

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 2,  
Et. II, Ap. 17 - înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79167/13.10.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79168/M4/13.10.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68750/06.09.2021,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 300103-C1-U8 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 68750/5893/21.09.2021, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 68750/M1/28.09.2021 și copiile C.I,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 2, etaj II, ap. 17, înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad, CF vechi nr. 30944 Arad, nr. top. 250/XVII, în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține cota de teren de 74/1278 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 17 – compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 94 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 72/1278 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 17a – compus din wc, cu suprafața utilă de 2 mp în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 2/1278 mp în proprietatea Statului Român;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 2, Et. II, Ap. 17 - înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 68750/06.09.2021 ,

- extrasul de carte funciară nr. 300103-C1-U8 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 68750/5893/21.09.2021,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 68750/M1/28.09.2021,

- copii C.I.

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 2, Et. II ap. 17, înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad, CF vechi nr. 30944 Arad, nr. top. 250/XVII în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 74/1278 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 17** – compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 94 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 72/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 17a** – compus din wc, cu suprafața utilă de 2 mp în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 2/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

**P R I M A R**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 2, Et. II, Ap. 17 - înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 68750/06.09.2021
- ,
- extrasul de carte funciară nr. 300103-C1-U8 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 68750/5893/21.09.2021,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 68750/M1/28.09.2021,
- copii C.I.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68750/06.09.2021, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 2, Et. II ap. 17, înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad, CF vechi nr. 30944 Arad, nr. top. 250/XVII în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 74/1278 mp, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 68750/5893/21.09.2021, aceștia nu au în administrare suprafața de 74/1278 mp. În urma subapartamentării imobilului, Serviciul Fond Locativ v-a întocmit contracte de închiriere pentru fiecare unitate locativă.

Menționăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat are în arhivă contractul de vânzare – cumpărare nr. 40/1996 întocmit în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 17 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 17** – compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, boxă, cu suprafața

utilă de 94 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 72/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 17a** – compus din wc, cu suprafața utilă de 2 mp în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 2/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrărilor de subapartamentare, cota aferentă Statului Român nu va suferii modificări.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 2, Et. II ap. 17, înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad, CF vechi nr. 30944 Arad, nr. top. 250/XVII în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 74/1278 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 17** – compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 94 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 72/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 17a** – compus din wc, cu suprafața utilă de 2 mp în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 2/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

