

Registrul pentru consemnarea și analizarea propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare primite

Nr. crt	Data primirii	Persoana/ Organizația inițiatoare	Date de contact	Textul propus de autoritatea inițiatoare	Conținut propunere	Stadiu (preluată/nepreluată)	Justificarea nepreluării
1.	Nr. 70397/14.08.2024	SC SELIN'S SRL	Arad, C-lea Radnei, nr.288A Tel: 0741 082003 camelia.suarasan@selin.ro	Întreaga documentație se regăsește la acest link	<p>„ Referitor la Proiectul pentru taxele locale percepute pentru proprietăți persoane juridice pentru anul 2025 (terenuri,imobile si masini),doresc sa va fac cunoscuta poziția mea:</p> <p>1.cresterea acestor taxe este multa prea abrupta. Este adevarat ca nu a crescut procentul aplicat valorilor, dar era oricum la maximul admis;</p> <p>2.este inexacta afirmația ca nu au crescut sumele achitate Primarie deoarece consecinta reevaluarilor mijloacelor fixe tocmai asta face, duce taxa efectiv achitata spre o valoare mai mare decat cea anterioara.</p> <p>In acest sens va prezint nivelul taxelor achitate catre Primarie de catre firma noastra de-a lungul anilor:</p> <p>-pana in anul 2016 taxele au fost de aprox 70.000 lei(15.400 euro)</p> <p>-in perioada 2007-2023 taxele au ajuns la 131.000 lei(27.870 euro, luand in calcul un curs mediu pe aceasta perioada de 4.7 lei/euro)</p> <p>-in anul 2024,in urma reevaluarilor taxele au ajuns la 148.100(30200 euro,la un curs mediu de 4.9 lei/euro).</p> <p>Deci, dupa cum puteți vedea, taxele au crescut continuu.</p> <p>In anul curent,oricum activitatea societăților comerciale din toate domeniile este ingreunata de contextul economic la nivel european, național si chiar mondial.Toate consecintele evenimentelor de la toate nivelele se rasfrange in final asupra noastra si asupra angajaților nostri.</p>	Preluat parțial, referitor la art. 1 lit.h), cota de impozitare propusă este de 1,57%, creșterea cotei de impozitare fiind de doar 5% față de anul 2024	Proiectul de hotărâre a consiliului local a fost elaborat ținând seama în principal de faptul că din anul 2016 impozitele și taxele locale nu au fost majorate, excepție făcând aplicarea ratei inflației anual, obligație legală. Cotele de impozitare pentru impozitul pe clădiri nu modificate tot din anul 2016. Situația economică determinată de rata crescută a inflației, creșterea puternică a prețurilor, în special a serviciilor de utilitate publică (transport, salubritate, iluminat public, reparații/întreținere căi de comunicații etc), necesitățile bugetului local impun majorarea

					<p>Asa incat consider ca aceasta propunere de crestere vine intr-un moment total inoportun.</p> <p>Intelegem nevoia care exista in bugetele locale,dorinta de a ne imbunatați aspectul si funcționarea orasului, dar m-as bucura daca s-ar gasi alte surse de finantare ale proiectelor."</p>		impozitelor și taxelor locale.
2.	Nr.70797 /19.08.24	<p>Consiliul Național al Întreprinderilor Private Mici și Mijlocii din România filiala Arad , reprezentat ă prin Breaz Mihaela - Președinte</p>	Indisponibil		<p>„ Art. 1 lit. g)cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, (impozit/ taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,22% (0,2% +0,02%, prin aplicarea cotei adiționale de 10%, în baza art. 489 din Legii nr.227/2015 actualizată);</p> <p>Art. 1 lit. j) cota prevăzută la art. 460 alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, (impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată, în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5,5% (5% +0,5%, prin aplicarea cotei adiționale de 10%, în baza art. 489 din Legii nr.227/2015 actualizată);</p> <p>Art. 1 lit. h) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,43% (1,3% +0,13%, prin aplicarea cotei</p>	<p>Nepreluat</p> <p>Nepreluat</p> <p>Preluat parțial, cota de impozitare propusă este</p>	<p>Proiectul de hotărâre a consiliului local a fost elaborat ținând seama în principal de faptul că din anul 2016 impozitele și taxele locale nu au fost majorate, excepție făcând aplicarea ratei inflației anual, obligație legală. Cotele de impozitare pentru impozitul pe clădiri nu modificate tot din anul 2016. Situația economică determinată de rata crescută a inflației, creșterea puternică a prețurilor, în special a serviciilor de utilitate publică (transport, salubritate, iluminat public, reparații/întreținere căi de comunicații etc), necesitățile bugetului local impun majorarea impozitelor și taxelor locale.</p>

