

1. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

NR CR T	DENUMIRE DOSAR	TERMEN	STADIUL	OBSERVAȚII
1.	Dosar nr. 4821/108/2024 Reclamant: Luscan Com S.R.L. Pârâți: Municipiul Arad, Consiliul Local al Municipiului Arad, Comisia de verificare a dreptului de proprietate Obiect: expropriere	20.01.2026	Apel	Tribunalul Arad prin sentința civilă nr. 87 din 17.04.2025 ne obligă la: - Exproprierea și a parcelei de teren lot 2, în suprafață de 114 mp, conform PAD-ului imobilului cu propunerea de dezlipire, atașat la certificatul de urbanism nr. 1.397/21.07.2021 și <u>acordarea despăgubirilor în valoare de 18.948,41 lei (echivalentul a 3.836,1 euro).</u> - Dispune anularea în parte a Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 7 din 15.09.2021 și obligă pârâta la plata sumei de <u>1.241.154,48 lei (echivalentul a 251.271,28 euro)</u> reprezentând justă despăgubire pt. terenul expropriat în suprafață de 6.776 mp. - Preconizare cheltuieli de judecată cu aproximație, suma de <u>10.000 lei.</u>
2.	Dosar nr. 2314/108/2024 Reclamant: Asociația Fotbal Club UTA Arad Pârâți: Recons S.A. și chemat în garanție Municipiul Arad Obiect: acțiune în daune contractuale	20.11.2025	Fond	Reclamantul solicită instanței ca prin hotărârea pronunțată să oblige pârâții la: - Plata către reclamantă cu titlu de daune interese a sumei de <u>692.664,6 lei.</u> - Plata cheltuielilor de judecată, taxa de timbru în valoare de <u>10.532 lei,</u> plus rapoartele de expertiză pt. care nu putem aproxima la acest moment sumele.
3.	Dosar nr. 2105/108/2025 Reclamant: Văcariu Ionel Pârât: Municipiul Arad Obiect: expropriere, contestație despăgubiri	13.11.2025	Fond	Reclamantul solicită acordarea despăgubirii în valoare de <u>111.038,5 euro, echivalentul sumei de 548.939,63 lei,</u> din această sumă fiind despăgubit cu suma de 2.659,5 euro.

2. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat - nu are pe rol dosare cu valoare pecuniară.

DIRECȚIA SECRETAR GENERAL

SERVICIUL CADASTRU EXTRAVILAN, FOND FUNCİAR

Nr. 95991/24.10.2025

Către

DIRECȚIA ECONOMICĂ

În atenția d-nei Director Executiv

Față de cererea dvs. privind situația solicitată de către Banca , vă comunicăm mai jos situația litigiilor pe care serviciul nostru le are în soluționare și în care Municipiul Arad are calitatea de pârât, cu valoare pecuniară, cu precizarea că **aceste sume nu sunt eligibile**, procesul aflându-se în faza formulării întâmpinării în fața primei instanțe de judecată.

Nr.crt	RECLAMANT	NR. DOSAR	DESPĂGUBIRI SOLICITATE	CHELTUIELI DE JUDECATĂ	STADIU DOSAR
1	XXX	JA 14096/55/2025	116.942 lei din care: 100.000 lei daune morale și 16.942 lei daune materiale	Nu sunt cuantificate în această fază	Depusă întâmpinarea în 14.10.2025

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Data
	Secretar General		24.10.2025
	Șef Serviciu		24.10.2025
	Consilier juridic		24.10.2025

Către,

DIRECȚIA ECONOMICĂ

În atenția d-nei Director Executiv

În tabelul de mai jos vă înaintăm situația solicitată de către Banca , respectiv situația litigiilor în care Municipiul Arad are calitate de pârât, cu valoare precuniară, cu detalierea sumelor exigibile/ potential exigibile la plată, a părților implicate și a stadiului procesual.

Facem precizarea faptului că aceste sume nu sunt exigibile, deoarece aceste procese sunt în curs de desfășurare iar valoarea totală a pretențiilor va putea fi stabilită numai după obținerea sentințelor definitive.

De asemenea arătăm că potrivit Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), nu vă putem pune la dispoziție o listă nominală cu persoanele fizice cu care Municipiul Arad este în litigiu.

Nr.crt.	Reclamant	Nr.dosar	Cheltuieli de judecată	Valoare sumă litigiu	Stadiu dosar
1	XXX	7126 / 55 / 2025 - Judecătoria Arad		2.179,22 lei	Pe rol
2	XXX	11545 / 55 / 2025 - Judecătoria Arad		16.421,96 lei	Pe rol
3	XXX	17995 / 55 / 2025 - Judecătoria Arad		20,215.87 lei	Pe rol
4	XXX	18060 / 55 / 2025 - Judecătoria Arad		3,240.00 lei	Pe rol
5	XXX	20702 / 55 / 2023 - Judecătoria Arad		157,419.46 lei	Pe rol
6	MAX BUSINESS CONCEPT S.R.L.	19525 / 55 / 2025 - Judecătoria Arad		1,000.00 lei	Pe rol

Șef serviciu,

Întocmit,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Juridic, contencios

Nr. 96048/26.10.2025

Către,

DIRECȚIA ECONOMICĂ

În atenția d-nei Director Executiv

În tabelul de mai jos vă înaintăm situația solicitată de către Banca _____, respectiv situația litigiilor în care Municipiul Arad are calitate de pârât, cu valoare precuniară, cu detalierea sumelor exigibile/ potential exigibile la plată, a părților implicate și a stadiului procesual.

Facem precizarea faptului că aceste sume nu sunt exigibile, deoarece aceste procese sunt în curs de desfășurare iar valoarea totală a pretențiilor va putea fi stabilită numai după obținerea sentințelor definitive. Menționăm că o mare parte din aceste pretenții sunt respinse de către instanțele judecătorești, în tot sau în parte, în primă instanță.

De asemenea arătăm că potrivit Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), nu vă putem pune la dispoziție o listă nominală cu persoanele fizice cu care Municipiul Arad este în litigiu.

Nr.cr t.	Reclamant	Nr.dosar	Cheltuieli de judecată	Despăgubiri	Stadiu dosar
1	XXX	TA 2236/108/2023		25.000 lei	Pe rol
2	XXX	TA 1133/108/2025		66.600 lei	Pe rol
3	Farmacia Ivona	JA 17451/55/2021	15.000 lei		Pe rol
4	CNCD	CAT 376/59/2020		2.000 lei	Pe rol
5	XXX	TA 4942/55/2022	15.000 lei		Pe rol
6	XXX	TTimiș 3673/30/2024		~ 10.000 Euro	Pe rol
7	Asirom Vienna Insurance Group	CAT 20455/55/2023	6.389 lei	18.892 lei	Pe rol
8	Auto Schunn ș.a	CAT 3228/108/2021	32.000 lei	865.544 lei	Pe rol
9	XXX	CAT 13526/55/2023	9.070 lei	1.600 Euro/ lună	Pe rol

10	XXX	CAT 14553/55/2022	10.385 lei	23.071 Euro	Pe rol
11	XXX	CAT2709/108/20 20	17.800 lei		Pe rol
12	Vesa Costruzioni	TA 3996/108/2024		18.700Euro	Pe rol
13	Vesa Costruzioni	TA 2905/108/2025		580.456,13 lei + dobânda	Pe rol
14	Asociația de Proprietari str. Șt. Augustin Doinaș, bl.42 ș.a	JA 13086/55/2024		60.000 lei	Pe rol
15	Omniasig Vienna Insurance Group	JA 1434/55/2025		5.382,37 lei + dobândă	Pe rol
16	XXX	JA 5076/55/2025		14.589.83 lei	Pe rol

Șef serviciu,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA VENITURI

Serviciul Juridic Contestații

Nr.

Către,

DIRECȚIA ECONOMICĂ

În atenția d-nei Director Executiv

În tabelul de mai jos vă înaintăm situația solicitată de către Banca _____, respectiv situația litigiilor în care Municipiul Arad are calitate de pârât, cu valoare precuniară, cu detalierea sumelor exigibile/ potențial exigibile la plată, a părților implicate și a stadiului procesual.

Facem precizarea faptului că aceste sume nu sunt exigibile, deoarece aceste procese sunt în curs de desfășurare iar valoarea totală a pretențiilor va putea fi stabilită numai după obținerea sentințelor definitive.

De asemenea, arătăm că potrivit Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), nu vă putem pune la dispoziție o listă nominală cu persoanele fizice cu care Municipiul Arad este în litigiu.

Nr. crt.	Reclamant	Nr.dosar	Cheltuieli de judecată	Valoare sumă litigiu-lei	Stadiu dosar
1	XX	Nr.1055/33/2023 Curtea de Apel Cluj		3.703.771,00	Pe rol
2	Casa de Cultură a Sindicatelor	Nr.49/59/2023 Curtea de Apel Timisoara		9.137.677,06	Pe rol
3	XX	Nr.3524/108/22023 Tribunalul Arad		99.876,77	Pe rol
4	XX	Nr. 1724/108/2024 Tribunalul Arad		59.670,00	Pe rol
5	New Century Development SRL	Nr.12782/3/2024 Tribunalul București		162.901,00	Pe rol
6	A C R	Nr.15206/3/2024 Tribunalul București		13.686.00	Pe rol

7	XX	Nr. 3150/108/2024 Tribunalul Arad		10.740,00	Pe rol
8	XX	Nr. 2481/108/2025 Tribunalul Arad		14.564,00	Pe rol
9	Remada New Life SRL	Nr. 1917/108/2025 Tribunalul Arad		2.414,00	Pe rol
10	Iovirom SRL	Nr.45327/3/2024 Tribunalul București		115.997,00	Pe rol
11	Metro Properties SRL	Nr.36770/3/2024 Tribunalul București		24.595,00	Pe rol
12	Promagistica SRL	Nr.3679/108/2025 Tribunalul Arad		100.835,00	Pe rol
13	Amelie Lending SRL	Nr.2994/108/2025 Tribunalul Arad		70.576,00	Pe rol
		TOTAL		13.640.484,83	

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,