

**PLAN DE INCADRARE**  
SC. 1:5000



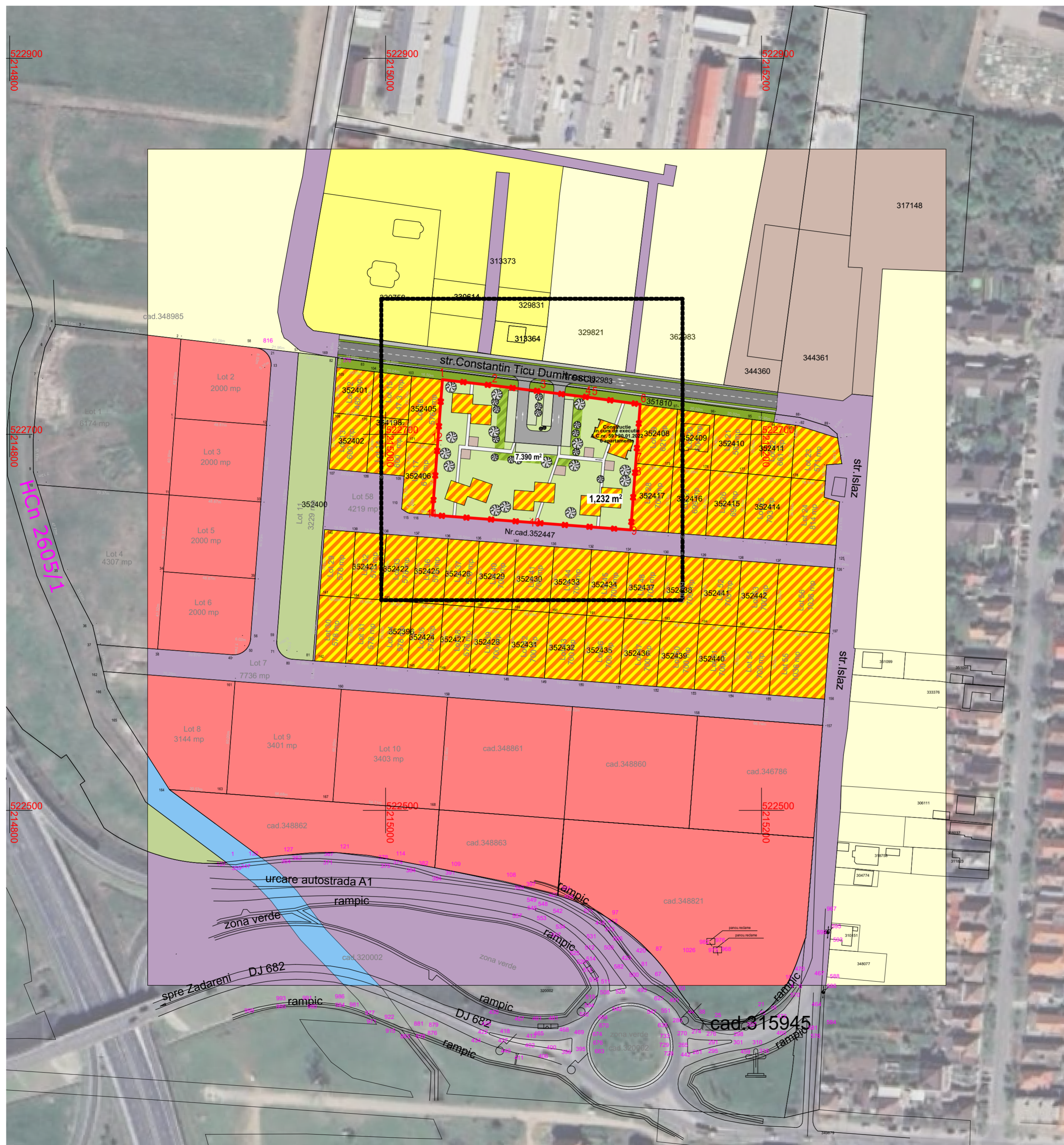
**LEGENDA:**

**LIMITE**

- LIMITA DE PROPRIETATE CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- MARGINE CANAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE

**ZONIFICARE EXISTENT**

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA EXISTENTA
- ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA UNIFAMILIALA/ PLURIFAMILIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME ( MAXIM 6 APARTAMENTE) APROBAT PRIN HCLMA 353 DIN 24.06.2019
- ZONA SPATII VERZI
- TEREN CĂI DE CIRCULATIE REGLEMENTATE
- ZONA INDUSTRIALA / DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONA COMERT SI SERVICII EXISTENTA



<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b> 		Beneficiar SC Performance Special Buildings SRL Amplasament: str. Constantin Ticu Dumitrescu, Arad, CF 352407, CF 357252, CF 357253		Proiect nr : 131/2024	
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351					
Specificatie Sef Proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Tiron Andrei arh. Feier Raul arh. Feier Raul	Semnatura _____ _____ _____	Scara: 1:1500, 1:5000 Data: 2024	Denumire proiect: "P.U.Z. Modificare mobiliere pe parcele cu pastrarea indicilor urbanistici si a functiunilor din PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 353 din 24.09.2019" Titlu plansa: Studiu Zona	Faza: P.U.Z. Plansa nr. U03