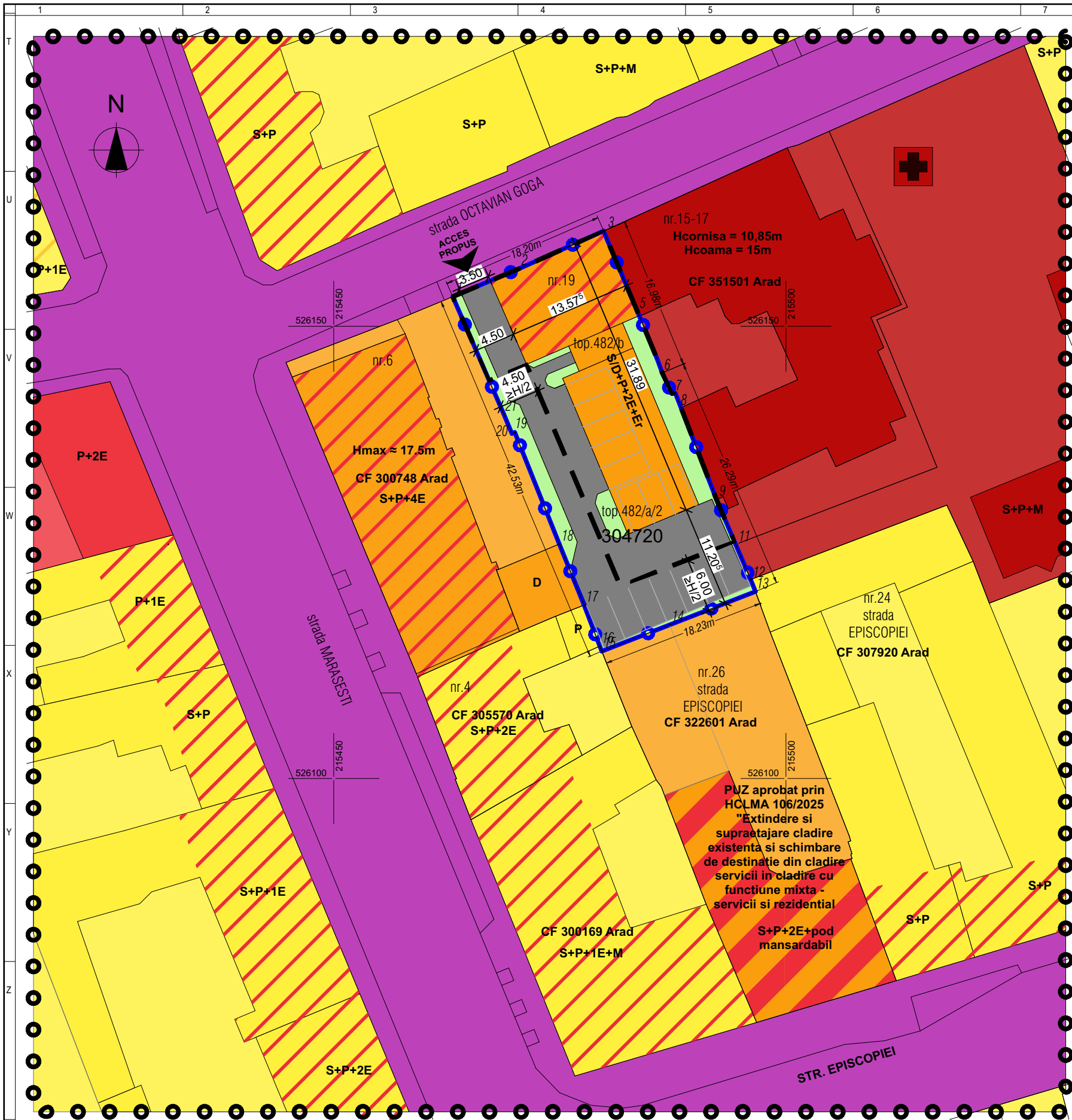




LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE

LIMITA ZONEI EDIFICABILE

CONTUR CLADIRI EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE

ZONA INSTITUTII PUBLICE - Spital Psihiatrie (dezafectat)

ZONA COMERT SI SERVICII - Clinica Dentara

ZONA MIXTA - Locuinte colective si servicii

CAI DE COMUNICATIE - strazi in localitate

PLATFORME, CIRCULATII, PARCAJE in incinta

SPATII VERZI AMENAJATE in incinta

SERVICII / COMERT la nivelul parterului

RETELE EXISTENTE

T

CONDUCTA TERMOFICARE - existenta

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	785	100.00	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0.00	785.00	100.00
TOTAL	785.00	100.00	785.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA INSTITUTII PUBLICE - Spital Psihiatrie	2106.78	15.52	2106.78	15.52
ZONA COMERT SI SERVICII - Clinica Dentara	226.85	1.67	226.85	1.67
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - locuinte individuale / locuinte colective	6496.25	47.87	7281.25	53.65
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	785.00	5.78	0.00	0.00
CAI DE COMUNICATIE - strazi in localitate	3956.77	29.15	3956.77	29.15
TOTAL	13571.65	100.00	13571.65	100.00

Lc	LOCUINTE COLECTIVE	
	EXISTENT	PROPUS _{max}
P.O.T.	0.765 %	45 %
C.U.T.	0.93	2.10
REGIM INALTIME _{max} = S/D+P+2E+Er		
H _{max} cornisa = 12 m.		H _{max} coama = 16 m.
SPATII VERZI - min. 25 % din suprafata parcelei		
Organizate dupa cum urmeaza:		
- 60% din min. necesar - spatii verzi amenajate la sol		
- 40% din min. necesar - se va asigura prin masuri compensatorii		

STUDIO M SOIMA

B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:

Arh. Mircea Soima

PROIECTAT:

Arh. Mircea Soima

DESENAT:

Arh. Mircea Soima

SCARA

1:500

2025

BENEFICIAR: JOLDEA MARIUS-IOAN si JOLDEA MANUEL-LIVIU

DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

Mun. Arad, str. Octavian Goga, nr. 19, CF nr. 349622-Arad, jud. Arad

CONCEPTUL PROPOS

Proiect nr:
304 / 2025

Faza:
A.O.

Dim. plansa:
A3 L 420/297

A-03