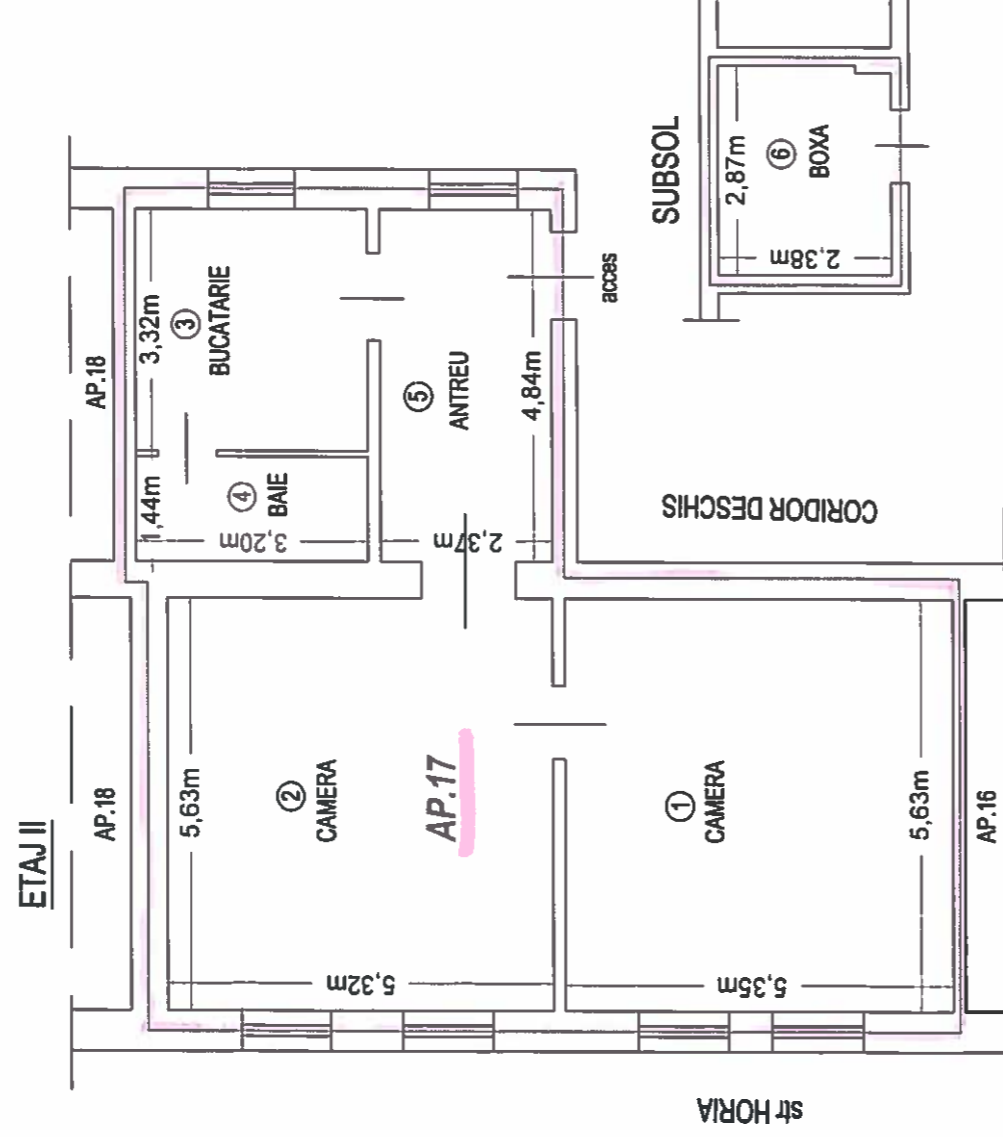
**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**RELEVU AP.17**

