

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – CONSTRUIRE CAMPUS EDUCATIONAL INTEGRAT CU FUNCTIUNE MIXTA-CENTRU EDUCATIONAL SI SERVICII CONEXE
Amplasament: - municipiul Arad, CF 367501, CF 363646, CF 367505 Arad
Beneficiari: BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA-CONFERINTA BANAT

Proiectant: - SC CORNER STUDIO SRL, arh. RUR Cristian Bănuț, proiect nr. 40/2025

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.103708/19.11.2025 și completările depuse cu nr.105211/25.11.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 05.12.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 05.12.2025-19.12.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, au fost transmise un număr de 13 scrisori de notificare, proprietarilor imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism și DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Prin adresa nr. 109875/09.12.2025, un proprietar din zona studiată prin PUZ a sesizat intenția construirii unei clinici medicale, considerată ca având regim P+4E, exprimându-și dezacordul din motive legate de intimitate și de proximitatea unei linii electrice aeriene. Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 11.12.2025 pentru a răspunde motivat.

Prin adresa nr. 114918/30.12.2025, elaboratorul documentației precizează că regimul de înălțime propus este P+3E și că soluția respectă normele urbanistice, inclusiv retragerile, însorirea și distanțele de protecție față de liniile electrice conform avizului detinatorului de rețele și conform conditionarilor legale.

Răspunsul a fost transmis contestatarului la data de 08.01.2026.

Nu au fost înregistrate alte sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		16.01.2026
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		16.01.2026

Red. A.G./2ex