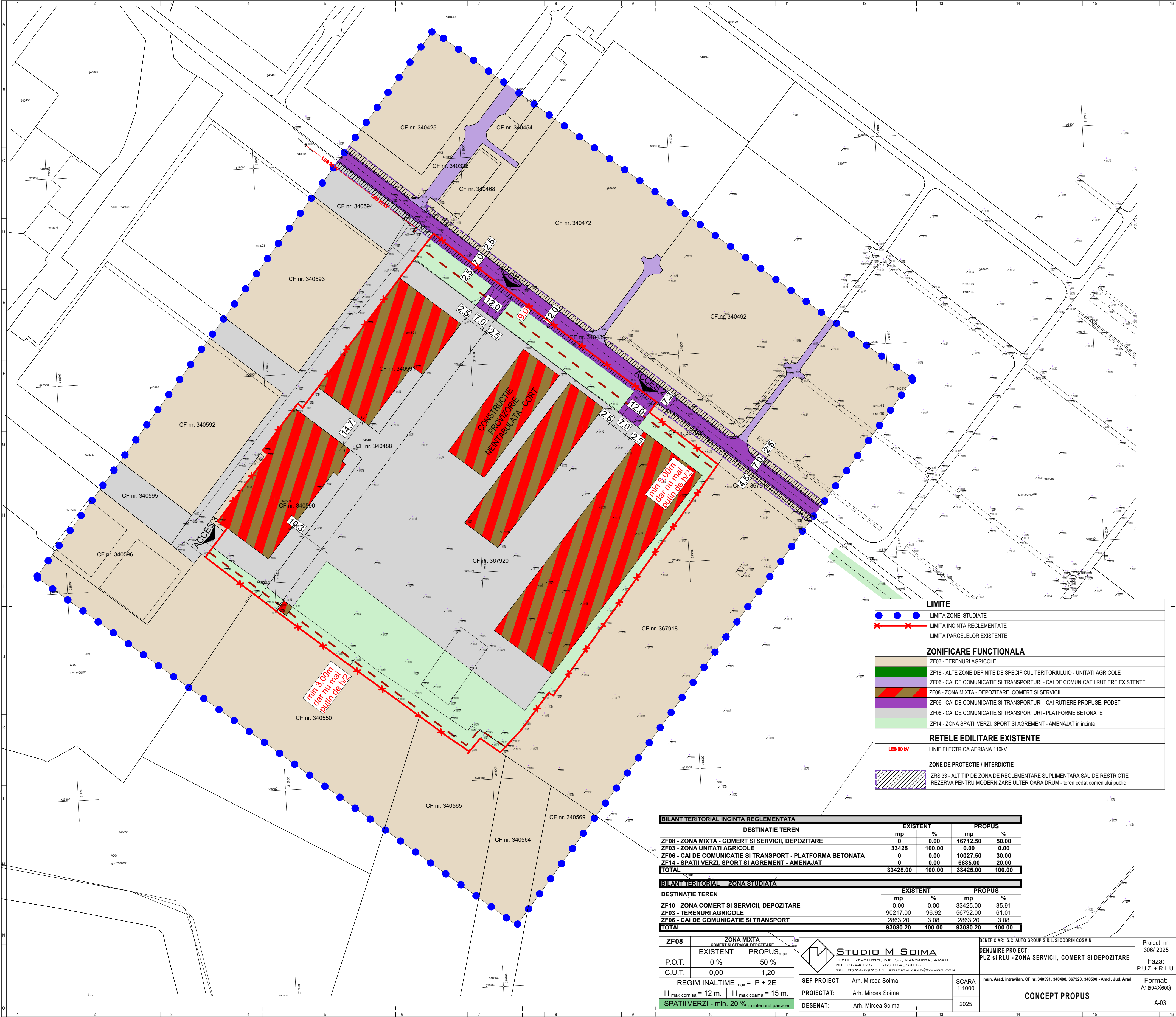




LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
- ZF18 - ALTE ZONE DEFINITE DE SPECIFICUL TERITORIULUI - UNITATI AGRICOLE
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
- ZF08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI RUTIERE PROPUSE, PODET
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME BETONATE
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT in incinta

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- LINIE ELECTRICA AERIANA 110kV

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZRS 33 - ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLEMENTARA SAU DE RESTRICTIE REZERVA PENTRU MODERNIZARE ULTERIOARA DRUM - teren cedat domeniului public

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA					
DESTINATIE TEREN		EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
ZF08 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE		0	0.00	16712.50	50.00
ZF03 - ZONA UNITATI AGRICOLE		33425	100.00	0.00	0.00
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - PLATFORMA BETONATA		0	0.00	10027.50	30.00
ZF14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT		0	0.00	6685.00	20.00
TOTAL		33425.00	100.00	33425.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA					
DESTINATIE TEREN		EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE		0.00	0.00	33425.00	35.91
ZF03 - TERENURI AGRICOLE		90217.00	96.92	56792.00	61.01
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		2863.20	3.08	2863.20	3.08
TOTAL		93080.20	100.00	93080.20	100.00

ZF08	ZONA MIXTA	
	COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE	
	EXISTENT	PROPUSE _{max}
P.O.T.	0 %	50 %
C.U.T.	0,00	1,20
REGIM INALTIME _{max} = P + 2E		
H _{max} cornisa = 12 m.	H _{max} coama = 15 m.	
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		

STUDIO M SOIMA

B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANBARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA
1:1000
2025

BENEFICIAR: S.C. AUTO GROUP S.R.L. SI CODRIN COSMIN
DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU - ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE
mun. Arad, intravilan, CF nr. 340591, 340488, 367920, 340590 - Arad, Jud. Arad

CONCEPT PROPOS

Proiect nr: 306/ 2025
Faza: P.U.Z. + R.L.U.
Format: A1 (594 X600)

A-03