



LEGENDA

- ☉ Camin vizitare canal
- ⊙ Stalp beton
- 110.42 Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 0.9
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: P+1E

Parcela (316318)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
331	530105.202	214341.799	0.129
105	530105.073	214341.794	0.136
332	530105.070	214341.930	12.135
333	530104.779	214354.062	0.617
104	530104.779	214354.679	22.268
334	530127.030	214355.550	1.851
335	530127.090	214353.700	17.483
114	530144.562	214354.310	3.329
111	530144.679	214350.983	7.216
109	530144.933	214343.769	0.788
337	530144.961	214342.983	15.544
338	530129.422	214342.581	24.233

S(316318)=486.503mp P=105.730m

Parcela (322418)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
339	530146.059	214317.907	25.100
337	530144.961	214342.983	15.544
338	530129.422	214342.581	24.233
331	530105.202	214341.799	25.465
340	530106.279	214316.357	19.194
341	530125.458	214317.105	20.617

S(322418)=1007.22mp P=130.152m

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316318, 322418	1494	intravilan Arad, str. Toth Arpad; Nr.18-20

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala
316318, 322418	Arad

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	1 293	86.55	1 494	100
Locuinte	201	13.45	399	26.7
Carosabil	0	0	122.11	14.4
Alei pietonale/ acces la parcele	0	0	34.85	2.5
Platforme, parcaje, trotuare in loturi	0	0	104.58	7.0
Spatii verzi in loturi	0	0	403.19	27.0
Zona verde de aliniament/parc/dale inierbate	0	0	332.33	22.4
TOTAL:	1 494	100,00	1 494	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	2743.24	81.89	1746.18	52.13
Cai de comunicatie	394.08	11.76	655.62	19.57
Spatii verzi	212.68	6.35	948.2	28.3
TOTAL:	3350	100,00	3350	100,00

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 3.360 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 1.494 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROPUȘ

- LOCUINTE IZOLATE P+1E
- ZONA EDIFICABILA POT40% CUT 0.9 P+1E
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
- DRUM CAROSABIL PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
- SPATIU VERDE (DALE INIERBATE)

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>Beneficiar: Bocsa Adelaide-Loredana si Bocsa Eduard Andreas</p> <p>Nr. proiect: 63/2021</p>	
	<p>Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U aferent in vederea construirii unei zone rezidentiale formate din case de locuit</p> <p>Jud.Arad, localitatea Arad, str.Toth Arpad, nr.18 si 20, CF NR. 322418, CF NR.316318</p> <p>Faza: S.O.</p>	
<p>SPECIFICATIE</p> <p>SEMNTATURA</p>	<p>NUME</p> <p>arh.Crainic Dorin Paul</p>	<p>Scara: 1:300</p> <p>Format: A3</p>
<p>PROIECTAT</p> <p>DESENAT</p>	<p>arh.stag.Zubcu Mihai</p> <p>arh.stag.Zubcu Mihai</p>	<p>Data: nov.2021</p> <p>Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE</p> <p>Plansa nr.: 03 URB</p>

