

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

cu privire la aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularului de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79761/21.12.2015;
- Raportul nr.79763/21.12.2015 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Prevederile art. 42, art. 43 și art. 48 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 din Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin.(2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", alin.6, lit. "a", pct.2 și 17, alin.(9), precum și ale art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă criteriile de calculare a punctajului, pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere pe lista de priorități la locuințele sociale și actele necesare pentru solicitarea unei locuințe, conform Anexelor 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**CRITERII DE PUNCTAJ****CRITERII DE ELIGIBILITATE****I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINTE****A. Sunt eligibile următoarele categorii de persoane :**

1. Solicitanții să fie cetățeni români;
2. Solicitanții care au domiciliul stabil în municipiul Arad;
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I al acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, suprafață de teren constructibil, casă de vacanță pe teritoriul României, după data de 01.01.1990.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I al acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
5. Solicitanții care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I al acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I al acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat nerevendicată în baza legilor speciale.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I al acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Arad, din culpa lor.

**Persoanele/famiile evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, aflate pe lista de priorități întocmită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/2007 privind stabilirea criteriilor pentru ordinea de prioritate a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999, vor avea prioritate la obținerea unei locuințe.**

**B. Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane :**

1. Solicitanții care nu au cetățenie română
2. Solicitanții care nu au domiciliul stabil în municipiul Arad.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I al acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală, o suprafață de teren constructibil, o casă de vacanță.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I al acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
5. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I al acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I al acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I al acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Arad, din culpa lor.

## **II. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și/sau membrii familiei de gradul I al acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), va prezenta o declarație notarială, nu mai veche de 5 (cinci) zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal la predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad I (soț, soție, copii) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția de locuință

### **CRITERII DE SELECȚIE**

#### **I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit**

1. Pentru chirie în locuință privată cu contract de închiriere avizat de Administrația Financiară Arad, având durata:
 

- Sub 1 an	2p
- Între 1-2 ani	3p
- Între 2-3 ani	7 p
- Între 3-4 ani	10p
- Între 4-5 ani	15p
- Peste 5 ani	20p

Mențiune: se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere care, prin data vizei Administrației Financiare, dovedesc înregistrarea lor în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil (locuință proprietate):
  - a) proprietatea părinților, fraților, surorilor, altor rude până la gradul patru inclusiv, în funcție de mp spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:
 

- Mai mare de 12 mp	0p
- Mai mare de 10mp, dar mai mică, cel mult egală cu 12 mp	4p
- Mai mare de 8mp, dar mai mică, cel mult egală cu 10 mp	7p
- Mai mică de 8 mp	10p
- Dacă locuiește abuziv într-o locuință fond de stat	0p

Dovada numărului de membrii de familie, se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I/C,I ale locatarilor apartamentului respectiv.

Dovada relației de rudenie se face prin acte de identitate, certificate de naștere, de căsătorie.

În cazul în care în imobil, nu este constituită Asociația de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

b) persoanele care locuiesc într-un imobil proprietatea unor terți, alții decât cei prevăzuți la litera "a", în funcție de mp spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:

- Mai mare de 12 mp 0p
- Mai mare de 10mp, dar mai mică, cel mult egală cu 12 mp 1p
- Mai mare de 8mp, dar mai mică, cel mult egală cu 10 mp 2p
- Mai mică de 8 mp 3p

## **II. Starea civilă:**

Pentru punctele A-C se punctează doar una din situații.

- a) Căsătorit fără copil 2p
- b) Căsătorit cu copil 5p
- c) Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere 1p
- d) Familie monoparentală 10p
- e) Copii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil 2p
- f) Persoanele născute în județul Arad beneficiază de 10p.

## **III. Venitul mediu net/membru de familie (sot, soție, copii):**

- Mai mic decât venitul minim pe economie 20p
- Între venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie 10p

Dovada venitului este probată prin:

- Adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;
- Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participanții sau alte asemenea).

## **IV. Studii:**

**Se punctează ultima formă de studii absolvită cu diplomă.**

- a) Studii doctorale 45p
- b) Studii universitare 40p
- c) Școli tehnice, postliceale, școli de maiștri, colegii, subingineri 35p
- d) Studii medii, liceale, școli profesionale 30p
- e) Studii generale 20p
- f) Fără studii, studii primare 5p

## **V. Vechimea în muncă:**

- vechimea în muncă probată prin orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, dovadă eliberată de Inspectoratul Teritorial de Muncă Arad, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii (se acordă doar pentru solicitant) 1 p pentru fiecare an, fără a se depăși 40p

## **VI. Condiții speciale:**

- Pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 2000) și pentru alte categorii de solicitanți:
  - a) până la un an vechime 0p
  - b) pentru fiecare an de vechime a solicitării 2p
  - c) persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap permanent (se acordă doar pentru unul dintre membrii familiei) 10p
  - d) veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai prevederilor Decretului Lege

nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare 10p

- e) persoane care au beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provin din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani) 40p
- f) pensionari prin împlinirea vârstei standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 5p
- g) pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant) 3p
- h) pensionari de boală pentru incapacitate de muncă (se acordă doar pentru solicitant) 7p

**VII.** Solicitanții care au depus dosarul individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

**CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE**

Subsemnatul/subsemnata

.....  
domiciliat/ă ....., cu reședința  
în....., născut/ă la data de  
.....,  
având C.N.P....., telefon.....

