

PLAN DE INCADRARE IN ZONA:



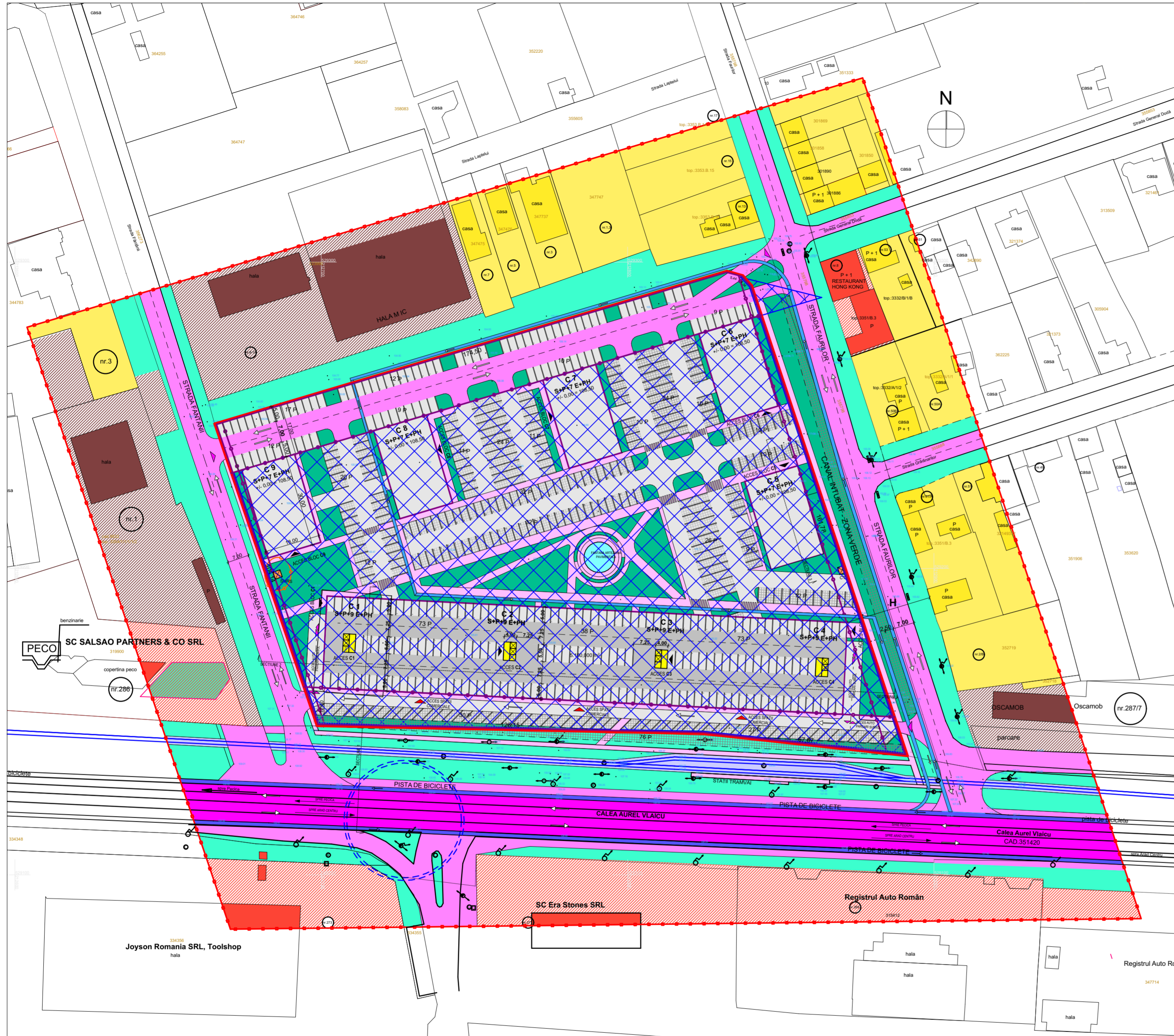
INDICI URBANISTICI REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA		EXISTENT	PROBUS
1	P.O.T. PROCENTUL MAXIM DE OCUPAREA TERENULUI LOCUINTE COLECTIVE	0,00 %	35,00%
2	P.O.T. PROCENTUL MAXIM DE OCUPAREA TERENULUI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT DALA URBANA SI PARCAJE ACOPERITE	0,00 %	65,00%
3	CUT COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPAREA A TERENULUI		3,80

