



LEGENDA

- Stalp LEA joasa tensiune
- 112.35 Cote de nivel
- Conducta de gaz
- Camin vizitare canal
- Rigola

Parcela (cad.332671)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529972.8820	214732.2260	54.99
2	529972.9540	214787.2140	19.76
3	529953.1986	214787.3017	56.37
4	529953.1248	214730.9283	19.80

S(cad.332671)=1100.00mp P=150.92m

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLEMENTARE S = 1.100 mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 12.000 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1 EXISTENTA
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE - LACAS DE CULT si ANEXE (CLOPOTNITA) P+1 PROPUSE
 - ZONA TEREN AGRICOL, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - CAROSABILE DOMENIU PUBLIC
 - PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
 - ZONA PIETONALA SEMI-CAROSABILA
 - PARCAJE INIERBATE
 - ALEI PIETONALE
 - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
 - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE PROPUSE, POATE INCLUDE PARTIAL ALEI PIETONALE, PARCAJE, ZONE VERZI AMENAJATE

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
1 ZONA REZIDENTIALA P+M	440	40,00	-	-
2 ZONA INSTITUTII - LACAS DE CULT	-	-	440	40,00
3 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	195	17,73	180	16,36
4 ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	195	17,73	210	19,10
5 ZONE VERZI AMENAJATE	270	24,54	270	24,54
TOTAL GENERAL	1.100	100%	1.100	100%

	E	P
P.O.T. maxim	40,00 %	40,00 %
C.U.T. maxim	0,80	0,60

- REGULAMENT**
UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 54
ZONA FUNCTIONALA:
ISct 54 - UNITATEA PRINCIPALA: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII LACAS DE CULT
- SUBUNITATI:
- ISct 54 LACAS DE CULT SI ANEXE (CLOPOTNITA) P+1
 - Cc 54 DRUM PUBLIC - STR. AGRICULTORILOR
 - Cp 54 ALEI PIETONALE PE DOMENIUL PUBLIC
 - P 54 ZONA PARCAJE PE PARCELE LOCUINTE
 - Sg 54 ZONA PLATFORMA GOSPODAREASCA
 - SP 54 ZONE VERZI AMENAJATE



PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23748160 O.R.C. 102/682/2008	Beneficiar: ARHIEPISCOPIA ARADULUI	Pr. nr. 151/2022
SPECIFICATIE	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT arh. Doriana BALOGH		Titlu Proiect: CONSTRUIRE LACAS DE CULT Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Agricultorilor nr. 8 Extras CF 332671 Arad
PROIECTAT arh. Doriana BALOGH		Data: nov. 2022
DESENAT arh. Doriana BALOGH		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
		Plansa nr. 02 A