				<p>adiționale de 10%, în baza art. 489 din Legii nr.227/2015 actualizată);</p> <p>Art. 4 , pct.2-6 Pentru anul 2025, impozitele/taxele locale se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel: 2) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10%;</p> <p>3) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10%;</p> <p>4) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în condițiile Legii nr.227/2015 actualizată, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10%;</p> <p>5) impozitul/ taxa pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință</p>	<p>de 1,57%, creșterea cotei de impozitare fiind de doar 5% față de anul 2024</p> <p>Nepreluat</p> <p>Preluat parțial, cota adițională propusă este de 20,80%</p> <p>Nepreluat</p> <p>Nepreluat</p>	<p>A se vedea paragraful anterior</p> <p>Cota de impozitare pentru clădirile aparținând persoanelor juridice a căror valoare nu a fost actualizată este nemodificată din anul 2016. Nu se impune o diminuare a acesteia având în vedere posibilitatea proprietarilor de a evalua clădirile deținute și de a beneficia de cota prevăzută la art.1 lit.h) din prezentul proiect de hotărâre a consiliului local</p> <p>Valorile impozitului pe teren intravilan categoria terenuri cu construcții</p>
--	--	--	--	---	---	---

					<p>terenuri cu construcții se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10%;</p> <p>6) impozitul/ taxa pentru terenul amplasat în extravilan, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10%;"</p>	Nepreluat	<p>sunt nemodificate din anul 2016, neaplicându-se nici măcar rata inflației pentru această perioadă, rata inflației cumulată fiind de aproximativ 62%.</p> <p>În ultimii ani, impozitul pentru terenul amplasat în extravilan a fost stabilit la nivelurile minime prevăzute de Codul fiscal. Raportat la calitatea solului, precum și valorile foarte ridicate de tranzacționare a terenurilor agricole, impozitul datorat este redus.</p>
3.	Nr.71219 / 20. 08.24	Asociația Patronală a Transportatorilor Europa 2002	Indisponibil		<p>„ Art. 1 lit. g) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, (impozit/ taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,22% (0,2% +0,02%, prin aplicarea cotei adiționale de 10%, în baza art. 489 din Legii nr.227/2015 actualizată);</p> <p>Art. 1 lit. j) cota prevăzută la art. 460 alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, (impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată, în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5,5% (5% +0,5%, prin aplicarea cotei adiționale de 10%, în baza art. 489 din Legii nr.227/2015 actualizată);</p>	Nepreluat Nepreluat	<p>Proiectul de hotărâre a consiliului local a fost elaborat ținând seama în principal de faptul că din anul 2016 impozitele și taxele locale nu au fost majorate, excepție făcând aplicarea ratei inflației anual, obligație legală. Cotele de impozitare pentru impozitul pe clădiri nu modificate tot din anul 2016. Situația economică determinată de rata crescută a inflației, creșterea puternică a prețurilor, în special a serviciilor de utilitate publică (transport, salubritate, iluminat</p>

