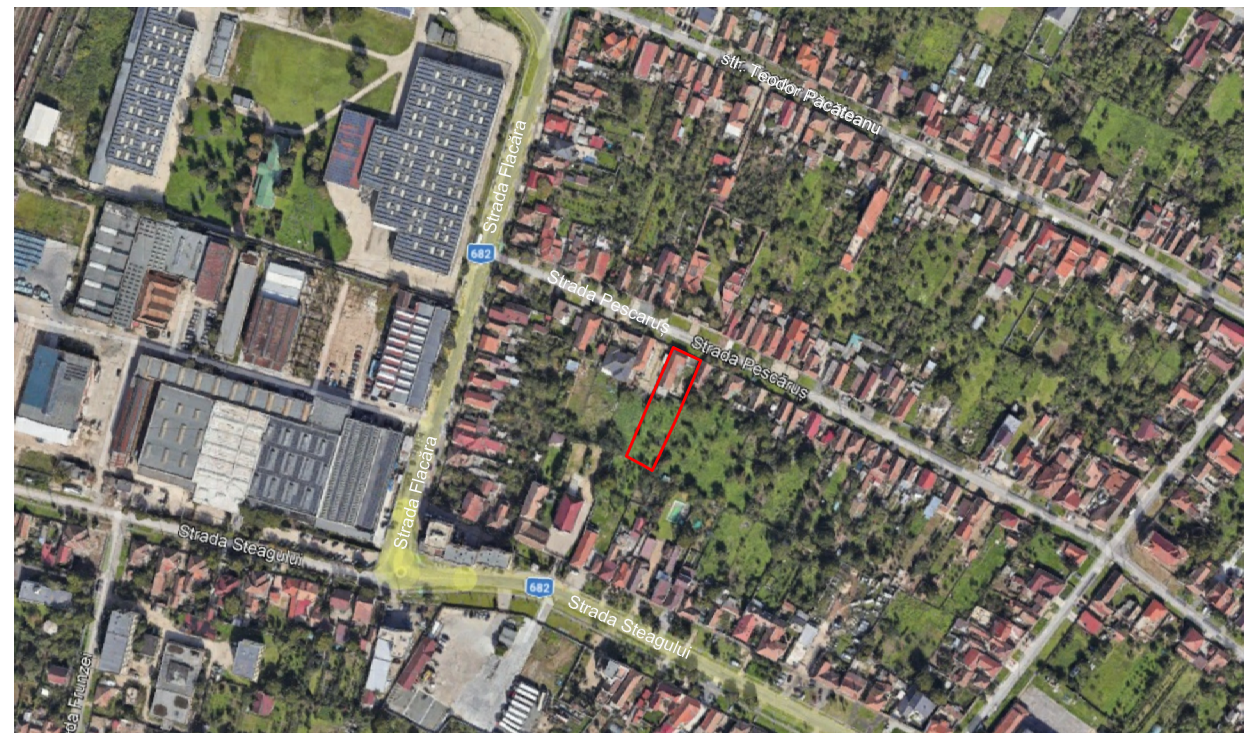


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU **1. SITUATIA EXISTENTA**
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, strada Pescarus nr. 6



INCADRARE IN ZONA scara 1/5.000

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
 LIMITA TEREN AFERENT P.U.D.
1.601mp conf. CF 316380 ARAD
 ACCES IN INCINTA CAROSABIL SI PIETONAL

- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
 CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 TROTUARE
 ZONA SPATII VERZI STRADALE

SUPRAFATA INCINTA = 1.601mp
Sc existenta = 272 mp
SUPRAFATA STUDIATA = 7.720mp
Coeficienti urbanistici pe parcela studiata:
POT existent = 17,00 %
CUT existent = 0,17

LEGENDA TOPO			
	Linie electrica aeriana joasa		Gura canal
	Limita proprietate		Aerisire gaz
	Gard de plasa		Pom
	Gard de beton		Cutie gaz
	Gard de metal		Robinet
	Camin apa		Robinet
	Camin canalizare		Fantana
			Nuc

Bilanț teritorial în zona studiată - existent		
Funcțiune teren	Existent	
	mp	%
Zona rezidențială - locuire	6768	87,66
Căi de comunicație	275	3,56
Trotuare accese	228	2,96
Spații verzi domeniul public	449	5,82
TOTAL:	7720	100,00

Bilanț teritorial pe parcela - existent		
Funcțiune teren	Existent	
	mp	%
Cladiri locuinte/anexe	272	17,00
Platforme, alei	391	24,42
Spatii verzi/dale inierbate	938	58,58
TOTAL:	1601	100,00

Parcela (CF316380)			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(1,1+1)
96	522403.222	217507.203	10.289
10	522398.782	217516.485	1.577
71	522398.114	217517.913	7.694
76	522394.853	217524.882	13.058
18	522382.806	217519.844	12.330
112	522371.481	217514.969	3.609
36	522368.185	217513.500	15.037
38	522354.325	217507.668	35.471
53	522322.179	217492.673	6.651
48	522325.503	217486.912	13.003
53	522331.762	217475.515	1.007
54	522332.682	217475.924	40.916
63	522370.294	217492.031	36.271
98	522403.514	217506.593	0.676
S(CF316380)=1600.84mp P=197.589m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	1601	mprejmuit cu gard de beton, gard de metal, gard de plasa si constructie.
-	-	-	-
Total		1601	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C 1	CL	134,3	casa P; destinatia CL; regimul de inaltime I; SC=134,3 mp; SCD=134,3 mp.
C 2	CA	84,9	anexa P; destinatia CA; regimul de inaltime I; SC=84,9 mp; SCD=84,9 mp.
Total		219,2	

PROIECTANT GENERAL:		SC YOUR HOME IDEAS SRL Nr. RC. J2/308/2020 CUI 42370394 adresa: Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bl. 7 sc. D, ap. 14 tel. 0753.839.303 e-mail: proiectari.yhi@gmail.com		BENEFICIAR: PRED A SERGIU		
PROIECTANT URBANISM:		SC ARCZZONE STUDIO SRL Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E Arad, strada Pescăruș nr. 6		
Manager proiect:	Ozbek Sahin Catalin		SCARA: 1/500 aug/2025	Faza:	PUD - preliminar	
Sef proiect:	arh. Cuznetov Monica			DENUMIRE PLANS A:	SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr.: 01A
Proiectat si desenat:	arh. Cuznetov Monica					