



**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA 14.800 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 3 400 mp

**ZONIFICARE**

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- SERVICII
- SPATIU VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

**PROPUȘ**

- ZONA EDIFICABILA SUBTERAN - SUBSOL ( PARCARI)
- ZONA EDIFICABILA LOCUINTE COLECTIVE S+P+Mezanin+6E+Er
- S1+S2, PARTER SI MEZANIN (SPATII COMERCIALE, SERVICII, PARCARI)
- 6 ETAJE + ETAJ RETRAS ( APARTAMENTE - LOCUIRE)
- CAROSABIL IN INCINTA
- PIETONAL
- SPATIU VERDE
- PARCARI DALE INIERBATE
- ➔ ACCESE PIETONALE
- ➔ ACCESE AUTO
- DALE INIERBATE

**INDICI URBANISTICI PROPUȘ PARTER/mesazin:**

P.O.T. maxim: 55%  
C.U.T. maxim: 0.9

**INDICI URBANISTICI PROPUȘ etajele superioare 1-6+Er:**

P.O.T. maxim: 40%  
C.U.T. maxim: 2.4

**INDICI URBANISTICI PROPUȘ:**

P.O.T. maxim: 55%  
C.U.T. maxim: 3.30  
H max.: 29,00 m  
Spatiu verde: min. 20%  
Regim de inaltime: S1+S2+P+MEZANIN+6Et.+Et.er.

Parcela (344909)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D <sub>i</sub> (i+1)
165	524247.289	216035.804	20.118	
108	524263.172	216023.457	11.584	
558	524272.164	216016.154	7.497	
109	524271.655	216023.634	14.409	
331	524270.707	216038.012	7.277	
332	524270.580	216045.288	9.838	
333	524270.005	216055.109	10.036	
334	524269.348	216065.123	6.825	
335	524269.035	216071.941	7.761	
336	524268.639	216079.692	4.007	
100	524268.434	216083.694	10.711	
174	524267.933	216094.393	0.742	
175	524267.895	216095.134	0.105	
337	524267.791	216095.146	26.290	
137	524241.674	216098.161	30.173	
338	524211.700	216101.621	0.325	
151	524211.645	216101.301	11.649	
152	524210.304	216089.729	7.139	
142	524209.464	216082.640	2.076	
154	524209.203	216080.580	3.772	
339	524208.784	216076.831	0.116	
155	524208.771	216076.716	0.243	
156	524208.530	216076.743	5.280	
157	524207.937	216071.496	0.252	
158	524208.188	216071.470	3.936	
161	524207.783	216067.555	12.777	
162	524217.741	216059.550	10.621	
164	524226.020	216052.897	7.275	
340	524231.714	216048.369	7.740	
341	524237.772	216043.552	12.272	

S(344909)=3400.36mp P=252.846m

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	6320	42.7	4280	28.9
Locuinte colective / servicii	1300	8.8	3340	22.6
Cai de comunicare	4000	27.0	4000	27.0
Trotuare	880	5.9	880	5.9
Spatii verzi	2300	15.6	2300	15.6
<b>TOTAL:</b>	<b>14 800</b>	<b>100,00</b>	<b>14 800</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Curti constructii	2512	73,9	0	0
Societate comerciala, servicii	888	26,1	0	0
Locuinte colective/ servicii/comert	0	0	1870	55.0
Carosabil / pietonal / platforma	0	0	401	11.7
Spatii verzi / loc de joaca (din care dale inierbate parcaje)	0	0	1129 (311)	33.3 (27.55)
<b>TOTAL:</b>	<b>3400</b>	<b>100,00</b>	<b>3400</b>	<b>100,00</b>



**STACONS**  
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal, nr. 8 Arad CP 310133  
tel: 0257/210965  
fax: 0257/210969  
stacons\_arad@stacons.com  
www.stacons.ro



ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3
PROIECTAT	arh.Zubcu Mihai		Data:	
DESENAT	arh.Zubcu Mihai		octombrie 2022	

<b>Beneficiar:</b>	<b>SC ELLADA BUILDINGS SRL</b> PRIN SABAU RAZVAN GHEORGHE	Nr. proiect: 06/2022
<b>Titlu proiect:</b>	ELABORARE P.U.Z SI R.L.U. : CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - COMERT, cu regim mare de inaltime Jud.Arad, mun. Arad, Piata Eroilor nr.7 C.F. nr.344909 Arad ; nr.TOP:344909	Faza: S.O.
<b>Titlu plansa:</b>	<b>CONCEPTUL PROPUȘ</b>	Plansa nr.: 04 URB