

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Construire zonă locuințe și funcțiuni complementare
Amplasament: - municipiul Arad, str.I.R.Șirianu nr.23 și str.M.Kogălniceanu nr.28
Beneficiar: SC ASTRA VAGOANE CALATORI SA
Proiectant: - SC TECTONICS ART SRL, arh. RUR Marius I. Nicorici-Calance, proiect nr. 608/2024

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.14171/18.02.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 05.03.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 05.03.2025-19.03.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism, din str. Mihail Kogălniceanu nr.30, nr.24, nr.26, nr.26A, nr.31, str. I. R. Șirianu 25, nr.16, nr. 21, str. Constanța Hodoș nr.1, nr.3, nr.5, nr.7, nr.9, nr.11, str. Ceahlău nr.18, nr.20, nr. 22, nr.24, nr. 24A, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Cetățenii au fost invitați la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala Regele Ferdinand, în data de 18.03.2025 ora 15, pentru a participa la ședința publică cu privire la reglementările din documentația de urbanism.

Minuta ședinței publice și raportul cu privire la propunerile/recomandările/intrebarile formulate în cadrul ședinței publice (anexate) au fost afișate pe site-ul instituției la secțiunea *Servicii Publice, Constructii&Banca de date- Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 -Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor.*

Prin adresa nr.27628/26.03.2025 a fost înaintată documentația revizuită în urma discuțiilor din cadrul ședinței publice.

A fost întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ - *variante revizuită* și a fost afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 08.04.2025. Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 08.04.2025-22.04.2025.

Pe toată perioada de informare și consultare a populației s-a purtat corespondența cu proprietarii învecinați cu privire la numărul locurilor de parcare propuse, indicatorii urbanistici,

suprafata spațiilor verzi, străzi propuse, afectarea/umbrirea imobilelor învecinate, cota maxima coamă/cornișă, etc.

Răspunsurile se regăsesc în Raportul cu privire la propunerile/recomandările/intrebarile formulate în cadrul sedintei publice din data de 18.03.2025 iar prin adresa nr.ad.36930, 36960/A5/20.05.2025 au fost transmise contestatarilor prin email și poștă.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu			
Elaborat	Consilier			21.05.2025

Red. A.G./2ex