



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA PROPRIETATE

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- TEREN INTRAVILAN - ZONA REZIDENTIALĂ ÎNVECINĂTĂ
- TEREN INTRAVILAN - TEREN ARABIL
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE A CAROSABILULUI
- DRUMURI NAȚIONALE
- ZONA COMERCIALĂ SI SERVICII EXISTENTE

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ		S= 1 110 800mp	
BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ		SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Teren agricol intravilan	720 000 mp	64,82%	704 700 mp 63,44%
Zonă rezidențială - case unifamiliale, regim max. P+2	175 000 mp	15,75%	190 300 mp 17,13%
Funcțiuni mixte - servicii, comerț, industrie	77 000 mp	6,93%	77 000 mp 6,93%
Drumuri, amenajări și căi de comunicație rutiere	66 800 mp	6,01%	66 800 mp 6,01%
Zone verzi și de protecție carosabil	36 500 mp	3,29%	36 500 mp 3,29%
Cimitir	35 500 mp	3,20%	35 500 mp 3,20%
TOTAL GENERAL ZONĂ STUDIATĂ:	1 110 800 mp	100,00%	1 110 800 mp 100,00%

PARCELA 340316

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529222.981	218675.218	31.343
2	529202.935	218699.313	115.994
3	529128.887	218788.596	3.372
4	529131.679	218790.487	11.870
5	529124.371	218799.841	1.164
6	529123.636	218900.743	34.652
7	529095.999	218778.579	3.688
8	529095.089	218775.424	3.482
9	529094.009	218772.114	404.608
10	529352.717	218461.023	38.097
11	529382.002	218485.390	15.397
12	529372.117	218497.195	50.840
13	529339.596	218536.273	32.033
14	529319.106	218560.895	0.267
15	529318.938	218561.102	0.435
16	529318.594	218560.836	2.563
17	529316.704	218562.567	146.541

S(340316)=15299.95mp P=896.345m

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA U.R.		PROIECTANT GENERAL	
S.C. LARHTECTURE D'AMOURNHA S.R.L. Adresa: Str. Comandii Coposu, nr. 24 C, et. 6, Jud. Arad Tel: 0357.330.000		S.C. PLASTIC S.R.L. Str. PASTELORILOR, nr. 10, Jud. Arad Tel: 0357.256.545, e-mail: plastic@plastic.ro	
SPECIALIST RUR (DE)	NUME	SEMNATURA	Scara:
	arh. Gheorghe SECULICI		1:1000
PROIECTAT	arh. Raluca TOMESCU		apr. 2022
DESENAT	arh. Raluca TOMESCU		A2+ 420/700

DENUMIRE BENEFICIAR:	TEODORESCU MADALINA-MIHAELA	PR. NR.:	118/ 2017
AMPLASAMENT:	ARAD, CALEA ZIMANDULUI CF.340316	FAZA DE PROIECTARE:	PUZ ETAPA 2
DENUMIRE PROIECT:	PUZ. ZONA REZIDENTIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	DENUMIRE PLANȘA:	SITUATIA EXISTENTA
		PLANȘA NR.:	02/08

