



**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA 35 983 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 11 358 mp

**ZONIFICARE**

- ZONA PENTRU LOCUINTE ( CURTI CONSTRUCTII)
- TEREN ARABIL
- CAI DE COMUNICATIE

**PROPUS**

- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA EDIFICABILA LOCUINTA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE(servicii/birouri/comert)
- DRUM CAROSABIL PROPUIS
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE

**BILANT 19 LOTURI PROPUSE**

	Propus loturi 1-19	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Suprafata construita	106 -244	40
Alei	66 -153	25
Spatii verzi	93 - 214	35
<b>TOTAL LOT:</b>	<b>265-611</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	11 358	100,00	-	-
Zona pentru locuinte	0	0	8 853	77.95
(din care suprafata construita)	0	0	3 541	31.18
Carosabil/trotuar	0	0	1 648	14.50
Spatii verzi aliniament/loc de joaca	0	0	857	7.55
<b>TOTAL:</b>	<b>11 358</b>	<b>100,00</b>	<b>11 358</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	5 286	14.69	14 670	40.77
Teren Arabil	28 158	78.25	16 800	46.69
Cai de comunicatie	2 539	7.06	4 513	12.54
<b>TOTAL:</b>	<b>35 983</b>	<b>100,00</b>	<b>35 983</b>	<b>100,00</b>

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
340133	A	11358	neimprejmuit
<b>TOTAL</b>	-	<b>11358</b>	-

  

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-

**LEGENDA:**

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- limita proprietate
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- pod beton
- indicator
- cota nivel

Parcela (340133)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	529845.675	216624.759	26.473
11	529831.945	216647.393	176.635
12	529715.033	216779.800	158.491
13	529725.091	216621.628	19.824
14	529726.349	216601.844	47.387
15	529773.387	216607.581	74.301

S(340133)=11357.81mp P=503.111m

**INDICI URBANISTICI PROPUIS:**

P.O.T. maxim: 40,0%  
 C.U.T. maxim: 0.8  
 Regim de inaltime maxim : P+1E  
 H maxim pentru coama :10.00m  
 H maxim pentru cornisa :7.00m

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133        tel. 0257212085        fax. 0257212089        stacons_arad@stacons.ro        www.stacons.ro</small>				ISO 9001 : 2015	Nr. proiect: 06/2023
				Beneficiar: SEBASTIAN LIVIU-DAN RADU ANGELA	Faza: S.O.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:1000	Format: A3	Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA"
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		Data: martie 2023		mun.Arad, CF nr. 340133 ARAD
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai				Titlu plansa: <b>CONCEPTUL PROPUIS</b>
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai				Plansa nr.: 03