					<p>Art. 1 lit. h) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,43% (1,3% +0,13%, prin aplicarea cotei adiționale de 10%, în baza art. 489 din Legii nr.227/2015 actualizată);</p> <p>Art. 4 , pct.2-6 Pentru anul 2025, impozitele/taxele locale se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel: </p> <p>2) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10%;</p> <p>3) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10%;</p> <p>4) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în condițiile Legii nr.227/2015 actualizată, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10%;</p>	<p>Preluat parțial, cota de impozitare propusă este de 1,57%, creșterea cotei de impozitare fiind de doar 5% față de anul 2024</p> <p>Nepreluat</p> <p>Preluat parțial, cota adițională propusă este de 20,80%</p> <p>Nepreluat</p>	<p>public, reparații/întreținere căi de comunicații etc), necesitățile bugetului local impun majorarea impozitelor și taxelor locale.</p> <p>A se vedea paragraful anterior</p> <p>Cota de impozitare pentru clădirile aparținând persoanelor juridice a căror valoare nu a fost actualizată este nemodificată din anul 2016. Nu se impune o</p>
--	--	--	--	--	--	---	--

					<p>5) impozitul/ taxa pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10%;</p> <p>6) impozitul/ taxa pentru terenul amplasat în extravilan, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10%;"</p>	<p>Nepreluat</p> <p>Nepreluat</p>	<p>diminuare a acesteia având în vedere posibilitatea proprietarilor de a evalua clădirile deținute și de a beneficia de cota prevăzută la art.1 lit.h) din prezentul proiect de hotărâre a consiliului local</p> <p>Valorile impozitului pe teren intravilan categoria terenuri cu construcții sunt nemodificate din anul 2016, neaplicându-se nici măcar rata inflației pentru această perioadă, rata inflației cumulată fiind de aproximativ 62%.</p> <p>În ultimii ani, impozitul pentru terenul amplasat în extravilan a fost stabilit la nivelurile minime prevăzute de Codul fiscal. Raportat la calitatea solului, precum și valorile foarte ridicate de tranzacționare a terenurilor agricole, impozitul datorat este redus.</p>
4.	Nr. 104663/ 16.12.24	DEACU ADRIAN	Indisponibil		1.Potrivit prevederilor art. 456 alin. 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, introdus prin Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, s-a introdus posibilitatea acordării scutirii/reducerii la plata impozitului/taxei	Nepreluat	Prin proiectul de hotărâre a consiliului local se mențin o serie de facilități la plata impozitelor și taxelor locale pentru categorii diverse de contribuabili.

				<p>pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.</p> <p>reducerea impozitului pentru cladirea/gospodaria pe care este montat sistemul fotovoltaic sa se acorde in baza unui Certificat de racordare emis de distribuitorul de energie electrica insoțit de o cerere intocmita in acest sens impreuna cu factura de achiziție-montaj sistem (inclusiv contract de garanție, daca este necesar), in cuantum de 50% din impozitul pe locuinta. Aceasta reducere sa fie acordata anual, pe perioada funcționarii sistemului fotovoltaic, pe principiul POLUATORUL PLATESTE. In acest caz, similar autoturismelor electrice, acea gospodarie polueaza mult mai puțin datorita acestui sistem fotovoltaic.</p> <p>2.Cuantumul creșterii valorii impozitului pe cladiri rezidențiale, terenuri si auto să nu depaseasca 25%.</p>	<p>Nepreluat</p>	<p>Apreciem că nu se impune acordarea de facilității propuse având în vedere că în ultimii ani numărul clădirilor dotate cu asemenea instalații nu mai reprezintă o excepție.</p> <p>Proiectul de hotărâre a consiliului local a fost elaborat ținând seama în principal de faptul că din anul 2016 impozitele și taxele locale nu au fost majorate, excepție făcând aplicarea ratei inflației anual, obligație legală. Cotele de impozitare pentru impozitul pe clădiri nu modificate tot din anul 2016. Situația economică determinată de rata crescută a inflației, creșterea puternică a prețurilor, în special a serviciilor de utilitate publică (transport, salubritate, iluminat public, reparații/întreținere căi de comunicații etc), necesitățile bugetului</p>
--	--	--	--	--	------------------	--

