

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/2019
și modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274
- înscris în CF nr. 321028 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76976/05.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76977/M4/05.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 321028 Arad,

Luând în considerare solicitarea înregistrată cu nr. 32115/21.04.2021, adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente cu nr. 54814/A6/25.07.2018, precum și Dispoziția Primarului nr. 387/09.08.1995,

Ținând cont de memoriul explicativ întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, evidenciat ca fiind în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 321028 Arad, nr. top. 3894/1/1/1/1, de la 2.512 mp la 2.141 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad a imobilului de la art. 1, cu modificarea categoriei de folosință în drum.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/2019.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 76979/05.10.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/28.06.2019 și modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, înscris în CF nr. 321028 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 321028 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 32115/21.04.2021,
- adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente cu nr. 54814/A6/25.07.2018,
- Dispoziția nr. 387/09.08.1995,
- memoriul explicativ întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/28.06.2019, ținând cont de faptul că este imposibilă întabularea acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad datorită unor suprapuneri existente și aprobarea rectificării suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 321028 Arad, nr. top. 3894/1/1/1/1, de la 2.512 mp la 2.141 mp conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. Apoi atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad a imobilului, cu mențiunea că acesta în momentul de față are categoria de folosință ”arabil”, urmând a se modifica categoria de folosință în drum, deoarece pe acest teren se face accesul din Calea Aurel Vlaicu, către imobilele din apropiata vecinătate.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 76977/M4/05.10.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76976/05.10.2021, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/28.06.2019 și modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, înscris în CF nr. 321028 Arad*”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 321028 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 32115/21.04.2021,
- adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente cu nr. 54814/A6/25.07.2018,
- Dispoziția nr. 387/09.08.1995,
- memoriul explicativ întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că s-au întâmpinat probleme în vederea întabulării în cartea funciară a rectificării de suprafață a terenului înscris în CF nr. 321028 Arad, în sensul că s-au constatat anumite suprapuneri legate de o documentație cadastrală depusă și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, s-a constatat faptul că singura variantă privind întabularea zonei de acces la terenurile unde își desfășoară activitatea mai multe firme – Zona Calea Aurel Vlaicu, nr. 274 – este abrogarea Hotărârii Consiliului Local Municipal, nr. 362/28.06.2019.

Menționăm faptul că astfel este necesar ulterior abrogării Hotărârii de Consiliu Local, actualizarea informațiilor tehnice cadastrale pentru imobilul înscris în CF nr. 321028 Arad, prin rectificarea suprafeței de teren.

Precizăm că această rectificare este fundamentată de faptul că a fost întabulată peste trama stradală aferentă Căii Aurel Vlaicu – CF nr. 351420 Arad – iar imobilele aflate în apropiata vecinătate

– CF nr. 358462 Arad și CF nr. 340799 Arad – au geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu suprafață în plus față de cea existentă în evidențele vechi, lucru care justifică clar diferența de suprafață în minus.

Astfel se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 321028 Arad, de la 2.512 mp la 2.141 mp și se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat. Mai mult ulterior se va schimba categoria de folosință a terenului din arabil în drum conform folosinței.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/28.06.2019, ținând cont de faptul că este imposibilă întabularea acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad datorită unor suprapuneri existente și aprobarea rectificării suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 321028 Arad, nr. top. 3894/1/1/1/1, de la 2.512 mp la 2.141 mp conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. Apoi atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad a imobilului, cu mențiunea că acesta în momentul de față are categoria de folosință ”arabil”, urmând a se modifica categoria de folosință în drum, deoarece pe acest teren se face accesul din Calea Aurel Vlaicu, către imobilele din apropiata vecinătate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Ec.Linda Ocenic

