

**MUNICIPIUL ARAD**  
**UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI:**  
**Construire Centru multifuncțional pentru persoane din**  
**Zone urbane marginalizate zona Șezătorii-Pădurii**  
**Contract de finanțare nr. 4735/09.09.2019**  
**Cod SMIS 128371**  
**NR. 100055/T4/08.12.2023**

## **CAIET DE SARCINI**

privind achiziția publică de **Servicii de Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor pentru Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii-Pădurii**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor, pe baza cărora se elaborează de către ofertant Propunerea tehnică și Propunerea Financiară.

### **I. INFORMATII GENERALE**

**Autoritatea Contractantă:** MUNICIPIUL ARAD

Adresa: B-dul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, România

Număr de telefon: 0257/281850 int.142

Fax: 0257/284744

**Denumirea serviciului:** Servicii de Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor pentru Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii-Pădurii

**Amplasamentul:** județul Arad, Municipiul Arad, strada Ioan Flueraș nr 28

**Obiectul caietului de sarcini:** stabilirea sarcinilor ce revin ofertantului câștigător în vederea prestării: **Servicii de Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor pentru Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii-Pădurii.**

**II. FORMA DE CONTRACT:** - Contract de achiziție publică de servicii.

Contractul de servicii este finanțat din fonduri externe nerambursabile.

### **III. DESCRIEREA GENERALĂ A ACTIVITĂȚII**

#### **1. Descrierea lucrărilor pentru care se solicită servicii de elaborare audit energetic la terminarea lucrărilor**

În Municipiul Arad au fost identificate câteva zone marginalizate în care trăiesc în special persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, de aceea pentru a veni în sprijinul lor s-a propus realizarea unui Centru Multifuncțional într-o astfel de zonă și anume zona Șezătorii – Pădurii.

Prin implementarea acestui proiect s-a vizează o abordare complexă pentru rezolvarea problemelor de infrastructură, sociale și economice concentrate în această zonă cu comunități

marginalizate din oraș, în scopul promovării incluziunii sociale a acestora.

Menționăm că acest proiect a obținut finanțare în cadrul POR 2014-2020 Axa 4, Prioritatea de investiții 4.3 – ” Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”

Municipiul Arad este beneficiarul finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020. Proiectul vizează o zonă marginalizată din Municipiul Arad, respectiv zona Șezătorii - Pădurii, terenul propus având o suprafață de 1.217 mp, situat pe strada Ioan Fluieraș nr 28.

În cadrul activităților eligibile se vor implementa activități complementare și integrate cum sunt – îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative, alături de asigurarea unor spații publice urbane facile activităților și beneficiarilor proiectului. Pentru desfășurarea activităților, prin proiect se propune construirea unui Centru multifuncțional pentru persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, care va cuprinde:

- Centru de zi pentru copii care va asigura servicii de consiliere socială, psihologică, pedagogică, activități de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, masă caldă, activități sportiv-recreative, art-terapie, educație interculturală, asistență socio-medicală primară – toate aceste activități având scopul de prevenire a abandonului școlar și a eliminării riscului de excluziune socială;

- Centru Comunitar de servicii integrate pentru adulți care va asigura servicii de consiliere socială, psihologică, juridică, cursuri de formare / calificare / certificare, medierea muncii, organizare de sesiuni de formare pentru dezvoltarea stimei de sine, organizarea bursei locurilor de muncă, prevenirea violenței domestice, prevenirea sarcinii nedorite, sprijinirea în emiterea actelor de identitate, voluntariat în comunitate – toate aceste activități având scopul de incluziune socială și orientare profesională. Apa tehnologică și Energia electrică necesară în timpul lucrărilor vor fi asigurate de către executant.

Investiția propusă prin acest proiect are în vedere Construirea unui Centru Multifuncțional cu următoarele lucrări:

#### **PARTER**

- Sala de mese
- Hol
- Oficiu
- Casa scarii
- Hol
- Grup sanitar – barbati
- Grup sanitar – femei
- Grup sanitar – persoane cu dizabilități
- Materiale de curățenie
- Grup sanitare – fete
- Grup sanitar – băieți
- Casa scarii
- Birou
- Spatiu de joaca
- Camera pompelor
- Camera tehnică

#### **ETAJ**

- Sala multifunctionala
- Birou
- Cabinet tratament
- Deseuri medicale

- Podest
- Cabinet consultatie
- Grup sanitar
- Materiale de curatenie
- Hol
- Grup sanitar – barbati
- Grup sanitar – femei
- Grup sanitar – persoane cu dizabilități
- Podest
- Birou
- Birou
- Sala lectura

S. construită – 485.66 mp

S. construită desfasurata - 852.97 m2

S. utilă totala - 678.64 m2

Amenajari exterioare: Se propune refacerea împrejuririi pe latura sudică, pentru asigurarea accesului pietonal și auto, respectiv împrejurirea terenului pe latura de est, cu plasă de sârmă bordurată, pe stâlpi metalici. Se propune realizarea de platforme pavate pentru trei locuri de parcare, alei exterioare, trotuar de gard în jurul construcțiilor propuse și realizarea unui loc de joacă pentru copii.

Imobilul propus, este format din doua corpuri alipite, corpul principal are regimul P+1E, iar in zona salii de mese se va realiza un corp cu regimul de înălțime parter.

Clasa de importanță a clădirii „III” , categoria de importanță „C” .

### **1. Obligațiile, Responsabilitățile și Autoritatea Prestatorului**

După terminarea lucrărilor de construire este necesară stabilirea performanței energetice, motiv pentru care se solicită:

- raportul și un certificat de performanță energetică pentru atestarea îndeplinirii indicatorilor.

Pentru realizarea cerințelor prezentului caiet de sarcini se va ține cont de legislația specifică aplicabilă, inclusiv Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Durata de prestare a serviciilor:** Prestarea serviciilor va începe odată cu emiterea ordinului de începere a prestării și **va fi de 5 zile.**

#### **Predarea documentației :**

Auditorul va prezenta **documentația în 3 (trei) exemplare originale (color) pe suport de hârtie și un exemplar pe suport electronic.**

#### **Cerinte minime profesionale :**

Cerintele minime profesionale solicitate de catre autoritatea contractanta si pe care trebuie sa le indeplineasca auditorul energetic sunt:

***-auditorul energetic trebuie sa fie atestat pentru cladiri gradul I, conform legislatiei in vigoare;***

**Se va prezenta Certificatul de atestare și legitimația aflată în termen de valabilitate pentru auditorul energetic declarat.**

#### **IV. CERINTE REFERITOARE LA PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE**

**Propunerea tehnică** va prezenta activitățile care se vor presta în corelație cu cerințele caietului de sarcini și legislația în vigoare.

Ofertanții vor depune o **Declarație** din care să rezulte că vor garanta prin personalul alocat pentru acest contract că are experiența și capacitatea de a realiza activitățile de auditare termică a clădirilor și de a verifica concordanța specificațiilor tehnice din proiect cu realitatea din teren.

De asemenea, se solicită prezentarea **Listei personalului și atestările deținute de aceștia** pentru îndeplinirea cerințelor prezentului contract.

**Propunerea financiară:** se va întocmi sub formă de preț (fără TVA) conform Centralizatorului de prețuri.

Decontarea serviciilor se va face în baza procesului verbal care va conține blocurile auditate, suprafețele aferente și prețul/mp, respectiv prețul total cu și fără TVA.

**RESPONSABIL ACHIZITII**

**HANT ADRIAN**

**RESPONSABIL TEHNIC**

**PETREUS ADRIAN**