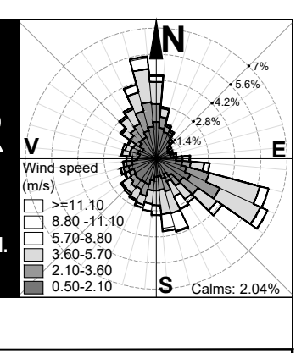
ZIR 1
ZIR 2
ZIR 3
ZIR 4
ZIR 5
ZIR 6
ZIR 7
TROTUAR in lucru
TEREN SPORT
TEREN VIRAN

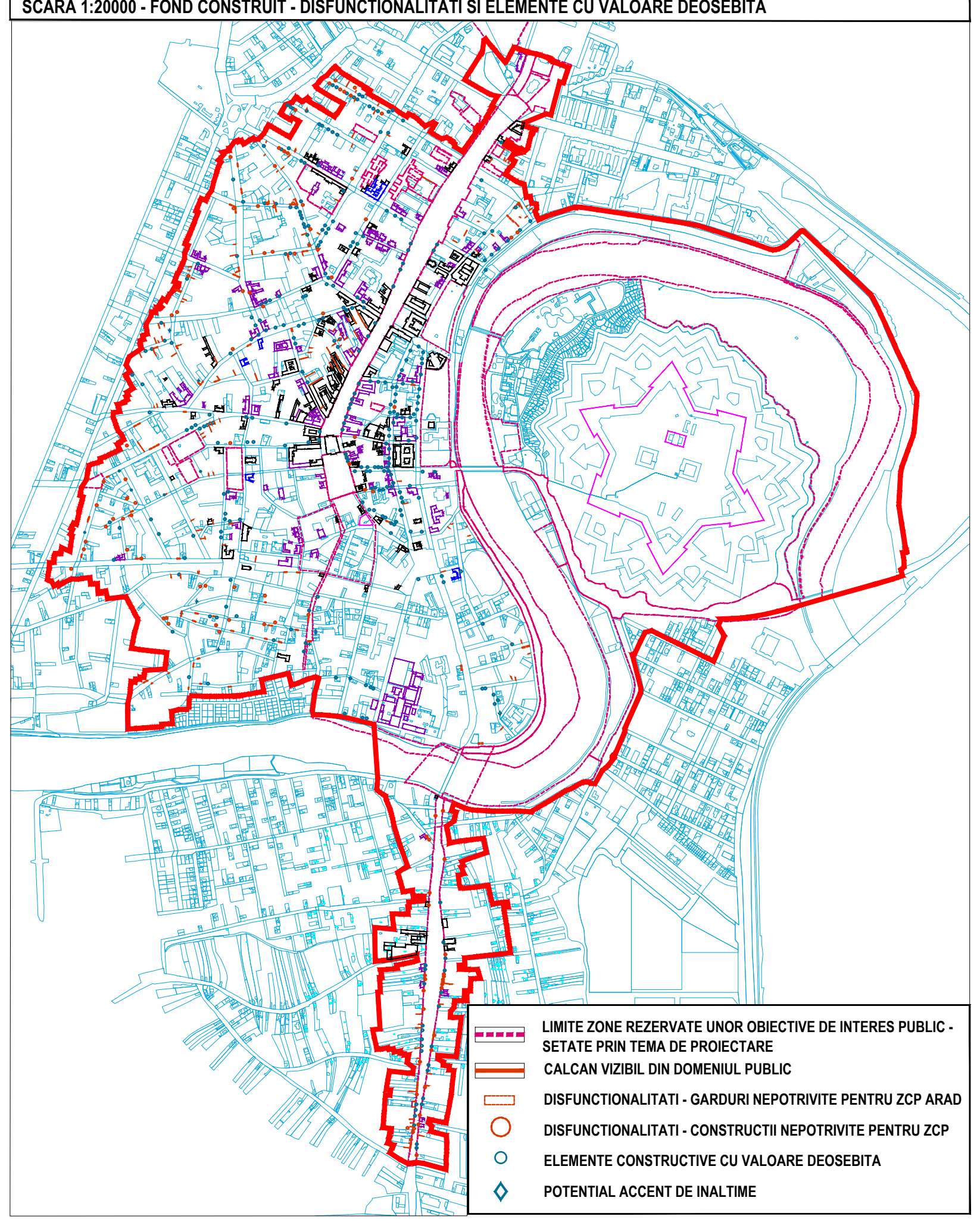
PLAN DE ANALIZĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI DE EVIDENȚIERE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR - ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, APROBAT PRIN H.C.L.M. ARAD NR. 201/2014", MUNICIPIUL ARAD"



ETAPA 1 - P.U.Z. PRELIMINAR

SCARA 1:20000 - FOND CONSTRUIT - DISFUNCTIONALITATI SI ELEMENTE CU VALOARE DEOSEBITA



- LIMITE ZONE REZERVATE UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC - SETATE PRIN TEMA DE PROIECTARE
- CALCAN VIZIBIL DIN DOMENIUL PUBLIC
- DISFUNCTIONALITATI - GARDURI NEPOTRIVITE PENTRU ZCP ARAD
- ○ DISFUNCTIONALITATI - CONSTRUCTII NEPOTRIVITE PENTRU ZCP
- ○ ELEMENTE CONSTRUCTIVE CU VALOARE DEOSEBITA
- ◇ POTENTIAL ACCENT DE INALTIME