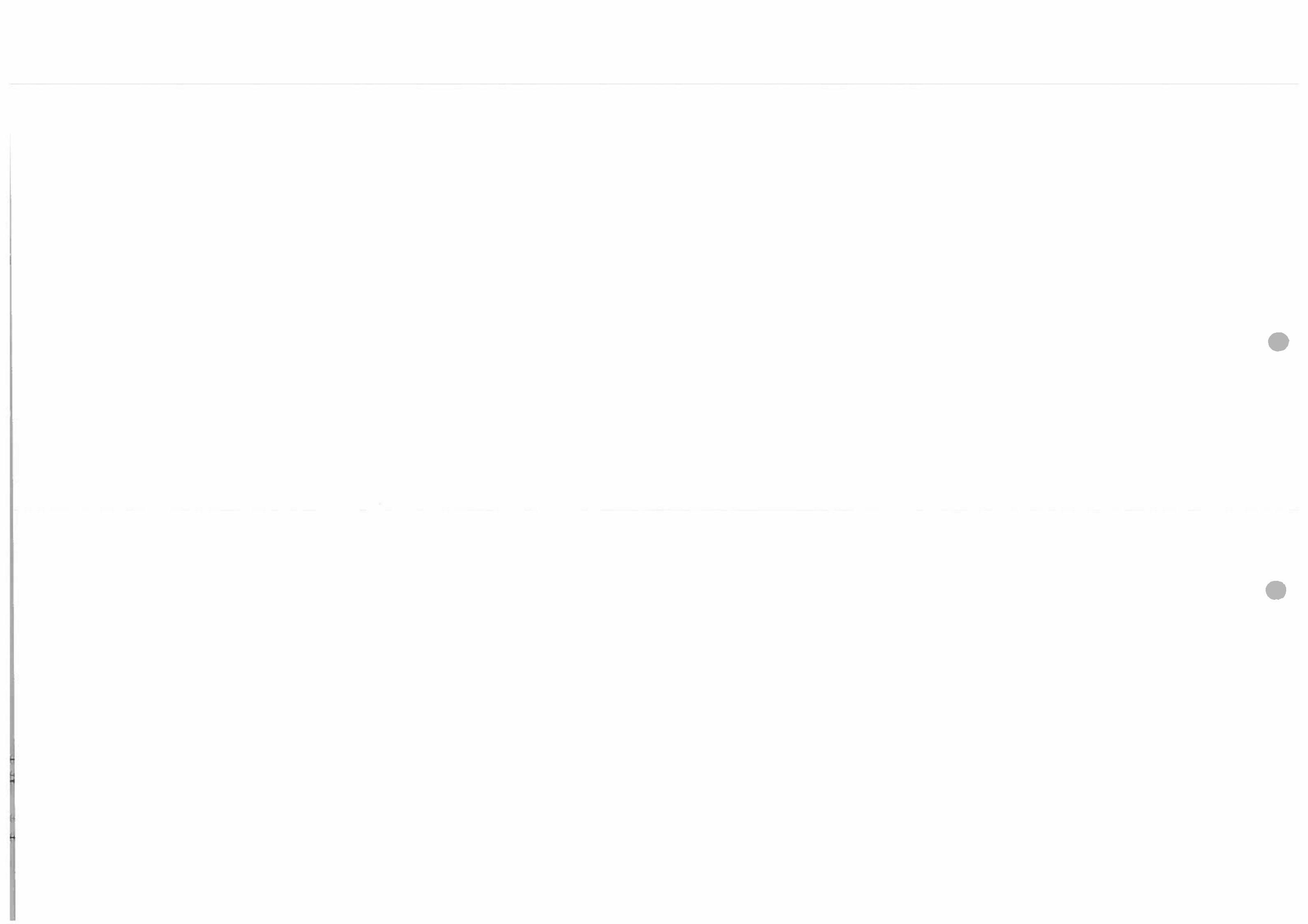
ANEXA I.37

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300103	72/1278	Mun. ARAD, str. Horia, nr.2, S+Et.II, ap.17
Cartea Funciara colectiva nr.	300103-C1	UAT
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	ARAD
		300103-C1-U




Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	30.1
2	camera	30.0
3	bucatarie	10.6
4	baie	4.6
5	antreu	11.7
6	boxa	6.8
Suprafata utila =		9.1mp
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topo M.A.P. Institutiile Nationale de Cercetari Stiintifice Geografice, Cartografice si Geomatice Bucuresti		02.09.2021
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru C.I.F. 27070188 Asoc. Revenit		RO-MAR E Nr:0061
Receptionat		Data



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire UI

SITUATIA ACTUALA Inainte de dezlipire				SITUATIA VIITOARE Dupa dezlipire								
Nr. cad.	Constr.	Suprafata (mp)		Nr. cad.	Constr.	Suprafata (mp)		Ap.	Descrierea imobilului			
		Utilita	Părți comune			Utilita	Părți comune			Teren		
300103-C1-U8	106	96	10	74/1278	Ap.17	compus din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, wc, boxa. Terenul aferent proprietate de Stat, in folosinta	103	94	9	72/1278	Ap.17	Compus din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, boxa. Terenul aferent proprietate de Stat, in folosinta
*	106/2486	96	10	74/1278	*	*	106/2486	96	10	74/1278	*	*

<p><b>Executant</b></p> <p><b>CHIRIAC MADALINA MANUELA</b> Topografie Cadastru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și coerența informațiilor cadastrale și realizarea planului de teren corespunzător.</p> 	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: .....</p>
--	--

