

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

emise in luna martie anul 2025

Total: 63																	
	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utlizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	95	12586/2025	03.03.2025 11:18:34	Calea VICTORIEI nr. 68	NR.CF: 349807 ARAD;	NR.TOP/CAD: 349807;	1. DESFIINTARE ANEXA (C3) - PARTER - 2. EXTINDERE LOCUINTA in regim de inaltime Sp+P (C1) cu o cladire in regim de inaltime P+1E.	DA	40.00%	0.57	0	7.74m	0	16.03m	Sp+P+Ep	DA	• Corp: C 1 : ◦ Suprafata construită la sol: 98,70 ◦ Suprafata desfășurată: 190,85 ◦ Regim de înălțime: P +1E ◦ Număr de niveluri supraterrane: P + 1E • Corp: C 3 : ◦ Suprafata desfășurată: 30 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Număr de niveluri supraterrane: -
■	96	9237/2025	03.03.2025 11:19:12	Str. GHIOCEILOR nr. 36	NR.CF: 323983 ARAD;.	NR.TOP/CAD: 323983;.	EXTINDERE LOCUINTA (C1) in regim de inaltime PARTE R	da	21.70%	0.21	2.60m	11.97m	2.19m	30.99m	PARTER	DA	• Corp: 1 : ◦ Suprafata construită la sol: 67.40 ◦ Suprafata desfășurată: 67.40 ◦ Regim de înălțime: parter ◦ Hmax cornișă: 2.67 ◦ Hmax coamă: 3.23 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : p = 67.40 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	97	15653/2025	03.03.2025 11:20:30	ANDREI SAGUNA nr. 26 et. P ap. 5	302963-C1-U3 Arad	302963-C1-U3	AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADA-SDUPM	da	-	-	-	-	-	-	p	NU	
■	98	11321/2025	03.03.2025 11:21:16	BANU MARACINE nr. 11 bl. 11B et. P ap. 1	308975-C1-U3 Arad	Top: 342/3a/1-2/b/3-4/3;342/4a;341/4-6/342/5-7/2	AMPLASARE FIRMA PE FATADA-SDUPM	da	-	-	-	-	-	-	p+4	nu	
■	99	7148/2025	03.03.2025 11:21:51	DEMETRA nr. 27	364088 Arad	364088	Bransament gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafata construită la sol: - ◦ Suprafata desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterrane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	100	15060/2025	03.03.2025 11:22:20	ZALAU - SIGHISOARA - ALEEA BORSEC	351508; 351509 Arad	351508; 351509	REABILITARE RETEA INALTA PRESIUNE APA POTABILA, MU NICIPIUL ARAD, STR. ZALAU, SIGHISOARA SI ALEEA BORSEC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafata construită la sol: - ◦ Suprafata desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterrane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	101	11149/2025	03.03.2025 11:23:13		360774	360774	CONSTRUIRE FANAR METALIC (Sc=Sd=104,30mp)		23,37	0,23	87	11,22	1	1	P	tabla vopsita	• Corp: FANAR METALIC : ◦ Suprafata construită la sol: 104,3 ◦ Suprafata desfășurată: 104,3 ◦ Hmax cornișă: 4,68 ◦ Hmax coamă: 5,7 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA
■	102	11254/2025	03.03.2025 11:23:48	Str. TH.V.PACATEANU nr. 104	317957	317957	DEMOLARE ANEXA GOSPODAREASCA C1 SI ANEXA GOSPODARE ASCA C3,CONSTRUIRE ANEXA GOS[PODAREASCA COMPUSA DIN BUCATA ANTREU		16,52	0,26	16,62	4,3	0,64	50,45	p	tencuiala decorativa	• Corp: C 1 : ◦ Suprafata construită la sol: 53,04 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Număr de niveluri supraterrane: P • Corp: C 1 : ◦ Suprafata construită la sol: 26,30 • Corp: C 3 : ◦ Suprafata construită la sol: 21,40
■	103	1706/2025	03.03.2025 11:24:53	Calea ZIMANDULUI nr. 45	340149 Arad	340149	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII INCARCARE M ASINI ELECTRICE - SPOR PUTERE UTILIZATOR OMV PETROM MARKETING SRL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafata construită la sol: - ◦ Suprafata desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterrane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	104	15639/2025	03.03.2025 11:31:23	Str. PETRU RARES nr. 78	311910 Arad	311910-C1	AMPLSARE FIRME SI CASETE LUMINOASE PE FATADA- SDUP M	da	-	-	-	-	-	-	p	NU	