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITA PROTEJATA P.U.Z.C.P. AFLAT ÎN ACTUALIZARE
- LIMITE ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR)
- LIMITA ZONA CENTRALA EXISTENTA A MUN. ARAD

ELEMENTE DE BAZA A FONDULUI CONSTRUIT

- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MOUMENTE ISTORICE CLASA A CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MOUMENTE ISTORICE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MOUMENTE MEMORIALE SI FINERARE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
- ZONE DE PROTECTIE AFERENTE MONUMENTELOR ISTORICE CF. PUG
- CONSTRUCTII CU VALOARE ISTORICO-ARHITECTURALA NECLASATE
- SIMBOL MONUMENTE ISTORICE
- FOND CONSTRUIT CONFORM PUZ ZCP 2014
- CIRCULATII EXISTENTE

ANALIZA DIN TEREN A FONDUL CONSTRUIT

- ▨ STARE REA A CONSTRUCTIILOR
- ▨ STARE MEDIE A CONSTRUCTIILOR
- ▨ STARE BUNA A CONSTRUCTIILOR
- CALCAN VIZIBIL DIN DOMENIUL PUBLIC
- DISFUNCTIONALITATI - GARDURI NEPOTRIVITE PENTRU ZCP ARAD
- ○ DISFUNCTIONALITATI - CONSTRUCTII NEPOTRIVITE PENTRU ZCP
- ○ ELEMENTE CONSTRUCTIVE CU VALOARE DEOSEBITA
- ◇ POTENTIAL ACCENT DE INALTIME
- ■ CONSTRUCTII CU STARE FOARTE REA PROPUSE SPRE DEMOLARE
- □ CONSTRUCTII CU STARE FOARTE REA PROPUSE SPRE REABILITARE /CONSERVARE A ELEMENTELE VALOROASE

CONCLUZII

In Zona centrala Protejata sunt identificate 127 monumente istorice clasate in LMI2015, clasa A si B;

In Zona centrala protejata sunt identificate 187 constructii cu valoare istorica, memoriala sau arhitecturala care nu sunt clasate in lista monumentelor istorice;

Au fost analizate 116 cladiri care prezinta disfunctionalitati care au avut parte de modificari sau interventii nepotrivite pentru Zona Centyrala Protejata Arad;

Au fost identificate 146 de constructii care prezinta elemente cu valoare deosebita care merita conservate si prezervate pentru pastrarea identitatii locului pentru Zona Construita protejata;

Se vor prioritiza restaurarea/conservarea/reabilitatea si renovarea elementelor de patrimoniu construit in ZCP:

1. Monumentele clasate aflate in stare foarte rea si medie;
2. Constructiilor cu valoare istorica neclasate aflate in stare foarte rea si medie din zona de protectie a monumentelor istorice;
3. Constructiile cu valoare istorica neclasate aflate in stare rea din afara zonei de protectie aferenta monumentelor istorice
4. Constructiile care prezinta elemente cu valoare deosebita din zona de protectie a Monumentelor istorice;
5. Constructiile care prezinta elemente cu valoare deosebita din afara Zonei de protectie a monumentelor istorice;
6. Toate celelalte constructii din cadrul Zonei constuite porotejate care nu sunt propuse spre demolare aflate in stare foarte rea si medie;

Accentele de inaltime propuse pentru a marca unele capete de perspective sunt analizate mai in detaliu in plansa U07.

Proiectant general: **S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.** *Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016* *ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA*				**Beneficiar:** Municipiul Arad, județul Arad	**Proiect nr.** 82717/26.10.2022
CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.09/NAT398 ISO 14001:2015 nr.14/NAT398 SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398 ISO 27001:2013 nr.27/NAT398	**Specificatie**	**Nume**	**Semnatura**		
	Sef Proiect:	arh. Doina HARDA			
	Proiectat și Desenat:	urb-peis. Mihail Cristian RĂSCOL urb. Mihaela GÎRNEAȚĂ urb. Delia NISIPEANU urb. Ioana Teodora FLOROAICA urb. Victoria MATEI urb. Oana PETRE urb. Atena-Ioana GĂRJOABĂ urb. Manuela NEGRILĂ urb. Andrei Vlad VĂCARU urb. Elena LEMNARU urb. Monica-Ruxandra GUGIU urb. Mihai IGNĂTESCU urb. Adina SUSNESCU		**Scara:** 1:5000 **Titlu proiect:** "Actualizare Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protejată, Zona Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014" **Data:** 05/2024 **Adresa:** Zona centrala construită protejată a municipiului Arad, județul Arad **Titlu plansa:** PLAN DE ANALIZĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI DE EVIDENȚIERE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR - ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT	**Faza:** P.U.Z PRELIMINAR **Plansa nr.** 2.2