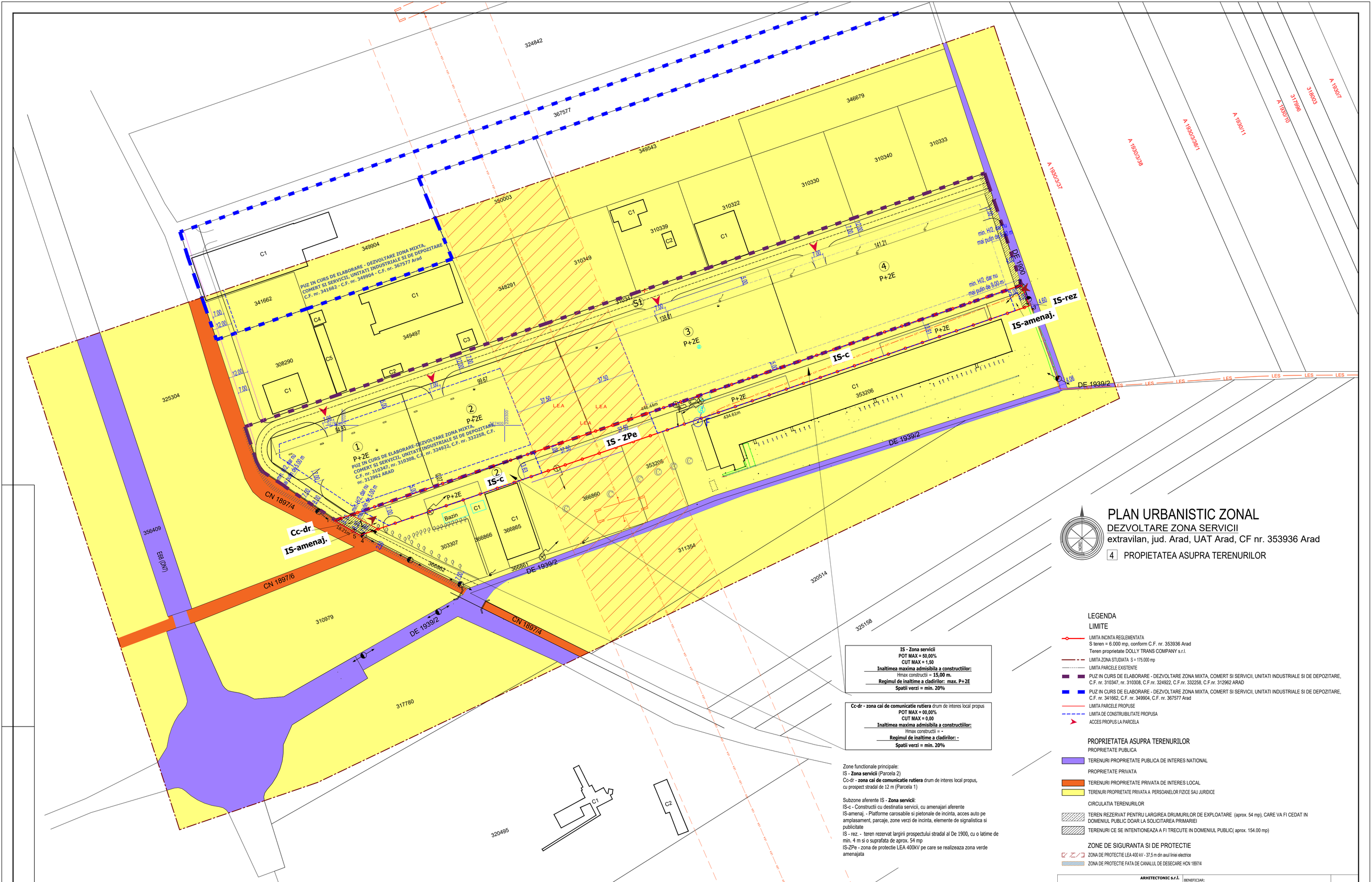

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA SERVICII

extravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 353936 Arad

4 PROPIETATEA ASUPRA TERENURILOR

IS - Zona servicii
POT MAX = 50,00%
CUT MAX = 1,50
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii = **15,00 m.**
Regimul de inaltime a cladirilor: max. P+2E
Spatii verzi = min. 20%

Cc-dr - zona cai de comunicatie rutiera drum de interes local propus
POT MAX = 00,00%
CUT MAX = 0,00
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii = **-**
Regimul de inaltime a cladirilor: -
Spatii verzi = min. 20%

Zone functionale principale:
IS - **Zona servicii** (Parcela 2)
Cc-dr - **zona cai de comunicatie rutiera** drum de interes local propus, cu prospect stradal de 12 m (Parcela 1)

Subzone aferente IS - **Zona servicii**:
IS-c - Constructii cu destinatia servicii, cu amenajari aferente
IS-amenaj. - Platforme carosabile si pietonale de incinta, acces auto pe amplasament, parcaje, zone verzi de incinta, elemente de signalistica si publicitate
IS - rez. - teren rezervat largirii prospectului stradal al De 1900, cu o latime de min. 4 m si o suprafata de aprox. 54 mp
IS-ZPe - zona de protectie LEA 400kV pe care se realizeaza zona verde amenajata

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
  S teren = 6.000 mp, conform C.F. nr. 353936 Arad
  Teren proprietate DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 310347, nr. 310308, C.F.nr. 324922, C.F.nr. 332258, C.F.nr. 312962 ARAD
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 341662, C.F. nr. 349904, C.F. nr. 367577 Arad
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA
- ACCES PROPUS LA PARCELA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA DRUMURILOR DE EXPLOATARE (aprox. 54 mp), CARE VA FI CEDAT IN DOMENIUL PUBLIC DOAR LA SOLICITAREA PRIMARIEI
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC(aprox. 154.00 mp)

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electrice
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECARE HCN 189/14

ARHITECTONIC s.r.l.
Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO22713160
I.R.C. J02/682/2008
Tel. 0726 375 327

Proiectant general:
TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027,
e-mail: danielaursachi@gmail.com

BENEFICIAR: DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.

Pr. nr.: 397/2025

DENUMIRE PROIECT: **PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA SERVICII"**

ADRESA: extravilan, jud. Arad, CF nr. 353936 Arad

Sef proiect	arh. Balogh Doriana		Scara: 1:1000	OBIECT:	P.U.Z
Proiectat	arh. Tuţu Andreea			DENUMIRE PLANSA: PROPIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr.planse 04A
Desenat	arh. Tuţu Andreea		Noi.2025		

A1 (841x594)