



INDICI URBANISTICI REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA	EXISTENT	PROPOS (MAX)
P.O.T. - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI		
LM, LCI - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, TURISM	0,00 %	35,00%
P.O.T. - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI		
ISCO - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT DALA URBANA SI PARCAJE ACOPERITE	0,00 %	65,00%
C.U.T. - COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0,00	3,80

REGIMUL DE INALTIME PROPOS	EXISTENT	PROPOS
LM, LCI - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, TURISM 2S + P + 9E + PH (H. MAX. C1-C4); S + P + SE (H. MAX. C5-C9)		H MAX = 37,50 M H MAX C5-C9 = 18,50 M
ISCO - SERVICII SI COMERT, TURISM, ADMINISTRATIV, DALA URBANA, PARCAJE ACOPERITE, 2S + P + MEZANIN		H MAX = 7,00 M

BILANT TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA (REGLEMENTARI URBANISTICE)	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR				
ZONA TEREN ARABIL	21.695,07	90,00	-	-
ZONA INUNDABILA	2.497,93	10,00	-	-
LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, TURISM	-	-	8.467,55	Max. 35,00
SERVICII SI COMERT, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, TURISM, ADMINISTRATIV DALA URBANA, PARCAJE ACOPERITE, PLATFORME PARCARI	-	-	15.725,45	Max. 65,00
SPATII VERZI, PARC, LOCURI JOACA COPII, AGREMENT	-	-	4838,60	Min. 20,00 *
* MASURI COMPENSATORI SPATII VERZI	-	-	1209,65	5,00
CIRCULATII CAROSABILE SI PLATFORME PARCARI	-	-	3628,95	Min. 15,00
CIRCULATII PIETONALE	-	-	-	-
<b>TOTAL MP CONFORM CF</b>	<b>24.193,00</b>	<b>100,00</b>	<b>24.193,00</b>	<b>100,00</b>



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Menturi
1	CC	21403	netimpregnat

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menturi
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Parcela (310277)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	529297.125	212832.413	5.443
2	529295.640	212837.650	4.345
3	529292.391	212840.535	161.780
4	529138.819	212891.411	67.071
5	529146.031	212824.729	126.151
6	529148.027	212698.605	104.138
7	529247.256	212665.184	174.506
S(310277)=24193.35mp		P=643.434m	

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- RETRAGERI: 37,50 m, 28,00 m, 17,00 m, 12,50 m
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII SUBTERANE

TEREN CARE URMEAZA A FI CONCESIONAT S = 368,34 MP  
 ZONA PROPUSA SPRE AMENAJARE SPATII VERZI SI PARCARI

**CIRCULATIA TERENURILOR**

**TERENURI:**

- DOMENIU PUBLIC, INTERES LOCAL ADMINISTRAREA U.A.T. ARAD SAU STATUL ROMAN
- DOMENIU PRIVAT PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIU PUBLIC, CANAL PROPUS SPRE INTABULARE ADMINISTRAREA ANIF ARAD ZONA PROPUSA SPRE AMENAJARE PEISAJISTICA / ALEI PIETONALE, PISTE BICICLETE

**CIRCULATIA TERENURILOR DRUMURI:**

- ZONE MODIFICARI DRUMURI SI DRUMURI NOI

**UNITATI - CONFORM U.T.R. 24**

**LM** ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAX. MALT DE 3 NIVELURI CONFORM P.U.G. ARAD IN VIGOARE 1996, U.T.R. 24

**LCI** SUBZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME CONFORM - PUG 669 H 46 H 15 12 2023 ZONE DE LOCUINTE COLECTIVE URBANE MARI (PESTE 9+18 SUPRATEREN), CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.

**ISCO** INSTITUTIIL, SERVICII, COMERT, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

**SUBUNITATI - CONFORM U.T.R. 24**

- Cc CIRCULATII CAROSABILE
- Cp CIRCULATII PIETONALE
- P PLATFORME PARCARI
- Cf SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA, TRANSPORT IN COMUNA TRAMVAI
- Spa SPATII VERZI ALINIAMENT
- Spp SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
- Sps SPATII VERZI SUSPENDATE

**ZONA LEA / LES:**

- STALPI LEA / LES
- ZONA DE PROTECTIE LEA / LES EXISTENTA
- STALPI LEA PROPUS SPRE MUTARE / DEZAFECTARE

**LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA:**

- GURA VIZITARE CANALIZARE
- APOMETRU
- CAMIN VIZITARE TELEFON
- AERISITOR GAZ
- STALPI DE JOASA TENSIUNE, ZONA LEA
- RIGOLA
- AERISITOR GAZ
- CONSTRUCTIE CASA
- GARD BETON / PLACI BETONATE
- GARD METALIC

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R.:		PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR:		PR. NR.:
		<b>PRO.ARHITECTURA</b> ARHITECTURA URBANISM RESTAURARE CONSULTANTA		S.C. IDEAL WEST RESIDENCE S.R.L. Bucuresti, Sectorul 1, Str. Berzel, Nr.62, Corp A, Parter, Camera 1		580/2023
SPECIFICATIE NUME		SEMNATURA		AMPLASAMENT: Jud. Arad, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, Cf. Nr. 310277 Arad		FAZA PROIECTARE:
COORDONATOR URBANISM RLU (DE)	arh. Gheorghe SECULICI	SCARA: 1:1000		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT, TURISM, ADMINISTRATIV, SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE		ETAPA II
PROIECTAT	arh. Ela Falcă	MARTIE 2024		DENUMIRE PLANSA: CIRCULATIA TERENURILOR		PLANSĂ NR.: U 04
DESENAȚ	Călin Mureșan	A2 +				