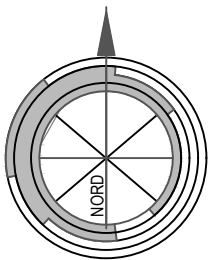


BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 175.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	6.759	3,98%	6.759	%
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ	77.098	45,35%	71.098	%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	13.527	7,96%	13.527	%
ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE	68.785	40,46%	68.947	%
CANAL DE DESECAR	3.831	2,25%	3.831	%
ZONA SERVICII - propus	0	0,00%	5.846	%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM - propus	0	0,00%	154	%
TOTAL GENERAL	175.000 mp	100%	175.000 mp	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 6.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ	6.000	100%	0	0.00%
ZONA SERVICII	0	0.00%	5.846	97,43%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM	0	0.00%	154	2,57%
TOTAL GENERAL	6.000 mp	100%	6.000 mp	100%

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA SERVICII
extravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 353936 Arad

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 6.000 mp, conform C.F. nr. 353936 Arad
Teren proprietate DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 310347, nr. 310308, C.F.nr. 324922, C.F.nr. 332258, C.F.nr. 312962 ARAD
 - PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 341662, C.F. nr. 349904, C.F. nr. 367577 Arad
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA DE CONSTRUITABILITATE PROPUISA
 - ACCES PROPUIS LA PARCELA
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), DE19391, DE19392
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUIS PRIN PUZ "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARC - ZONA 1" APROBAT CU HOL.NR. 6 din 22.01.2009
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUIS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
 - CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUIS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCII AFERENTE EXISTENTE
 - CANAL DE DESECAR - HON18974, HON18976
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
- ZONA SERVICII
 - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE SI ZONE VERZI DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
 - ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 1900 (aprox. 54 mp)
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINAMENT
 - DRUM DE INTERES LOCAL PROPUIS IN ZONA STUDIATA
- ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electrice
 - ZONA DE PROTECTIE FATSA DE CANALUL DE DESECAR HON 18974

IS - Zona servicii
POT MAX = 50,00%
CUT MAX = 1,50
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii = 15,00 m
Regimul de inaltime a cladirilor: max. P+2E
Spatii verzi = min. 20%

Cc-dr - zona cai de comunicatie rutiera drum de interes local propus
POT MAX = 00,00%
CUT MAX = 0,00
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii = -
Regimul de inaltime a cladirilor: -
Spatii verzi = min. 20%

Zone functionale principale:
IS - Zona servicii (Parcela 2)
Cc-dr - zona cai de comunicatie rutiera drum de interes local propus, cu prospect stradal de 12 m (Parcela 1)

Subzone aferente IS - Zona servicii:
IS-c - Constructii cu destinatia servicii, cu amenajari aferente
IS-amenaj - Platforme carosabile si pietonale de incinta, acces auto pe amplasament, parcaje, zone verzi de incinta, elemente de signalistica si publicitate
IS - rez - teren rezervat largirii prospectului stradal al De 1900, cu o latime de min. 4 m si o suprafata de aprox. 54 mp
IS-ZPe - zona de protectie LEA 400kV pe care se realizeaza zona verde amenajata

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Olteza nr. 115A C.U.I. 3023731568 S.R.C. 3023731568 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.		Pr. nr. 397/2025
Proiectant general: TARA PLAN S.R.L. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310101, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 3021251/0100, CUI 401 1883512 tel. 0749.111.572, tel. 0726.365.027, e-mail: danielaurach7@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU "DEZVOLTARE ZONA SERVICII"		
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	ADRESA: extravilan, jud. Arad, CF nr. 353936 Arad		P.U.Z nr. 024
Proiectat	arh. Tutu Andreea	Scara: 1:1000		
Desenat	arh. Tutu Andreea	Noi.2025 DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		