■	105	106054/2024	03.03.2025 14:35:42	ARISTOTEL nr. 18	366574	366574	CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE: Hala depozitare nr.1, Sc=595mp si Hala depozitare nr.2, Sc=595mp; IMPREJMUIRI LATERALE, POSTERIOARA, AMENAJARE FRONT STRADAL, ACCES, PLATFORMA CAROSABILA .		11,90	0,119	10	3	3	6	p	panouri sandwich	• Corp: HALA 1 : ◦ Suprafata construită la sol: 595 ◦ Suprafata desfășurată: 595 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 4,16 ◦ Hmax coamă: 5,44 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 • Corp: HALA 2 : ◦ Suprafata construită la sol: 595 ◦ Suprafata desfășurată: 595 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 4,16 ◦ Hmax coamă: 5,44 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp HALA 1 : P = 595 mp • Corp HALA 2 : P = 595 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA
■	106	80888/2024	05.03.2025 09:39:27	B-dul. REVOLUTIEI nr. 20/A	346227	346227	REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE CLADIRI UNITATI DE INVATAMANT SECUNDAR SUPERIOR-LICEUL DE ARTA "SABIN DRAGOTI" ARAD, INCLUSIV ORGANIZARE DE SANTIER.	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0	0,90	8,86	25,71	S+P+3E	DA	
■	107	16427/2025	06.03.2025 10:43:09	Str. ANTON PANN nr. 19	NR.353363 ARAD	NR. CADASTRAL 353363	MODIFICARE SARPANTA SI INVELITOARE LA CONSTRUCTIA C1 -CASA	da	19,78 %	0,26	0,00 m	0,00 m EST	16,86 m SUD	0,65 m VEST	P+E	DA	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	108	15695/2025	06.03.2025 10:45:19	Str. MATASARI nr. 41	353287	353287	CONTINUARE LUCRĂRI AUTORIZATE CU A.C.NR.39/25.01.2 021 "CONSTRUIRE CLĂDIRE UNIFAMILIALĂ Sp+P+pod, cu CARPORT Sc=78,20mp, Sd=90,18mp, DEMOLARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ Sc=Sd=4mp, DEMOLARE CONSTRUCȚIE ANEXĂ Sc=Sd=67mp"	DA	39,95%	0,55	3,80	0	1,50	6,30	Sp+P	DA	• Corp: C1: ◦ Suprafața construită la sol: 64.20 ◦ Suprafața desfășurată: 76.18 ◦ Regim de înălțime: Sp+P ◦ Hmax cornișă: 3.22 ◦ Hmax coamă: 3.82 ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 • Corp: C5 : ◦ Suprafața construită la sol: 14 ◦ Suprafața desfășurată: 14 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2.35 ◦ Hmax coamă: 2.85 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : S = 11,98 mp • Corp C1 : P = 64.20 mp • Corp C5 : P = 14 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	109	103860/2024	06.03.2025 10:47:00	CARTIER SAN PAOLO, STRADA IZVORUL NOPTII nr. 14	NR.346817 ARAD	NR.CADASTRAL 346817	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA IN REGIM DE INALTI ME PARTER, ÎMPREJMUIRE PARCELA CU ACCES AUTO SI PIETONAL LA FRONTUL STRADAL	Da	19,69%	0,196	5,00 M	2,00 M	5,93 M	24,06 M	PARTER	DA	• Corp: CASA DE LOCUIT : ◦ Suprafața construită la sol: 188,50 MP ◦ Suprafața desfășurată: 188,50 ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 4,19 M ◦ Hmax coamă: 4,19 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1
	110	101087/2024	06.03.2025 10:47:50	COLONIA CAMPUL BALTA MICA nr. 11	NR.336299 ARAD	NR. CADASTRAL 336299	MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR .351/2024 - CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PARTIALA	Da	neschimbat	neschimbat	0,00M	0	0	0	0	da	
