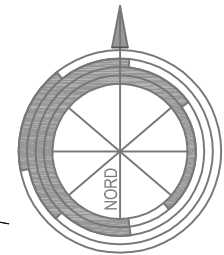


356672

337628

337601
337630

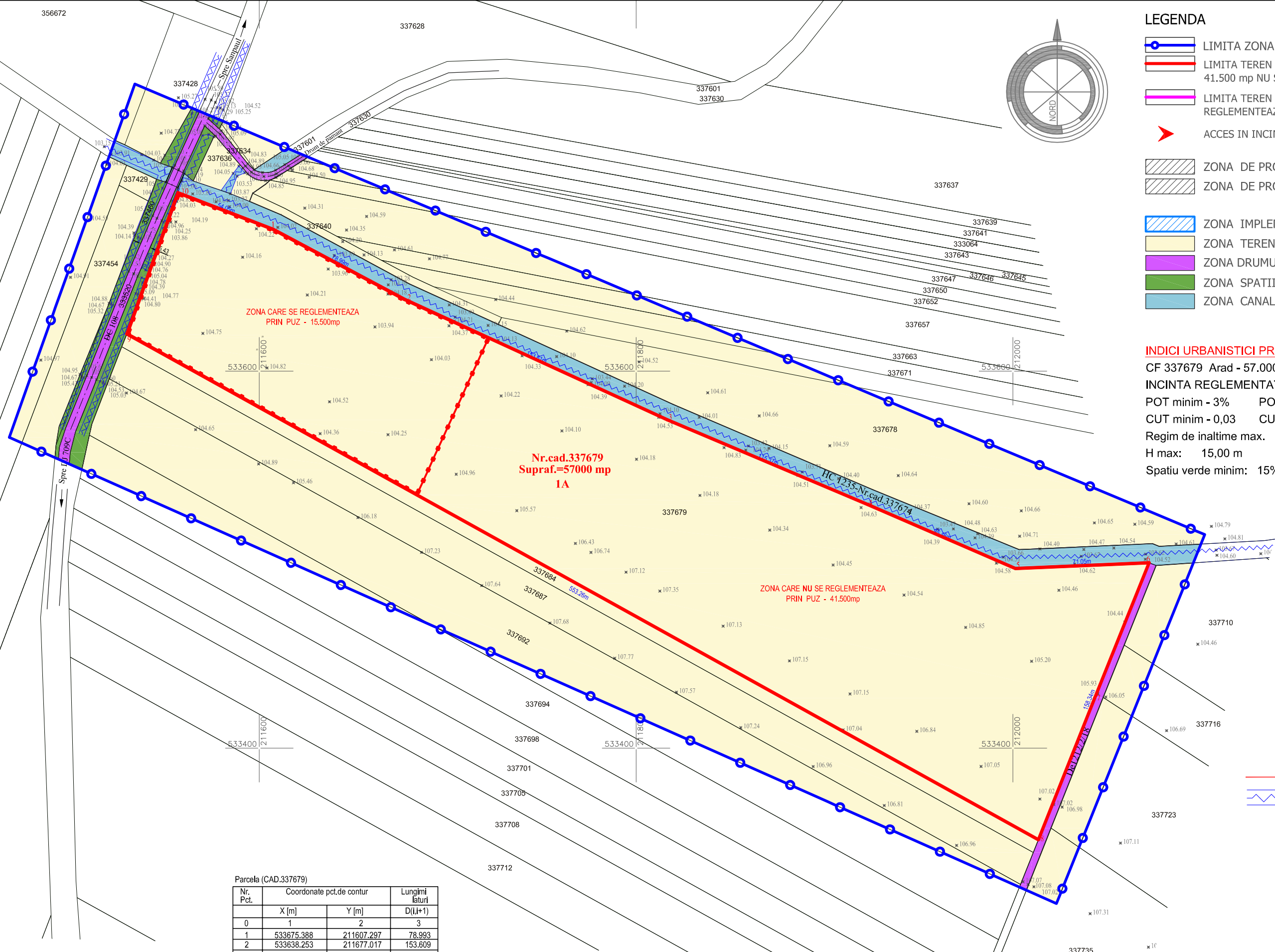


LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 57.000 mp
41.500 mp NU SE REGLEMENTEAZA
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. CARE SE REGLEMENTEAZA - 15.500 mp
- ACCES IN INCINTA PROPUS
- ZONA DE PROTECTIE DC 108 - 18,00m din ax
- ZONA DE PROTECTIE CANAL 1235 - 2,50m
- ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA DRUMURI DJ 709C, DC, De
- ZONA SPATII VERZI NEAMENAJATE
- ZONA CANALE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI in incinta reglementata:

CF 337679 Arad - 57.000mp
 INCINTA REGLEMENTATA 15.500 mp
 POT minim - 3% POT maxim propus - 25,00%
 CUT minim - 0,03 CUT maxim propus - 0,75
 Regim de inaltime max. P+2E
 H max: 15,00 m
 Spatiu verde minim: 15%



Parcela (CAD.337679)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
0	1	2	3
1	533675.388	211607.297	78.993
2	533638.253	211677.017	153.609
3	533574.247	211816.656	115.371
4	533529.277	211922.902	85.460
5	533495.302	212001.318	71.055
6	533498.404	212072.305	77.418
7	533426.564	212043.450	80.917
8	533351.395	212013.496	553.259
9	533619.776	211529.691	79.751
10	533694.763	211556.843	54.046
S.CAD.337679 = 56999.79mp P=1349.880m			

Legenda

- Limita de proprietate
- Canal
- Podet
- Cota teren

PROIECTANT GENERAL: 		SC ARZZONE STUDIO SRL Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com		BENEFICIAR: SCROB COSMIN RAZVAN	
Sef proiect: arh. Cuznetov Monica		PR. NR: 27/2023		DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE ZONA SERVICII, RESTAURANT, SALA EVENIMENTE" CF 337679 Arad	
Proiectat și desenat: arh. Cuznetov Monica		1/2.000 mai/2023		Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	
				Planșa nr.: 01A	