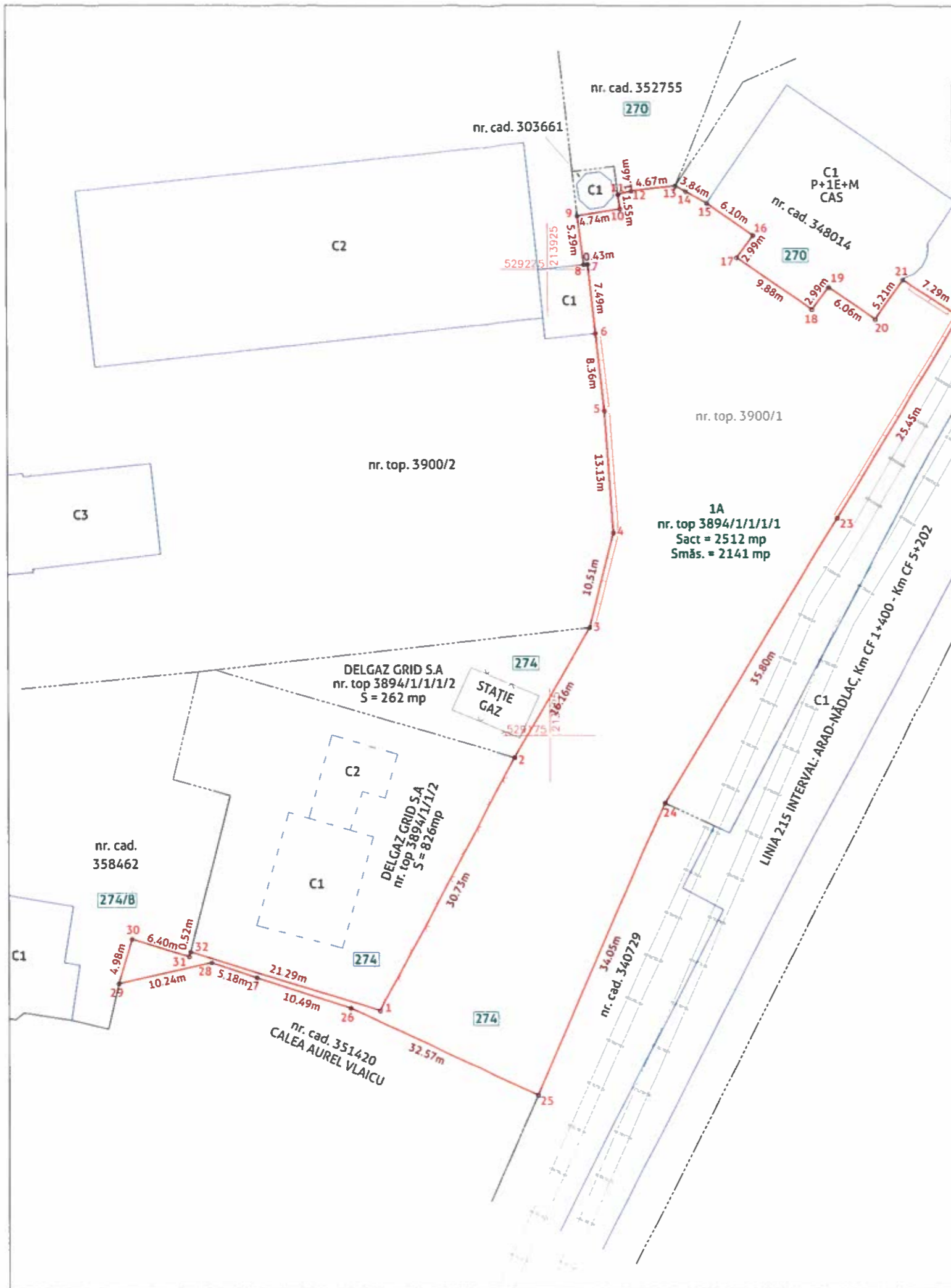
ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr topografic	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
3894/1/1/1/1	2141 mp	Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	321028	UAT	ARAD



Certificăm amplasamentul,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD



A.Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2141	teren împrejmuit parțial cu gard
TOTAL		2141	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2141 mp
Suprafața din act = 2512 mp



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

DIGITAL MAPPING SRL
măsurător topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Măgheru, nr. 17, ap. 3;
Tel: 0768191149; office@digitalmapping.ro



* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



MEMORIU

În urma măsurătorilor efectuate și a reconsultării schițelor din arhiva OCPI, s-a constatat că imobilul înscris în CF 321028, cu nr. top. 3894/1/1/1/1, a suferit câteva modificări în cursul timpului.

În zona respectivă a existat o schiță de parcelare redactată în anul 1995 – SC Tempo SRL în care exista un CF în suprafață de 1341 mp înscris în CF 315408 actualizat recent în nr. cad. 358462 în suprafață de 1436 mp, având adresa administrativă pe Calea Aurel Vlaicu, nr. 274/B – proprietare SC Prod Com Andante SRL.

În schița de parcelare din anul 2004 întocmită de SC GISCAD SRL, prin care s-a parcelat o suprafață de teren pentru realizarea stației de gaz, nu s-a respectat schița de parcelare din 1995, în sensul în care nu s-a ținut cont de suprafața CF-ului 315408 - SC Prod Com Andante SRL.

Diminuarea suprafeței terenului în cauză a provenit din:

- faptul că trama stradală de pe Calea Aurel Vlaicu a fost întabulată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cad. 351420, fără a se ține cont de cele două schițe mai sus amintite.
- imobilul înscris în CF 315408 a fost actualizat în nr. cad. 358462, modificându-se și suprafața acestuia cu un plus de 95 mp.
- reprezentarea pe planul de amplasament și delimitare a limitelor imobilului s-a făcut ținând cont și de limitele existente în teren, respectiv s-a ținut cont de suprafața celor două parcele deținute de DELGAZ GRID SA cu nr. top. 3894/1/1/1/2 și nr. top. 3894/1/1/2.
- în partea de est a imobilului în cauză, s-a înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, linia de cale ferată Arad – Nădlac cu terenul aferent, având în vedere că nu există limită materializată între terenul în cauză și cel al CFR, este posibil ca și în zona respectivă să se fi pierdut din suprafață.

Având în vedere cele explicate mai sus, este necesară anularea hotărârii vechi și emiterea unei hotărâri de consiliu municipal pentru modificarea suprafeței imobilului cu un minus de 371 mp, de la 2512 mp cât este acum în CF, la 2141 mp cât este suprafața rezultată din măsurători.

CUI 32191006 + J2/959/2013

+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro



Deasemenea trebuie certificată apartenența imobilului la domeniul public sau privat al Statului Român sau al Municipiului Arad.

Categoria de folosință a terenului figurează ca arabil în actualul CF 321028, în acest sens trebuie eliberată o adeverință prin care să se poată modifica, categoria de folosință a terenului din arabil în curți construcții sau drum deoarece pe acest teren se face accesul din Calea Aurel Vlaicu către imobilele din proximitate.



DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE

