



LEGENDA:

LIMITE:

- Limita Zona Studiata
- Limita teren obiect P.U.Z.
- Limite cadastrale
- Limite Parcele Propuse
- Limita Zona Edificabila
- Limita UTR
- Limita Zona Restricții

CIRCULATII EXISTENTE:

- Pietonal
- Carosabil

CIRCULATII PROPUSE IN REGIM PUBLIC:

- Pista de biciclete
- Pietonal
- Carosabil

CIRCULATII PROPUSE IN REGIM PRIVAT:

- Extindere Pietonal
- Extindere Carosabil

SIMBOLURI:

- ⊠ Zona Restricții LEA
- LEA 110KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA / APROBATA ANTERIOR:

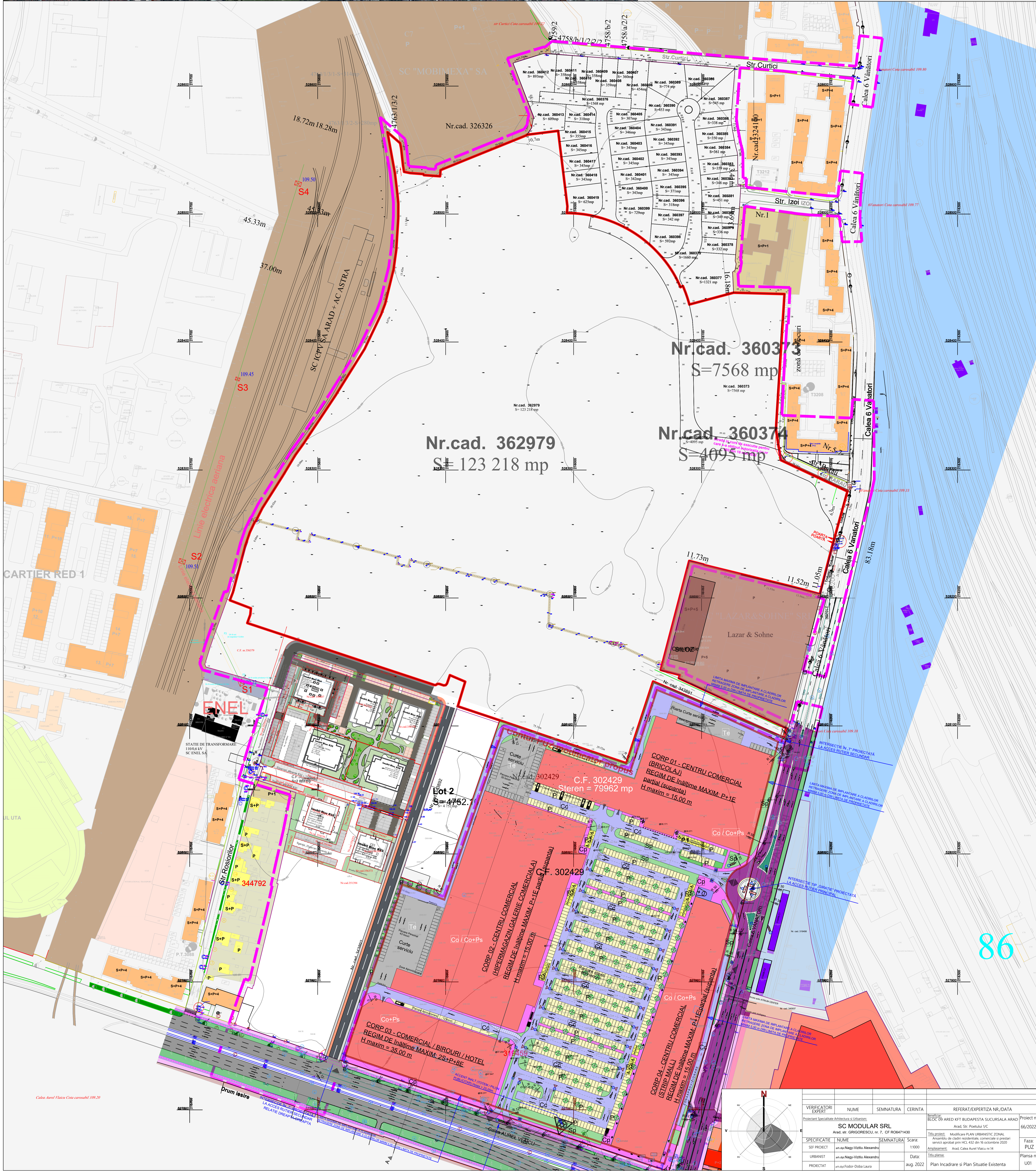
- Zona Locuinte Individuale
- Zona Locuire Colectiva
- Zona de Dotari si Servicii (alimentatie publica, pensiuni, hotel, restaurante, alte functiuni)
- Zona Cladiri Infrastructura Sportiva (Stadionul UTA)
- Spatii Verzi
- Zona Industrie

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSE

- Zona Locuinte Individuale (max. 2 apartamente pe parcela)
- Zona Locuire colectiva
- Zona Servicii, Comert si Locuire colectiva
- Parc propus in regim public
- Spatii Verzi, Parcuri, Zona de Agreement in regim privat
- Zona Institutii (Gradinita)/Servicii Medicale
- Zona Utilitati

REGIM DE INALTIME

- Subsol
- Demisol
- Parter
- Numar de etaje permise peste parter
- Mansarda
- Etaj retras



86

VERIFICATORI	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC MODULAR SRL Arad, Str. Poarta UIC				PROIECT NR. 66/2022
Arad, Str. GORGORSCU, nr. 7, CF R0647430				PROIECT NR. 66/2022
Titlu proiect: Modulare PLAN URBANISTIC ZONAR Acordul de cladire modernitate comerciala si servicii aprobat prin HCL 452 din 16 octombrie 2020				Faza: PLZ
Anul proiect: Arad, Calea Aurel Vlaicu nr 14				Planos nr. U01
SEMPRE (Er)		Data: aug. 2022 Plan Incadrare si Plan Situatia Existenta		