	111	103010/2024	06.03.2025 10:48:49	EL GRECO nr. 10	364917	364917	CASĂ DE LOCUIT P+1E, ÎMPREJMUIRE, RACORD ȘI BRANȘA MENTE LA UTILITĂȚI	DA	35%	0,61	5	4,70/2	2,65	6,55	P+1E	DA	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 141 ◦ Suprafața desfășurată: 246 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 6,90 ◦ Hmax coamă: 9,35 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1: P = 141 mp • Corp C1 : E = 105 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	112	11941/2025	06.03.2025 10:49:21	Str. ARON PUMNUL nr. 7	NR.CF: 347552 ARAD;	NR.CAD: 347552;	EXTINDERE, MODIFICARI INTERIOARE si EXTERIOARE, RE PARATII si REFACERE SARPANTA la locuinta in regim de inaltime PARTER.	DA	61%	0.61	0	0	2.00m	10.00m	PARTER	DA	• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 69 ◦ Suprafața desfășurată: 69 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 3.08 ◦ Hmax coamă: 5.80 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : P = 69 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	113	16159/2025	06.03.2025 12:26:02	ANDREI SAGUNA nr. 42	325475 Arad	325475-C1	AMPLASARE RECLAMA - FIRMA LUMINOASA PE FATADA SDUP M	DA	-	-	-	-	-	-	P+1E+M	NU	
■	114	14359/2025	06.03.2025 12:26:46	Calea RADNEI nr. 230	348175 Arad	348175	MODIFICARE CASA CU REALIZARE ACCES STRADAL IN VEDE REA AMENAJARII UNUI SPATIU COMERCIAL	DA	Nu se modifica	Nu se modifica	0,00	0,45m	0,47m	42,33m	Parter	Da	• Corp: Casa - C1 : ◦ Suprafața construită la sol: Nu se modifica ◦ Suprafața desfășurată: Nu se modifica ◦ Regim de înălțime: P - nu se modifica ◦ Hmax cornișă: 2,40m-nu se modifica ◦ Hmax coamă: 4,94m-nu se modifica ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	115	17402/2025	06.03.2025 12:27:24	Str. HATMAN ARBORE nr. 53/D	NR.329017 ARAD	NR. CADASTRAL 329017	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT PARTER, FOISOR, IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL SI LATERALA DREAPTA -INTRARE IN LEGALITATE CONFORM PVCSC NR.0002726/13.09.2023	da	34,16%	0,34	5,00 m	1,50 m	5,15 m	17,25 m	PARTER	da	• Corp: CASA : ◦ Suprafața construită la sol: 154,99 MP ◦ Suprafața desfășurată: 154,99 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 3,12 M ◦ Hmax coamă: 4,20 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 • Corp: FOISOR : ◦ Suprafața construită la sol: 50,00 MP ◦ Suprafața desfășurată: 50,00 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,66 M ◦ Hmax coamă: 4,22M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1
■	116	18049/2025	06.03.2025 12:27:59	SOSEAUA DE CENTURA ZONA CET nr. FN	339017 ARAD	339017	CONTINUARE LUCRARI pentru "MODIFICARE DE TEMA LA LUCRARILE IN EXECUTIE AUTORIZATE CU AC NR.1111/21.12.2020 - (eliberata pentru: REPARATIE CAPITALA STATIE SORTARE, REABILITAREA SI MODERNIZAREA INSTALATIILOR, DOTARILOR SI SPATIILOR AFERENTE, POT, CUT- NESCHIMBATE), POT, CUT- NESCHIMBATE", autorizate in baza AC 335/21.04.2022		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	117	103940/2024	06.03.2025 12:28:34	Calea ZIMANDULUI nr. 43/C	348044 ARAD	348044	STATIE DE EPURARE APE UZATE TEHNOLOGICE LA MAGAZINUL METRO ARAD		24.17	0.241	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	P		Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	118	11731/2025	06.03.2025 12:29:06	Str. VISINULUI nr. 84	329581 ARAD	329581	EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA		39.16	0.48	0	0.60	0.60	0.60	p+1		• Corp: C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 240 ◦ Suprafața desfășurată: 310 ◦ Regim de înălțime: P+1 ◦ Hmax cornișă: 3.02 ◦ Hmax coamă: 7.14 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C2 extindere : p = 22 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	119	103452/2024	10.03.2025 11:14:11	Str. GLADIATOR nr. 3	312571	312571	MODIFICARE IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR-MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, TERMOIZOLARE, SCHIMBARE DE DESTINATIE IN LOCUINTA SI SHOWROOM, CONSTRUIRE ETAJ PARTIAL SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL,,Autorizatie de Construire initiala-Ac nr.932/30.08 Autorizatie de Construire initiala-Ac nr.932/30.08.2019		44,47	1,14	7,83	6,37	2,08	2,05	P+E+E partial	tencuiala decorativa	