							local impun majorarea impozitelor și taxelor locale.
5.	105703/ 18.12.24	Jurgen Schunn	Indisponibil		Propunerea noastră este da, măriți taxele dar la un nivel moderat și normal de maxim 6%, în jur de 6%.	Preluat parțial, art. 1, lit.c) și lit.h)	A se vedea paragraful anterior
6.	105703/ 18.12.24	Mircea Purcaru	Indisponibil		Nu mai măriți impozitul ci încercați să reduceți cheltuielile de funcționare și atunci toată lumea va fi fericită. Gândiți-vă că banii la buget se strâng de la cei care muncesc și sunt tot mai puțini în județul Arad și în municipiul Arad, iar investițiile sunt tot mai mici.	Nepreluat	Nu există o propunere concretă
7.	105703/ 18.12.24	Bozintan Dana	Indisponibil		Propunerea noastră este să luați în calcul aplicarea art. 456 din Codul fiscal în care se precizează că pot fi scutite sau să se reducă impozitul pe clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale. Am făcut în 2021- solicitare, mi s-a spus că nu s-a mai luat în discuție de ani de zile, deci nu pot beneficia de reducere sau de scutire de impozit. În alte județe se aplică treaba asta, aceste ONG-uri care funcționează cu aceste servicii sunt scutite sau au o reducere.	Preluat Propunerea se regăsește în proiectul de hotărâre a consiliului local publicat pe site-ul Primăriei municipiului Arad	În Anexa nr.2 se regăsește procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale. În Anexa 9 se regăsește procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren pentru organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
8.	105703/ 18.12.24	Martin Marius	Indisponibil		Taxele și impozitele trebuie reduse, maxim la 0,5 % la toată lumea. În 2009 le-ați mărit nesimțit de mult, le-ați crescut de 35 de ori, nu de 3,5 ori, de 35 de ori la societățile comerciale și atunci marja aceasta v-a permis să nu le măriți. Unde în lume ați găsit dvs. o impozitare mai mare de 1%? Nicăieri. Unde în lume ați văzut dvs. o diferențiere între un spațiu comercial și un apartament sau o casă? Nicăieri.	Nepreluat	Proiectul de hotărâre a consiliului local a fost elaborat ținând seama în principal de faptul că din anul 2016 impozitele și taxele locale nu au fost majorate, excepție făcând aplicarea ratei inflației anual, obligație

							legală. Cotele de impozitare pentru impozitul pe clădiri nu modificate tot din anul 2016. Situația economică determinată de rata crescută a inflației, creșterea puternică a prețurilor, în special a serviciilor de utilitate publică (transport, salubritate, iluminat public, reparații/întreținere căi de comunicații etc), necesitățile bugetului local impun majorarea impozitelor și taxelor locale.
9.	105703/ 18.12.24	Leontin Aslau	Indisponibil		Nu avem nici un motiv să ne gândim la creșterea acestor taxe și impozite, putem să gândim precum gândesc cei din mediul privat să facem saving-ul de cost, acolo unde putem, adică să gândim că banul public nu este la îndemâna celor din Primărie sau din altă parte. Dacă o să faceți o analiză de personal doar în societățile și instituția Primăriei, eu vă garantez că o să trebuiască să scădeți taxele doar eliminând pierderile și cheltuielile nejustificate.	Nepreluat	Nu există o propunere concretă

Centralizat propuneri
DIRECȚIA COMUNICARE

Director Executiv
Claudia Macra

Consilier juridic
Antonina Bulboacă

Opinia Compartimentului emitent al raportului de specialitate
DIRECȚIA VENITURI

Director executiv
Pavel Neamțiu

Șef serviciu
Ioana Albu