



UTR 5

UTR 6

UTR 5

UTR 5

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT
	mp %
SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU	28456 100
din care:	
Domeniu public- teren aferent tramei stradale existente	2631 9.25
Suprafata totala reglementata	25825 90.75

SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU	EXISTENT
	mp %
SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU	28456 100
din care:	
Zone propuse pentru reconfigurarea strazilor Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin	2631 9.25
din care:	
Domeniu public- teren aferent tramei stradale existente	2631 0
Domeniu privat- suprafata ce urmeaza a fi dezmembrata in vederea regularizarii/ reconversiei profilului strazii Nelu Aristide Dragomir, in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale.	0 0
Zona destinata restructurarii- din UTR 5 in UTR RiM-1	25825 90.75
din care:	
Teren proprietate privata	20341 0
Teren proprietatea Mun. Arad	5484 0

Suprafata totala reglementata	EXISTENT
	mp %
Suprafata totala reglementata	25825 100
din care:	
Teren proprietatea Mun. Arad	5484 21.24
din care:	
Parcaj public acoperit cu spatii verzi amenajate	0 0
Spatii verzi amenajate direct pe sol	0 0
Teren proprietate privata	20341 78.76
din care:	
Teren destinat regularizarii profilului str. Nelu Aristide Dragomir	0 0
Spatii verzi amenajate- cu caracter public	0 0
Alei auto si pietonale	0 0
Suprafata construita	0 0

POT	0
CUT	0

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita zonei reglementate
- Limita de proprietate- domeniu privat
- Limita de proprietate- domeniu public
- Domeniu public - propunere de reconfigurare a circulatiei auto si pietonale a profilului strazilor Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin
- Circulatii auto existente
- Circulatii pietonale existente
- UTR 5
- UTR 6

SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj				Beneficiar:	RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL Mun. Arad, Str. Neculce Nr 7, Etaj 1 Ap1	Pr. Nr. 19/ 2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara	Adresa Investiției:	Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7	Faza: PUZ
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț			Titlul proiectului:	ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCȚIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC	
Proiectat	Arh. Diana Verdeș		Data	Titlul planșei :	Plansa 1- Situatie existenta	A.02
Proiectat	Arh. stag. Denisa Tăunean					
Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca					
Desenat	St. arh. Ionut Petruțiu		1/4/2024			