



- ✕✕✕ LIMITA ZONA STUDIATA S = 64.670 mp
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE, S = 3.826 mp
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE, SERVICII P, P+MEZANIN REGLEMENTATA
- ZONA ADMINISTRATIVA, COMERT P, P+1 REGLEMENTATE
- ZONA DEPOZITARE SI COMERT max. P+1 PROPUSA
- TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- CAROSABILE
- ACCESE CAROSABILE, PLATFORME SI PARCAJE
- ZONA TEHNICO-EDILITARA
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- CULUAR PROTECTIE Les 20 kv (3 m)
- CULUAR PROTECTIE LEA 20 kv (24 m)
- ZONA PROTECTIE CONDUCTA GAZE NATURALE (3.60 m)

	existent	min propus	max propus
P.O.T.	0,00 %	10,00 %	55,00 %
C.U.T.	0,00	0,10	1,10

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	3.826	100,00	-	-
2	ZONA DEPOZITARE SI COMERT	-	-	1.913	50,00
3	CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO-ED.	-	-	200	5,23
4	PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	948	24,77
5	ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	765	20,00
	TOTAL GENERAL	3.826	100%	3.826	100%

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
 Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a, ap. 2
 C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	

Beneficiar:
**BALAJ ROLAND-RAYMOND si
 BALAJ MAGDALENA-LUCICA,
 URSOI IOAN si URSOI RODICA**

Pr. nr.
 165/2023

Titlu proiect:
**ZONA DEPOZITARE SI ACTIVITATI
 COMERCIALE**
 Mun. Arad, Zona Centura Nord, Extras CF nr. 310960 Arad

FAZA:
 STUDIUL
 OPORTUNITATE

PLANSA NR.:
02 A

Scara:
 1:1.000

Data:
 aug 2023

CONCEPTUL PROPUS