REGIM DE INALTIME
 LOCUINTE COLECTIVE = H MAX 37,50 M
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE = H MAX 7,00 M
 NR. PARCAJE = 837 P
 NR. APARTAMENTE = 558 AP

BILANT TERITORIAL - IN INCINTA

NR. CRT	FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR	EXISTENT		PROBUS	
		SUPRAFATA MP	TOTAL %	SUPRAFATA MP	TOTAL %
0	1	2	3	4	5
1	ZONA TEREN ARABIL	-	90,00	-	-
2	ZONA INUNDABILA	-	10,00	-	-
3	LOCUINTE COLECTIVE	-	-	8.467,55	Max. 35,00
4	FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT, TURISM, ADMINISTRATIV DALA URBANA, PARCAJE ACOPERITE	-	-	15.725,45	Max. 65,00
5	SPATII VERZI, PARC, LOCURI JOACA COPII, AGREMENT	-	-	3024,13	12,50* (min. 12,50 %)
6	* Masuri compensatorii spatii verzi	-	-	-	12,50
7	CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI CIRCULATII PIETONALE	-	-	5443,43	22,50
TOTAL MP CONFORM CF		24.193,00	100,00	24.193,00	100,00

BLOCURI CORPURILE C1 - C9	AP. / C	AP. X C
C1, C2, C3, C4	67 AP.	268 AP.
C5, C6	58 AP.	116 AP.
C7, C8, C9	58 AP.	174 AP.
TOTAL APARTAMENTE		558 AP.
TOTAL PARCAJE		837 P



SITUATIA PROPUA:

LEGENDA: LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ALINIAMENT OBLIGATORIU: 35.50 m, 20.0 m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTIE SRMS: 5m-10m
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII SUBTERANE
- ZONA STUDIU PENTRU SENS GIRATORIU SAU ELIPSA (STUDIUL SE VA FACE IN ETAPELE URMATOARE)

- LOCUINTE COLECTIVE CORPURI C 1-9
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT SPATII COMERCIALE PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE
- CIRCULATII SI ALEI PIETONALE
- PISTA DE BICICLETE PROPUA
- PISTA DE BICICLETE EXISTENTA
- ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII SUPRATERANE
- FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII COMERT, TURISM

- FANTANA ARTEZIANA PAVIMENTALA
- CIRCULATI CAROSABILE, PLATFORME, PARCAJE PROPUSE IN INCINTA
- PARCARI DALATE
- CANAL INTUBAT ZONA VERDE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ZONE VERZI EXISTENTE
- ZONE STUDIU SPATII VERZI PROPUSE SPRE AMENAJARI PARCARI IN ETAPELE URMATOARE

- ACCES CAROSABILE IN INCINTA
- ACCES LA SPATII COMERCIALE
- ACCES PRINCIPAL LA LOCUINTE
- ACCES SI IESIRE AUTO IN PARCARI
- ACCESE SECUNDARE SI GUNOI LA LOCUINTE
- TRECERE DE PIETONI IN INCINTA
- CIRCULATII PISTA BICICLETA PROPUA
- CIRCULATII PISTA BICICLETA EXISTENTA

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R.: PROIECTANT GENERAL

PRO.ARHITECTURA S.C. PRO.ARHITECTURA S.R.L. Arad, str. Ioan Aldea, nr. 15, Jud. Arad, tel: 0748 124 912, e-mail: of@proarhitectura.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
COORDONATOR URBANISM RUR (DE)	arh. Gheorghe SECULICI		1:1000
PROIECTAT	arh. Ela Falcă		NOIEMBRIE 2023
DESENAT	arh. Călin Mureșan		A2

BENEFICIAR: S.C. ADAMA MANAGEMENT S.R.L. Bucuresti, Sectorul 1, str. Soseaua Bucuresti - Ploiesti, 73-81, Cladirea 3, etl. Camera 1.08

AMPLASAMENT: jud. Arad, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, Cf. Nr. 310277 Arad

DENUMIRE PROIECT: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME 2S + P + 9E + PH SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT, TURISM, ADMINISTRATIV, SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE

DENUMIRE PLANSA: **CONCEPT PROPUS PARCARI SUBSOL 2S, C1-C4**

PR. NR.: 580/2023

FAZA DE PROIECTARE: PUZ AVIZ OPORTUNITATE

PLANSĂ NR.: U04