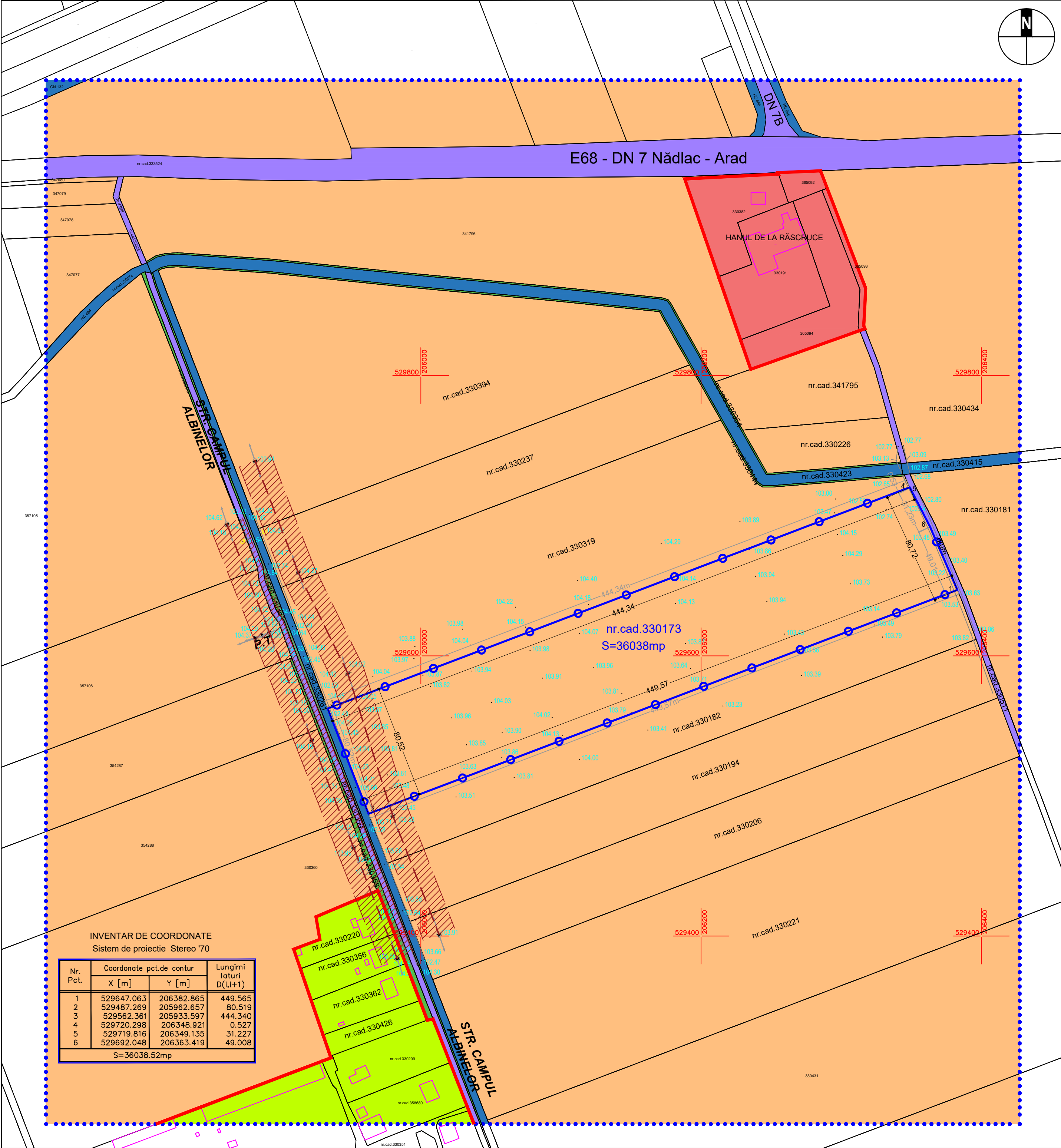




LEGENDĂ

limita incintă propuneri

limita zonei studiate

limita intravilan

limite de proprietate existente

imobile teren

limite clădiri existente

zonă unități agricole

zonă servicii

căi de comunicație rutieră

teren arabil în extravilan

spații verzi de aliniament

canale

104.24

cotă M.N. 75

stâlp linie electrică aeriană

LEA 20 kV

zonă protecție LEA 20 kV - culoar 24 m (12 m din ax)

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	* acces neamenajat din str. Câmpul Albinelor	* amenajare acces și circulații în zonă prin asigurarea continuității căilor de circulație auto și pietonală și corelarea cu propunerile PUG Arad în elaborare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	* teren arabil în extravilan * fond construit inexistent	* introducerea în intravilan * dezvoltarea unei zone de servicii și agrement cu respectarea compatibilității funcțiunilor
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	* nu e cazul	* dezvoltarea zonei în scopuri de agrement
PROBLEME DE MEDIU	* amplasamentul nu beneficiază de bransamente și racorduri la utilități * asigurarea locurilor de parcare	* având în vedere funcțiunea propusă, se vor adopta soluții locale pentru alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere; energia electrică se asigură din LEA care traversează amplasamentul; * se vor asigura locuri de parcare în conformitate cu funcțiunea propusă;
PROTEJAREA ZONELOR:		
- CU VALOARE DE PATRIMONIU	* nu e cazul	
- PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE	* nu e cazul	
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	* amplasamentul este traversat de LEA 20Kv pe direcția nord-sud la frontul de vest	* asigurarea culoarelor de protecție pentru rețelele electrice, în conformitate cu normele în vigoare
- CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	* nu e cazul	
- ZONE POLUATE	* nu e cazul	

Proiectant de specialitate:
SC ARHITECTONIC SRL
Mun. Arad, str. Oltuz, nr. 119a, jud. Arad
CUI RO23713160;
O.R.C. J02/682/2008

Beneficiar: DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona Elena

Amplasament:
CF 330173 Arad, extravilan, Mun. Arad, jud. Arad

Proiectant general:
SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL
Jud. Arad, loc. Sânlăni, nr. 258
CUI 35861550; e-mail: soicaremus@gmail.com

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:2000
Șef proiect	arh. Balogh Doriana		
Proiectat	arh. Balogh Doriana		
Desenat	ing. Șoica Remus		

Data:
09.2025

Denumire planșă:
SITUAȚIA EXISTENTĂ

Proiect nr.:
625/2025

Faza:
Studiu de Oportunitate

Planșa nr.:
01