

P.U.Z.

ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - ARAD, DJ 682

ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE/ADMINISTRATIVA: P+1Ep

	EXISTENT	PROPUS
POT	0,0 %	60 %
CUT	0,00	0,9



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA SERVICII-PRODUCTIE	56.948	52,34	61.614	56,63
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	46.832	43,04	36.856	33,88
3 ZONA DRUMURI	5.020	4,61	5.020	4,61
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	3.295	3,03
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	1.995	1,83
6 ZONA DOTARI	0	0,00	20	0,02
TOTAL	108.800	100	108.800	100

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	0	0,00	4.666	4,27
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	9.976	100	0	0,00
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	3.295	33,03
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	1.995	20,00
6 ZONA DOTARI	0	0,00	20	0,20
TOTAL	9.976	100	9.976	100

S-a respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:
 SV minim 1.995 mp (20 %) Nr. arbori 20 buc. Plante perene 399 mp Suprafata inierbata (min.20%/399 mp) Arbori la parcare 5 buc.

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE		ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE PROPUSA
SUBUNITATE PRODUCTIE/DEPOZITARE		ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE PROPUSA
SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA		ZONA SERVICII-DEPOZITARE EXISTENTA
SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA		ZONA DRUMURI
SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI		ZONA PLATFORME-PARCAJE
SUBUNITATE PRODUCEREA ENERGIILOR		ZONA TERENURI AGRICOLE
SUBUNITATE SPATII VERZI AMENAJATE		ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
ZONA REZERVATA VIITOR DRUM COLECTOR		ZONA REZERVATA VIITOR DRUM COLECTOR
ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE		ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV		CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV
ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII		ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

H max: 15 m; H cornisa: 10 m;
Retragere: 30 m
CTN generalizat +112,8 NMN;
CTS +112,3 NMN;
0,00 +112,5 NMN
H max +127,5 NMN

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.				Beneficiar	
Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 17446955				SC VERTIGO SOLUTIONS SRL	
PROIECT NR.10/2023				PROIECT NR.10/2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect-adresa	
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1000	ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - Arad, DJ 682 Arad-Zadareni, jud.Arad	
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	FAZA	
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2024	S.O.	
				Titlu plansa	
				CONCEPT PROPUS	
				Plansa nr.03-A	