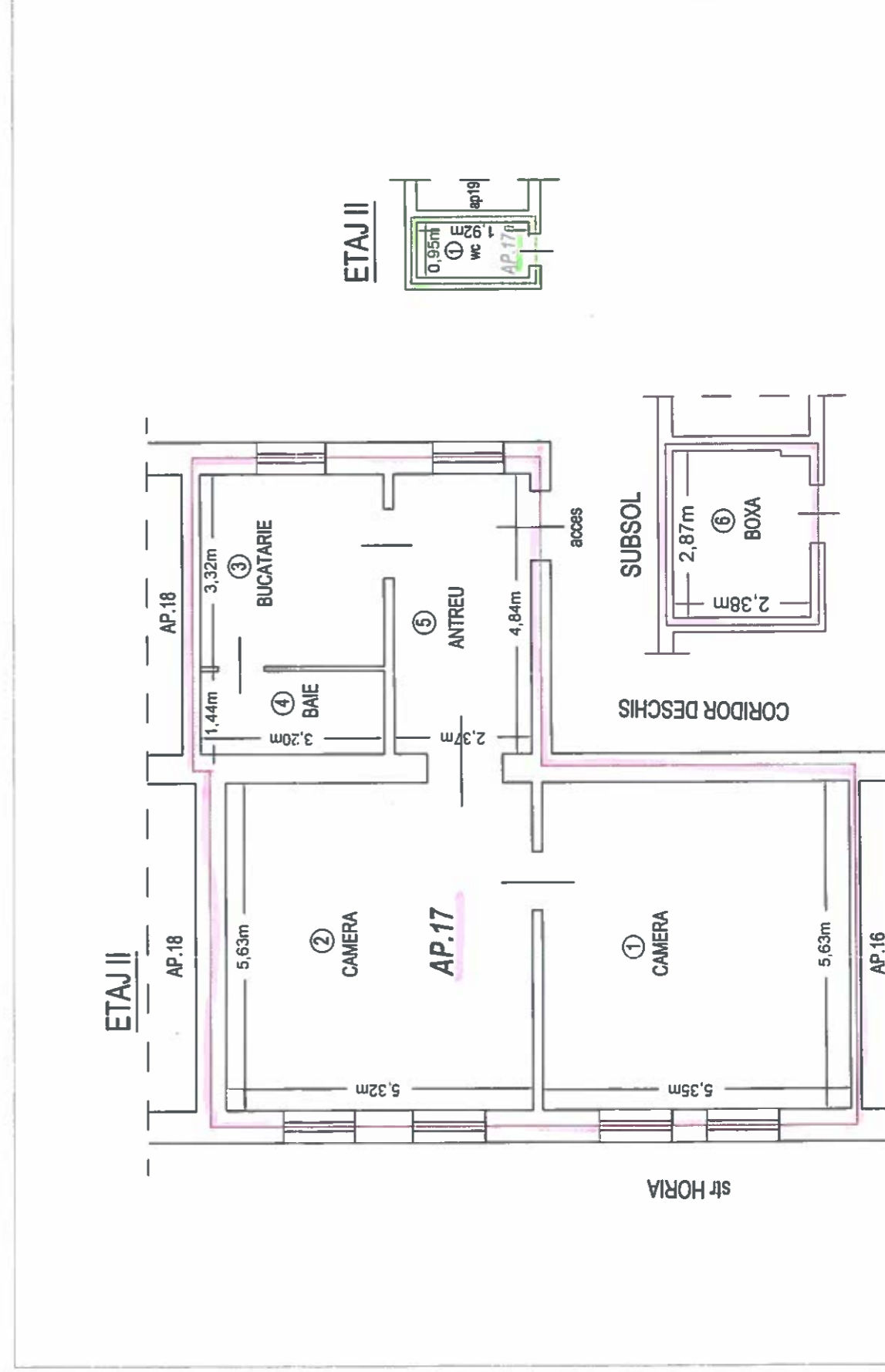
<p>Semnatura si stampila</p> <p>RO-AR-F Nr-0061</p> <p>Data: 02.09.2021</p>	<p>Stampila BCPI</p>
---	----------------------

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A UI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Anexa 1.36

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
300103-C1-U8	74/1278	loc.ARAD, str. Horia, nr.2, et.II, ap.17	
Cartea funciara nr.	300103 - C1 - U8	- ARAD	UAT: ARAD

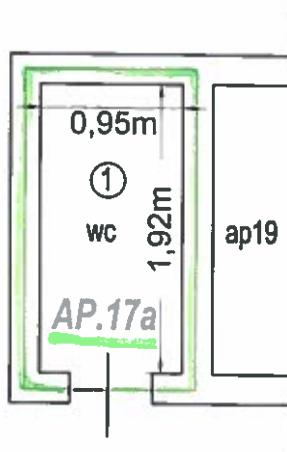




Scara 1:50

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
300103	2/1278	Mun. ARAD, str. Horia, nr.2, et.II, ap.17a	
Cartea Funciara colectiva nr.	300103-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	300103-C1-U

ETAJ II



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	wc	1.8
<i>Suprafata utila=</i>		<i>2mp</i>
		02.09.2021
Receptionat		Data