

### LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

**ZONIFICARE:**

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL DN69/ AUTOSTRADA A1
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXITENT
- PUZ IN LUCRU ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA
- ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 174/2020
- ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA

**DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:**

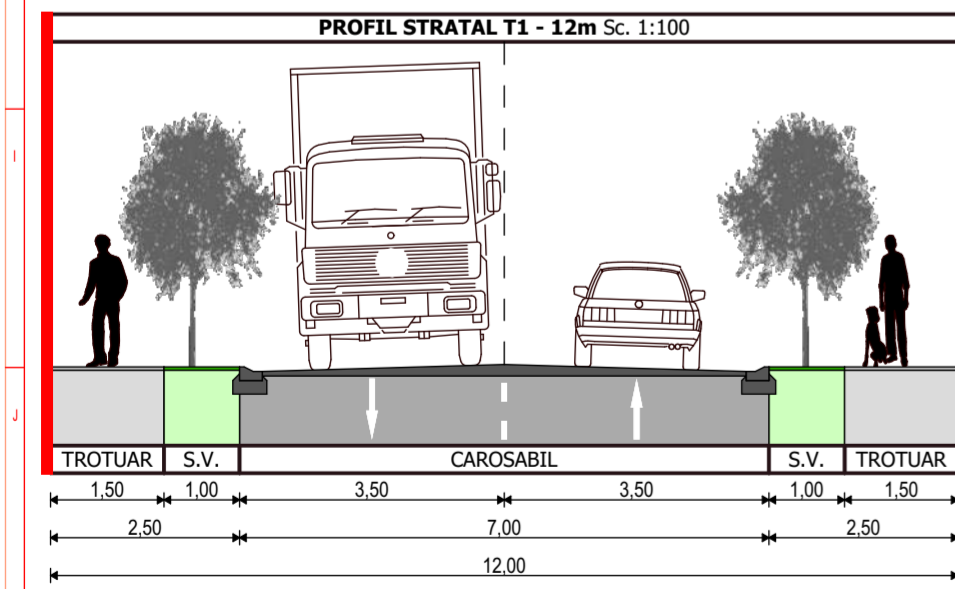
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**

- ZONA DE PROTECȚIE AUTOSTRADA 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE DN69 50 m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE LEA - 12 m

**MOBILARE PROPUSA Z1:**

- I.D.S. - Unitati de productie, depozitare si servicii
- S.v. - Spatii verzi
- C.c. - Cai de comunicatii (carosabil si pietonal)
- P - Parcaje



Parcela (361069)	Parcela (361070)	Parcela (361089)	Parcela (361092)
Nr. Pct.   Coordonate pct.de contur   Lungimi laturi D(i,j+1)	Nr. Pct.   Coordonate pct.de contur   Lungimi laturi D(i,j+1)	Nr. Pct.   Coordonate pct.de contur   Lungimi laturi D(i,j+1)	Nr. Pct.   Coordonate pct.de contur   Lungimi laturi D(i,j+1)
33   520161.455   215526.155   154.476	29   520140.005   215344.287   88.928	329   519970.570   215898.995   86.321	338   520023.004   215847.820   12.520
32   520220.017   215380.210   13.685	75   520075.051   215321.221   17.505	330   519912.585   215823.590   149.147	339   520031.679   215838.792   12.521
31   520214.432   215370.716   75.181	76   520057.702   215318.887   13.342	331   519770.839   215777.190   65.782	340   520037.838   215827.891   17.179
30   520143.585   215345.558   3.799	77   520044.715   215321.945   8.279	332   519746.632   215836.395   13.137	341   520044.351   215811.994   123.364
29   520140.005   215344.287   334.639	78   520036.980   215324.897   11.768	333   519751.834   215850.419   128.289	342   520091.117   215867.838   14.009
38   519897.470   215642.140   20.894	79   520025.217   215325.240   8.454	334   520085.132   215865.172   85.217	343   520085.132   215865.172   85.217
37   520007.327   215648.640   11.234	80   520017.085   215322.930   6.381	335   520003.694   215860.077   167.163	344   519913.229   215816.487   7.988
36   520018.083   215651.948   75.406	81   520011.090   215320.802   5.144	336   519912.585   215823.590   86.321	345   519921.059   215819.501   7.988
35   520090.125   215674.154   13.039	82   520006.008   215320.004   5.144	337   519920.570   215898.995   46.198	346   519920.046   215818.403   7.988
34   520102.502   215670.053   155.506	83   520000.955   215320.969   4.977	344   519913.229   215816.487   7.988	347   519936.724   215816.201   7.988
	84   519996.655   215323.476   5.311	345   519921.059   215819.501   7.988	348   519943.549   215812.051   102.170
	85   519993.240   215327.544   7.305	330   519912.585   215823.590   86.321	
	86   519989.913   215334.047   9.938	329   519870.570   215898.995   46.198	
	87   519984.589   215342.439   9.937	344   519913.229   215816.487   7.988	
	88   519977.855   215349.747   5.877	345   519921.059   215819.501   7.988	
	89   519973.501   215353.695   11.287	346   519920.046   215818.403   7.988	
	90   519965.871   215362.013   10.328	347   519936.724   215816.201   7.988	
	91   519959.913   215370.449   83.487	348   519943.549   215812.051   102.170	
	92   519921.670   215444.682   83.585		
	93   519883.391   215519.987   75.583		
	94   519848.776   215586.158   13.211		
	95   519853.791   215598.380   140.659		
	96   519887.470   215642.140   334.639		

Nr. C.F. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuни
<b>Terenuri Luca Petru Adrian Suprafata totala= 88 731 mp</b>			
361069	A	33 838	INTRAVILAN
361070	A	48 323	INTRAVILAN
361089	A	11 433	INTRAVILAN
361091	A	29 616	INTRAVILAN
361092	A	26 841	INTRAVILAN
<b>Incinta Reglementata Suprafata totala= 150 051mp</b>			

Nr. parcela propusa	Suprafata parcela propusa (mp)	Zona functionala
1	82 161	Z1
2	67 890	Z1
<b>S. TOTAL</b>	<b>150 051</b>	

BILANT TERITORIAL			
ZONA FUNCTIONALA Z1	EXISTENT	PROPUSE	S=150 051,00 mp
Industria nepoluanta, logistica si depozitare	mp	%	PROPUSE mp %
	0,00	0,00%	150 051,00 100,00%

Suprafata construita	P.O.T. max - 60%	C.U.T. max - 1.8	H. max - 20.00m	P+2E
0,00	0,00%	90 030,60	60,00%	

Suprafata circulatii carosabile, pietonale, parcaje si platforme	Suprafata spatiu verde
0,00	150 051,00
0,00%	100,00%
30 010,20	30 010,20
20,00%	20,00%

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>PROIECTANT DE SPECIALTATE</b>				
	S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.			Beneficiar LUCA PETRU ADRIAN
	Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis			Amplasament: 104 / 2023
	CU: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018			Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 361069, 361070, 361089, 361091, 361092
	Tel: 0757916351			

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	arh. Feier Raul		1:20000, 1:100	"MODIFICARE PARTIALA PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 SI HCLM ARAD NR. 220/2019 DIN ZONA DE SERVICII SI COMERT IN PUZ ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA"
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Feier Raul		MAI 2023	Titlu plansa: POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
				Plansa nr. U03