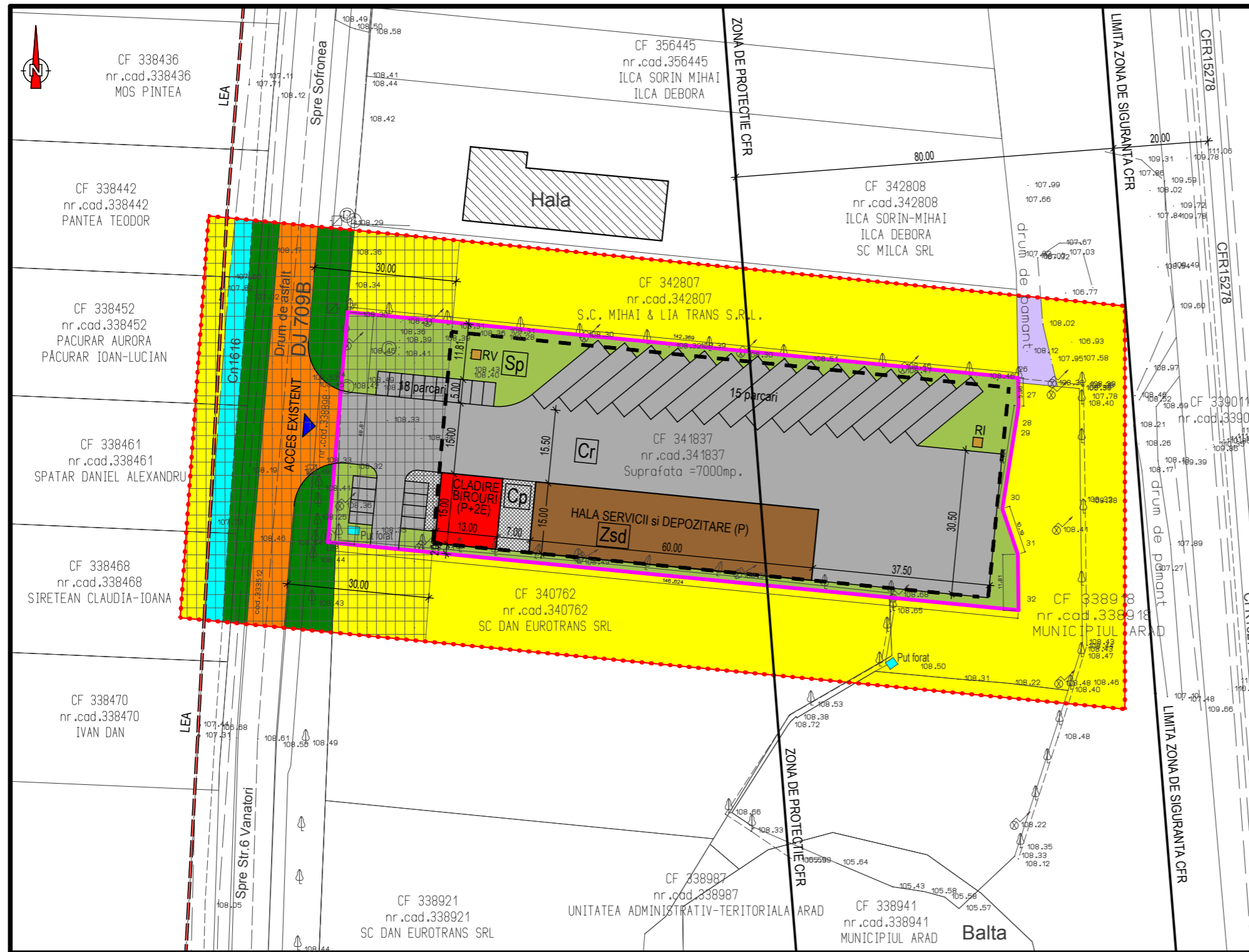


P.U.Z - ZONA SERVICII SI DEPOZITARE



LEGENDA:

- Cladire birouri propusa (P+2E)
- Hala servicii si depozitare propusa (P)
- Limita loturi studiat
- Limita loturi existente
- Limita zonei studiate in cadrul PUZ
- Terenuri agricole in extravilan aflate in zona studiat
- Drum judetean DJ 709B
- Zona verde de aliniament
- Canal de desecare Cn 1616
- Zone verzi propuse in interiorul lotului
- Circulatii pietonale propuse in interiorul lotului
- Paltforme betonate si parcare propuse in interiorul lotului
- Drum de pamant existent in zona studiat
- Linie electrica aeriana existenta in zona studiat
- Limita zonei edificabile propuse
- Limita zona de siguranta/proctie CFR existent
- Zona de protectie drum judetean
- Acces auto/pietonal existent

CF nr.341837 S=7.000mp, Fratii Maria Initiator PUZ - SC Transalex SRL Suprafata totala teren = 7.000mp Zona verde amenajata propusa= 1.402mp Suprafata zona studiat= 16.775mp Regim maxim de inaltime P+2E Inaltimea maxima a cladirilor H _{max} =20m	POT _{existent} = 1,26% CUT _{existent} = 0,01 POT _{propus} = 45,00% CUT _{propus} = 1,20
--	---

ZONIFICARE:

- Zsd - zona servicii-depozitare propuse
- Sp - spatii plantate propuse
- Cr - cai de comunicatie, circulatii rutiere
- Cp - circulatii pietonale propuse

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii propuse			1.095	15,64
Parcari si platforme de incinta propuse			4.287	61,24
Circulatii pietonale propuse			166	2,37
Dotari edilitare propuse			50	0,72
Zona verzi amenajate propuse			1.402	20,03
Teren arabil in extravilan	7.000	100,00		
Suprafata totala teren	7.000	100,00	7.000	100,00

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona servicii si depozitare prop.			7.000	41,73
Teren agricol in extravilan	14.483	86,34	7.483	44,61
Cai de comunicatie rutiera existente	798	4,76	798	4,76
Drum de exploatare existent	118	0,70	118	0,70
Canal de desecare existent Cn1616	331	1,97	331	1,97
Zona verde de aliniament existenta	1.045	6,23	1.045	6,23
Suprafata totala teren	16.775	100,00	16.775	100,00

EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE				
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA:	Proiect: PUZ - ZONA SERVICII SI DEPOZITARE Adresa constr.: Extravilan Arad DJ 709B, jud. Arad Beneficiar: S.C. TRANSALEX S.R.L.
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.		1:1.000	
	Arh. DINULESCU-I. S.		DATA:	Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.		mai 2022	
				NR. PROIECT 73/2021 FAZA: P.U.Z. ETAPA: II NR. PLANSA 03A