■	120	8425/2025	12.03.2025 10:44:01	INTRAVILAN	366547 Arad	366547	Deviere conducta gaz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	121	17295/2025	12.03.2025 10:45:09	Str. COMETEI nr. 6	355943 Arad	355943	Retea si bransament gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	122	17351/2025	13.03.2025 11:20:03	NUFARULUI, SCOALEI, DIGULUI, PLUGARILOR, POIANA, BARZAVA, AMARA, ALEEA NEPTUN, OBEDENARU (PARTIAL)	358952;355743; 358726; 358737; 358736; 349094; 358704; 358741; 359356; 358640; 358665; 351103; 359635 Arad	358952;355743; 358726; 358737; 358736; 349094; 358704; 358741; 359356; 358640; 358665; 351103; 359635	Inlocuire conducte si bransamente gaze naturale pr esiune redusa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	123	18067/2025	13.03.2025 11:21:22	VOINTEI nr. 33	353759 Arad	353759	BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
■	124	19292/2025	13.03.2025 11:22:37	CREATIEI nr. 31	343874 Arad	343874	BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
■	125	20905/2025	13.03.2025 11:23:41	Str. POETULUI nr. 119-121	NR.365197 ARAD	NR.CADASTRAL 365197	CONSTRUIRE CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E CU SP ATIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ	Da	39,02 %	0,80	5,44 m	2,00 m Vest	3,69 - 4,60 m Nord	0,00 m Sud	P+1E	da	• Corp: CLADIRE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ : ◦ Suprafata construită la sol: 115,00 ◦ Suprafata desfășurată: 247,50 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 6,88 M ◦ Hmax coamă: 8,30 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 2
■	126	95698/2024	13.03.2025 16:07:07	Str. CLUJULUI nr. 142-144	365853 Arad	CAD 365853	CONSTRUIRE DRUM DE ACCES CU DOTARI TEHNICO-EDILITARE	da	-	-	0,0	0,0	0,0	0,6	-	-	Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	127	106126/2024	13.03.2025 16:08:15	Str. MUNTENIEI nr. 8	NR.307672 ARAD	NR. CADASTRAL 307672	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LATERALA	da	neschimbat	neschimbat	0	0	0	0	P+1E	da	
■	128	20000/2025	14.03.2025 10:20:30	Str. ANTON PANN nr. 13	315506 ARAD	315506	CONSTRUIRE GARAJ SI TERASA ACOPERITA SUPRAFATA TO TALA CONSTRUITA = 131 MP SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA = 131 MP		28,70	0,49	14,00	19,77	1,00	0,60	P		
■	129	19884/2025	14.03.2025 13:10:37	ZONA CET - SOSEAUA DE CENTURA NORD nr. FN	356278 ARAD	356278	REAUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE AUTORIZATE CU A.C. Nr. 370/27.06.2023 CA URMARE A NEÎNCEPERII LUCRĂRILOR (conform art. 7, alin. 6 din Legea 50/1991 rep.)		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	130	9186/2025	14.03.2025 13:25:15	Str. OITUZ nr. 131a	313327 Arad	CAD 313327	DEMOLARE CONSTRUCTIE	da	0.0	0.0	neschimbat	0,0	11.38	6.32	P+1E	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafata construită la sol: 100 ◦ Suprafata desfășurată: 140 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 4.28 ◦ Hmax coamă: 5.75 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 2 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	131	102722/2024	17.03.2025 08:40:28	Str. FRUNZEI nr. 1/B	309545	309545	RECONVERSIE CANTINA IN SPATII REZIDENTIALE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE LOCUIRII (fara modificarea suprafetelor)		neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	S+P	termosistem	• Corp: reconversie cantina in spatii rezidentiale : Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA
■	132	14978/2025	17.03.2025 08:41:37	Str. FAURILOR nr. 71	366358	366358	CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER (Sc=Sd =150mp) SI IMPREJMUIRE ,BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATILE DE PE STRADA.		34,72	0,34	3	0,8	3,2	9,8	p	tencuiala decorativa	• Corp: C1-CASA : ◦ Suprafata construită la sol: 150 ◦ Suprafata desfășurată: 150 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,8 ◦ Hmax coamă: 5,05 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1-CASA : 1 = 150 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanta trotuar	Distanta vecin stanga	Distanta vecin dreapta	Distanta vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	133	21295/2025	18.03.2025 10:32:33	COMUNITATII nr. 4	360217 Arad	360217	Bransament gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafata construită la sol: - ◦ Suprafata desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	134	21297/2025	18.03.2025 10:33:08	CREATIEI nr. 6	343854 Arad	343854	Bransament gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafata construită la sol: - ◦ Suprafata desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	135	15586/2025	18.03.2025 15:37:10	Str. SPATARUL PREDA nr. 19/B	NR.313702 ARAD	NR.CADASTRAL 313702	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME PARTER SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL	da	23,65 %	0,23	7,02 m	0,68 m	1,25 m	20,76 m	Parter	da	• Corp: CASA : ◦ Suprafata construită la sol: 109,29 MP ◦ Suprafata desfășurată: 109,29 MP ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 3,35 M ◦ Hmax coamă: 5,06 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1
■	136	17970/2025	24.03.2025 11:08:36	Str. MIHAI EMINESCU nr. 16 CORP A et. P ap. 2	300301-C1-U23	1015/II	MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C.NR.85/2021 "MODIFICĂRI INTERIOARE, MODIFICARE GOL PARTER SI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚII PENTRU SERVICII ȘI COMERȚ"	DA	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	FAȚADA PRINCIPALĂ	
■	137	18850/2025	24.03.2025 11:09:17	Str. COCORILOR nr. FN	351319 ARAD	351319	AMPLASARE PANOUL REVOLUTIEI -SDUPM	DA	-	-	-	-	-	-	2	-	
■	138	20908/2025	24.03.2025 11:10:05	Str. POETULUI nr. 119-121	NR.365196 ARAD	NR. CADASTRAL 365196	CONSTRUIRE CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E CU SPATIU COMERCIAL/SERVICII LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ	da	39,6%	0,80	7,31 m	2,00 m Vest	3,50 m Sud	7,31 m Est	P+1E	da	• Corp: CLADIRE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ : ◦ Suprafata construită la sol: 171,70 MP ◦ Suprafata desfășurată: 365,40 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 6,88 M ◦ Hmax coamă: 8,30 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanta trotuar	Distanta vecin stanga	Distanta vecin dreapta	Distanta vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	139	22609/2025	24.03.2025 11:11:01	Str. STEFAN TENETCHI	356401; 356399; 356390; 356389; 356322; 356306; 356305; 356290; 345740 Arad	356401; 356399; 356390; 356389; 356322; 356306; 356305; 356290; 345740	REABILITARE RETEA CANALIZARE SUB PRESIUNE, STRADA STEFAN