



- LEGENDA:**
- lampadar
 - linie electrica aeriana
 - stalp de joasa tensiune
 - stalp de inalta tensiune
 - constructie casa
 - constructie anexa
 - gard plasa
 - gard beton
 - gard metalic
 - camin de vizitare telefon
 - gura vizitare canalizare
 - punct statie
 - apometru
 - aerisitor gaz
 - robinet
 - contor gaz
 - platforma betonata
 - platforma pavaj
 - ax sant
 - zona verde
 - hidrant
 - rigola
 - troita
 - linie CF
 - 349597 - numar cadastral
 - taluz
 - canal/sant
 - post trafo
 - borma hectometrica
 - borma kilometrica
 - pod beton
 - indicator

LEGENDA:

- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 10.058 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 3.043 mp
 - LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU BLOCURI
 - ZONA VERDE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - TROTUARE
 - CANALUL IER

- PROPOS**
- LOCUIRE COLECTIVA P+2E+Er
 - ZONA EDIFICABILA POT25% CUT 0.8 P+2E+Er
 - COMERT/SERVICII LA PARTER
 - PARCAJ
 - DRUM CAROSABIL PROPOS
 - ALEI PIETONALE
 - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala/comerciala	0	0	631	20.74
Carosabil	0	0	594	19.52
Alei pietonale/ acces la parcele	0	0	105	3.45
Parcaje, trotuare in loturi	0	0	493	16.29
Platforme	0	0	0	0
Zona verde(aliniament/parc/dale inierbate)	3.043	100.00	1220	40.00
TOTAL:	3.043	100,00	3.043	100,00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
350754	NP	13068	neimprejmit
-	-	-	-
TOTAL		13068	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala/comerciala	0	0	631	6.27
Cai de comunicatie	1.490	14.81	2.184	21.71
Spatii verzi	6.324	62.88	4.972	49.71
Canalul IER HCN1409	2.244	22.31	2.244	22.31
TOTAL:	10.058	100,00	10.058	100,00

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
350754	3043	Extravilan Arad, T.113,N2/2
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
350754	Arad	

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>ISO 9001 : 2015</p>		Beneficiar: BODEA IOAN- PAUL BODEA REBECA	Nr. proiect: 74/2021
		Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU aferent pentru construire Bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter Jud.Arad, localitatea Arad, CF NR.350754 ARAD	Faza: S.O.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.stag.Zubcu Mihai arh.stag.Zubcu Mihai	SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A3 Data: dec.2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 03 URB