

P.U.Z.
CENTRU MULTIFUNCTIONAL RCE



CENTRU MULTIFUNCTIONAL P+2E		
	EXISTENT	PROPOS
POT	0,0 %	40 %
CUT	0,00	1.2

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA				
Spatiu	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	20.820	70.58	20.457	70.03
2 ZONA ADMINISTRATIVA	185	0.64	1.976	6.76
3 ZONA DRUMURI	1.740	5.96	1.740	5.96
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	1.020	3.49	2.150	7.36
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	5.118	17.52	2.350	8.05
6 ZONA APE STATATOARE	530	1.81	530	1.81
7 ZONA DOTARI	0	0.00	10	0.03
TOTAL	29.213	100	29.213	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI				
Spatiu	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	163	2.32	0	0.00
2 ZONA ADMINISTRATIVA	185	2.64	1.976	28.17
3 ZONA DRUMURI	0	0.00	0	0.00
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	1.020	14.54	2.150	30.64
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	5.118	72.95	2.350	33.50
6 ZONA APE STATATOARE	530	7.55	530	7.55
7 ZONA DOTARI	0	0.00	10	0.14
TOTAL	7.016	100	7.016	100

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:
SV minim/propus 1.052 mp(15%)/2.350 mp
Nr. arbori 47 buc.
Plante perene 470 mp
Suprafata inierbata (min.20%)/470 mp
Arbori la parcare 2 buc.

S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind spatiile verzi/plantate, astfel:
Spatii administrative 1.976 mp
Locuri parcare/H 10/2
Biciclete/mopede

LEGENDA:

—○—	LIMITE
—○—	LIMITA ZONA STUDIATA
—x—x—	LIMITA DE PROPRIETATE

	ZONA ADMINISTRATIVA PROPUASA
	ZONA MIXTA ADMINISTRATIVA SI LOCUIRE
	ZONA ANEXWE GOSPODARESTI
	ZONA DRUMURI
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	ZONA LOCUINTE EXISTENTA
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA APE STATATOARE
	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

H max: 12 m; H cornisa: 9 m;
Retragere: 0 m
CTN generalizat +106,0 NMN;
CTS +106,5 NMN;
0,00 +107,0 NMN
H max +118,5 NMN

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

IAAd	SUBUNITATE ADMINISTRATIVA
IAAd/Lc	SUBUNITATE ADMINISTRATIVA si LOCUIRE COLECTIVA
Ag	SUBUNITATE ANEXA GOSPODAREASCA
Cc	SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
Ted	SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
SPv	SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	Ing.Nicoras Ionut		DATA
DESENAT	Ing.Nicoras Ionut		2025

Beneficiar FUNDATIA CRESTINA RCE - SPERANTA COPIILOR		PROIECT NR.06/2025
Titlu proiect-adresa CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL RCE - Arad, str.Dunarii nr.134, 136, jud.Ar		FAZA
Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE		P.U.Z.
		Plansa nr.03-A