TENETCHI, INCLUSIV ORGANIZARE DE SANTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafata construită la sol: - ◦ Suprafata desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterrane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	140	24496/2025	24.03.2025 11:12:00	Str. PETRU RARES nr. 11	360319	360319	CONTINUARE LUCRĂRI AUTORIZATE CU A.C.NR.66/30.01.2 023 "DEMOLARE CORP C2 -Sc = Sd = 24,0mp, ȘI MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE C1, EXTINDERE (PARTER) ÎN VEDEREA TRANSFORMĂRII PARTERULUI ÎN SPAȚIU COMERCIAL (ETAJUL I ȘI II RĂMÂN LOCUINȚĂ), SCHIMBARE ACOPERIS, REFACERE GARD FRONT STRADAL, Sc=163,92mp, Sd=458,50mp"	DA	31,58%	0,818	0	1,55	0	22,56	Sp+P+2E	DA	
■	141	19043/2025	24.03.2025 11:47:23	Str. FLUIERULUI nr. 1	359586 Arad	359586	AMENAJARE LOCURI DE PARCARE		Nu se modifica	Nu se modifica	-	-	-	-	-	Profil drum	
■	142	19576/2025	24.03.2025 11:48:18	Str. CURTICI nr. 2 bl. V6 sc. B	300613 ARAD	4752/c;4753;4754;4755/a/19/2/2;4752/c;4753;4754;4755/a/20/2	REABILITARE TERMICA BLOC V6, SC.B, STR. CURTICI, N R.2		-	-	-	-	-	-	-		Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	143	22060/2025	24.03.2025 11:50:11	Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU nr. 121	362473 ARAD	362473	DESFIINTARE ANEXA C2		27,77	0,27	00.00	0,00	0,00	17,91	P		
■	144	22430/2025	24.03.2025 11:51:23	Str. TULNIC nr. 18/A	NR.362142 ARAD	NR. CADASTRAL 362142	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME PAR TER SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL	da	21,03 %	0,21	6,00 m	10,22 m	1,00 m	5,57 m	parter	da	• Corp: C 1 : ◦ Suprafata construită la sol: 178,62 ◦ Suprafata desfășurată: 178,62 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Număr de niveluri subterane: P
■	145	22931/2025	24.03.2025 11:52:12	BINELUI nr. 14	353824; 363341; 363415 Arad	353824; 363341; 363415	BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafata construită la sol: - ◦ Suprafata desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterrane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	146	22932/2025	24.03.2025 11:52:56	BINELUI nr. 35	353807; 363341; 363415 Arad	353807; 363341; 363415	Extindere conducta si bransament gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafata construită la sol: - ◦ Suprafata desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterrane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	147	23016/2025	24.03.2025 11:53:46	Str. ORIENT nr. 76	365322	365322	MODIFICARE LA LUCRĂRILE AUTORIZATE CU A.C.NR.1349/ 2006 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE	DA	39,88%	0,61	0	0,05	1	0	P+1E	DA	• Corp: C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 82,53 ◦ Suprafața desfășurată: 166,91 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2 • Corp: C3,C5 : ◦ Suprafața construită la sol: 46,60 ◦ Suprafața desfășurată: 46,60 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 • Corp: C4 : ◦ Suprafața construită la sol: 32,80 ◦ Suprafața desfășurată: 65,60 ◦ Regim de înălțime: S+P ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	148	17389/2025	24.03.2025 15:13:10	Str. GHIOCEILOR nr. 39	NR.CF: 331209 ARAD;	NR.TOP/CAD: 331209;	1. MODIFICARE si EXTINDERE LOCUINTA (C1) - P+1E - in vederea realizarii unei CLADIRI cu 6 APARTAMENTE. 2. DESFIINTARE CLADIRE (C2).	