Familia este compusă dintr-un număr de .....persoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume,  
CNP).....
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume,  
CNP).....
- c) Copil I (nume, prenume,  
CNP).....
- d) Copil II (nume, prenume,  
CNP).....
- e) Copil III (nume, prenume,  
CNP).....
- f) Copil IV (nume, prenume,  
CNP).....
- g) Copil V (nume, prenume,  
CNP).....

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe, în regim de închiriere,  
depun următoarele documente:

1. Copii ale B.I/C.I ale solicitantului și ale tuturor membrilor majori ai familiei
2. Certificatele de naștere ale minorilor
3. Declarație notarială, dată conform cu punctul 4 din lista cu actele necesare, atât ale solicitantului cât și ale membrilor familiei de gradul I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună
4. Declarație notarială a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare
5. Contract de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor publice a județului Arad(va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat) sau copie a contractului de închiriere cu Consiliul local al municipiului Arad
6. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil) din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I/C.I ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv
7. Declarație notarială în care se specifică suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I/C.I, certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește).
8. Copii după actele de stare civilă(certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț)

9. Adeverințe cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație notarială că nu beneficiază de nici un venit – ambii soți și membrii familiei de gradul I
10. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea)
11. Copii după actele de studii
12. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, dovadă eliberată de Inspectoratul Teritorial de Muncă Arad, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice, etc
13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap dacă este cazul
14. Copii ale documentelor din care rezultă calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004 ( urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului lege nr.118/1990 9 persoane persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii), dacă este cazul
15. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) dacă este cazul
16. Copie a deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat
17. Dovada vechimii cererii orice document care atestă înregistrarea la Primăria Municipiului Arad a solicitării unei locuințe sociale)
18. Dosarul cu actele depuse, conform listei cu acte necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de ..... file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Arad,  
Data.....

Semnătura,

## LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

### ACTE DOVEDITOARE :

1. Dosar plic.
2. Cerere tip, conform anexei 2.
3. Copie ale B.I.( Buletin Identitate ) sau C.I.( Carte de Identitate ) ale tuturor membrilor majori ai familiei.
4. Declarație notarială, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I (inclusiv pentru, copiii minori. Declarația va fi dată de către reprezentantul minorului ) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:
  - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, o suprafață de teren construită proprietate personală, o casă de vacanță proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.
  - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
  - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.
5. Contract/contracte de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Arad, în situația în care locuiți în chirie la proprietar sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Arad.
6. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titlul cererii locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.C./C.I./certificat de naștere (după caz), ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă.
7. Copii după actele de stare civilă ( certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț )
8. Adeverințe cu venit NET lunar, **inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni**, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – ambii soți și membrii familiei de grd.I.
9. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite ( convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele ).
10. Copii după actele de studii ( se depun doar pentru solicitant).
11. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Arad / angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. ( se depune doar pentru solicitant ).
12. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap dacă este cazul.
13. Copie ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004 ( urmașii eroilor martiri, răniți și luptători



în Revoluția din decembrie 1989 ) și ai Decretului-lege nr.118/1990 ( persoane persecutate pe motive politice de dictatură instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii ) – dacă este cazul.

**14.** Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu tip rezidențial ( provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani ) – dacă este cazul.

**15.** Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat.

**16.** Dovada vechimii cererii ( orice document care atestă înregistrarea la Primăria Municipiului Arad a solicitării unei locuințe sociale ).

**17.** Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

### EXPUNERE DE MOTIVE

Nr.79761 din 21.12.2015

Având în vedere:

Actele normative în vigoare privind accesul la o locuință, Consiliul Local al Municipiului are obligația de a stabili în condițiile legii, ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor, în baza criteriilor stabilite de către acesta, prin evaluarea și analizarea situației socio – economico – familială.

Potrivit dispozițiilor art.43 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

Ținând seama de aceste aspecte,

**Consider oportună** adoptarea unei hotărâri privind aprobarea criteriilor și metodologiei de atribuire a locuințelor sociale precum și a locuințelor din fondul locativ de stat situate în municipiul Arad

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr.79761/21.12.2015, a d-lui Ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** propunerea de adoptare a unei hotărâri privind aprobarea criteriilor și metodologiei de atribuire a locuințelor sociale precum și a locuințelor din fondul locativ de stat situate în municipiul Arad

**Considerații de ordin general:**

Potrivit dispozițiilor art.43 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

Persoanele/familiile evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, aflate pe lista de priorități întocmită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/2007 privind stabilirea criteriilor pentru ordinea de prioritate a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999, vor avea prioritate la obținerea unei locuințe.

Pentru departajarea celorlalte categorii de persoane enumerate de lege au fost întocmite prezentele Criterii de punctaj (Criterii de eligibilitate, Criterii de selecție), lista actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale, precum și cererea privind atribuirea unei locuințe, care se vor regăsi în anexele la prezentul proiect de hotărâre.

Ca urmare a celor prezentate,

**P R O P U N E M:**

Adoptarea unei hotărâri privind aprobarea criteriilor și metodologiei de atribuire a locuințelor sociale precum și a locuințelor din fondul locativ de stat situate în municipiul Arad.

**VICEPRIMAR,**  
**Ing. Levente Bognar**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**C.J. Raluca Staniș**