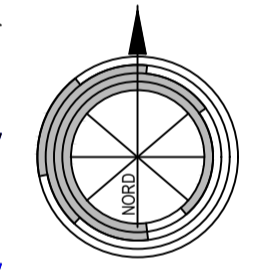


BILANȚ ZONE VERZI	PROBUS	
	mp	%
Zona verde compacta	1.670,00	4,79%
Zone verzi de aliniament	1.394,00	4,00%
Zone verzi aferente parcelelor cu destinația locuire individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite (min. 35% din suprafața fiecărei parcele)	8.963,15	25,73%
TOTAL GENERAL SPAȚIU VERDE AMENAJAT ÎN ÎNCINTA REGLEMENTATĂ	12.027,15	34,52%

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 34.829 MP	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren arabil în extravilan - EXISTENT	34.829	100%	0,00	0,00%
Zona de locuințe individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite - PROBUS	0,00	0,00%	25.609	73,53%
Zona cai de comunicație (străzi de incintă, trotuare, zone verzi de aliniament)	0,00	0,00%	7.496	21,52%
Zona verde compactă, inclusiv loc de joacă amenajat - PROBUS	0,00	0,00%	1.670	4,79%
Zonă tehnico-edilitară - PROBUS	0,00	0,00%	54	0,16%
TOTAL GENERAL	34.829	100%	34.829	100%

PUZ și RLU "PARC LOGISTIC - Spații de depozitare, servicii și activități conexe" APROBAT CU HCLM ARAD nr. 177/26.06.2014

PUZ și RLU "Dezvoltare zona cu funcțiune prestări servicii / comerț, depozitare, logistică" ÎN CURS DE ELABORARE



STUDIU DE OPORTUNITATE DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE extravilan, jud. Arad, str. Agronomului, CF nr. 365856 Arad

2 CONCEPTUL PROBUS

POT min = 10,00 %	POT max = 40,00 %
CUT min = 0,10	CUT max = 1,20
Regim de înălțime: min. P	Regim de înălțime: max. S/D+P+1E
Hmax cornișă/atic = 3,00 m; Hmax coamă = 5,50 m	Hmax cornișă/atic = 9,00 m; Hmax coamă = 12,00 m
	Garaj/carport: max. P, cu Hmax cornișă/atic = 3,00 m, Hmax coamă = 5,50 m
	Anexe gospodărești: max. P, cu Hmax cornișă/atic = 3,00 m, Hmax coamă = 5,50 m
Spații verzi de incintă = min. 35%	Spații verzi de incintă = min. 35%

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ÎNTRAVILAN MUJ. ARAD
 - LIMITA ÎNCINTA REGLEMENTATĂ
 - S teren = 34.829 mp, conform C.F. nr. 365856 Arad
 - Teren proprietate NAGY IOAN
 - LIMITA ZONA STUDIATĂ S = 123.000 mp
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE pentru locuințe individuale, max. S/D+P+1E
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE pentru garaje/carport, anexe gospodărești, piscine cu regim de înălțime maxim Parter
- ACCES ÎNCINTA REGLEMENTATĂ**
- CIRCULAȚII**
 - CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE ȘI ZONE VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT
 - CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - DRUM DE EXPLOATARE DE 2880/10
 - CAI DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ (S1 - S3) - PROBUS
 - TROTUARE - PROBUS
 - ACCES AUTO PE PARCELELE PROPUSE
 - PARCARI ÎNTERBATE - PROBUS
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE - EXISTENT
 - ZONA ÎNȚĂRI AGRICOLE - EXISTENT
 - TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN - EXISTENT
 - TERENURI NEPRODUCTIVE - EXISTENT
 - ZONA CU FUNCȚIUNE PRESTĂRI SERVICII / COMERȚ, DEPOZITARE, LOGISTICĂ - EXISTENT
 - CANAL CN 2888, CN2893, CN 2906
 - ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE: IZOLATE, CUPLATE ȘI SAU ÎNȘIRUIȚE - PROBUS
 - ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI ADMISE SERVICII/COMERȚ
 - ZONA VERDE AMENAJATĂ COMPACT - PROBUS
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT - PROBUS
 - LOC DE JOACĂ AMENAJAT - PROBUS
 - ZONA TEHNICO-EDILITARĂ - PROBUS

<p>TATA ARCHITECTS s.r.l. mu. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A cod postal 310101, jud. Arad Nr. Reg. Com. 3021/19/09/2017, CUI 37363237 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: damianusachiv@gmail.com</p>	<p>BENEFICIAR: NAGY IOAN</p> <p>DENUMIRE PROIECT: PUZ și RLU "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE"</p> <p>ADRESA: extravilan, jud. Arad, CF nr. 365856 Arad</p>	<p>Pr. nr.: 122/2024</p> <p>S.O.</p> <p>No planșă 02A</p>
	<p>Sef proiect arh. Tuțu Andreea</p> <p>Proiectat arh.stag.Holomei Oana</p> <p>Desenat arh.stag.Holomei Oana</p>	<p>Scara: 1:1000</p> <p>OBIECT: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE</p> <p>DENUMIRE PLANȘA: CONCEPTUL PROBUS</p> <p>mai 2024</p>