DA	39.83%	0.89	0	2.00m	12.45m	6.98m	P+2Ep	DA	• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 194 ◦ Suprafața desfășurată: 489.30 ◦ Regim de înălțime: P+2partial ◦ Hmax cornișă: 5.85m ◦ Hmax coamă: 8.67m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 3 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : P+2partial = 194mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	149	15071/2025	26.03.2025 10:46:15	Calea AUREL VLAICU nr. 14	NR.358293 ARAD	NR. CADASTRAL 358293	AMENAJARE ZONA AGREMENT	da	4,52%	0,045	12,40 M	70,80 M VEST	24,50 M EST	18,90 M NORD	0	da	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	150	23956/2025	27.03.2025 09:35:09	Str. MAXIMILIAN nr. 3/A	310094 Arad	310094	DESEIINTARE LOCUINTA EXISTENTA CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI ÎMPREJMUIRE TEREN	DA	34,98%	0,719	3,65m	0,72m	0,83m	13,52m	P+1E	Da	• Corp: Demolare : ◦ Suprafața construită la sol: 73,6mp ◦ Suprafața desfășurată: 73,6mp ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,88m ◦ Hmax coamă: 5,68m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: P+1E : ◦ Suprafața construită la sol: 106,0mp ◦ Suprafața desfășurată: 218,0mp ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 7,40m ◦ Hmax coamă: 7,40m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp Locuinta propusa P+1E : Parter = 106,0mp mp • Corp Locuinta propusa P+1E : Etaj = 112,0mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	151	101887/2024	31.03.2025 10:03:39	UAT ARAD	364026; 364025; 362656; 337858 Arad	364026; 364025; 362656; 337858	Extindere rețele de apa si canalizare pentru zona S1E Cartier Westfield - Etapa 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	152	12743/2025	31.03.2025 10:04:21	AUREL CRISAN nr. 6	306730 Arad	306730	REAUTORIZARE CU MODIFICARE DE TEMA ÎN TIMPUL EXECUTIEI ÎN BAZA A.C. 369/2024		5,94%	0,059	10,00m	58,58m	6,00m	78,03m	Parter	Da	• Corp: Hala : ◦ Suprafața construită la sol: 590,92mp ◦ Suprafața desfășurată: 590,92mp ◦ Regim de înălțime: Parter ◦ Hmax cornișă: 6,09m ◦ Hmax coamă: 8,44m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	153	22040/2025	31.03.2025 10:05:22	Str. ANDRENYI KAROLY nr. 2-4	354486 ARAD	354486	DEMOLARE CORP DE CLADIRE C9 (CLADIRE SERVICIUL TE HNIC),SUPRAFATA CONSTRUITA=238 MP 238 MP,SUPRAFATA DESFASURATA =238 MP 238 MP		0,498	0,00498	5,00	126,00	102,90	230,00	P		• Corp: C9: ◦ Suprafața construită la sol: 238 MP ◦ Suprafața desfășurată: 238 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 4,39 ◦ Hmax coamă: 6,16 ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp C9 : P = 238 MP mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	154	12616/2025	31.03.2025 11:35:36	TRUP IZOLAT DE INTRAVILAN	NR.336634 ARAD	NR. CADASTRAL 336634	AMENAJARE PARCARE	da	0	0	0	0	0	0	0	0	
	155	22030/2025	31.03.2025 11:36:15	Str. ANDRENYI KAROLY nr. 2-4	NR.CF: 354486 Arad	TOP: CAD 354486.	CLADIRE C10 -- POARTA nr.2 --	DA	-	-	-	-	-	-	PARTER	DA	
	156	22031/2025	31.03.2025 11:36:53	Str. ANDRENYI KAROLY nr. 2-4	354486 Arad	354486	DEMOLARE CORP DE CLADIRE C13 - STATIE DE OXIGEN		17,58	0,175	3,00m	40,0m Nord	120,0m Est	43,0m Sud	Parter	Da	• Corp: C13 : ◦ Suprafața construită la sol: 93,0m ◦ Suprafața desfășurată: 93,0m ◦ Regim de înălțime: Parter ◦ Hmax cornișă: 4,80m ◦ Hmax coamă: 4,80m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
	157	22037/2025	31.03.2025 11:37:26	Str. ANDRENYI KAROLY nr. 2-4	NR.354486 ARAD	NR.CADASTRAL 354486	DEMOLARE CORP DE CLADIRE C5-CLADIRE MAGAZIE CENTRA LA	da	16,99 %	0,169	42,50 M	0	0	6,00 M	PARTER	DA	• Corp: C5- MAGAZIE CENTRALA : ◦ Suprafața construită la sol: 377 MP ◦ Suprafața desfășurată: 377 MP ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 3,13 M ◦ Hmax coamă: 4,52 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1