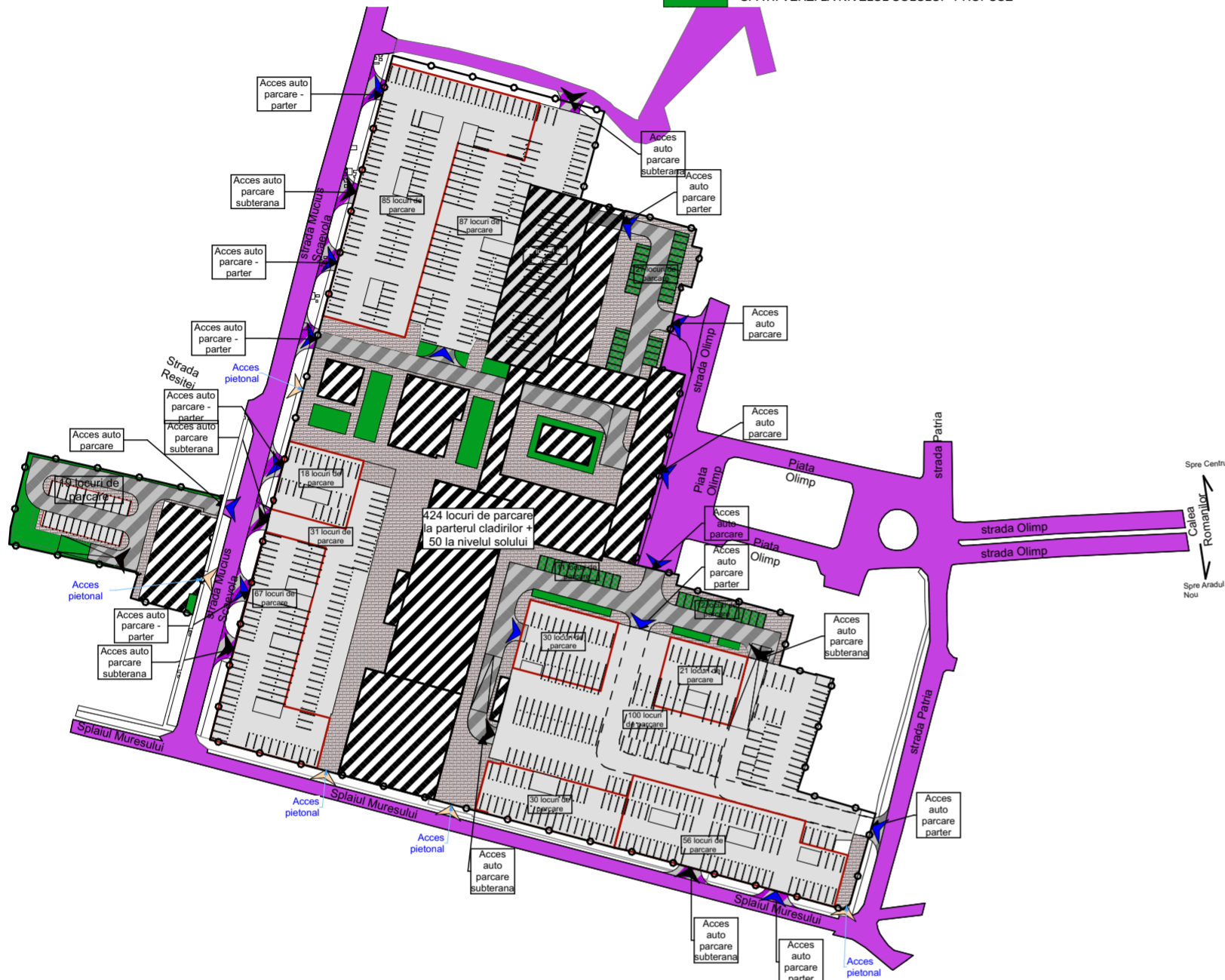


ACCESURI LA PARCAREA DE LA NIVELUL SOLULUI SI PARTERULUI/DEMISOLULUI

- LEGENDA:
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ▭ CONTUR CONSTRUCTII PROPUSE
 - ▭ CIRCULATII AUTO SI PLATFORME EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
 - ▨ CIRCULATII AUTO SI PLATFORME INTERIOARE LA NIVELUL SOLULUI - PROPUSE
 - ▨ PARCARI PROPUSE LA NIVELUL SOLULUI - PROPUSE
 - ▨ CIRCULATII AUTO SI PARCARI LA NIVELUL PARTERULUI - PROPUSE
 - ▨ ACCES INTRARE/IESIRE LA PARCAREA SUPRATERANA - PROPUSE
 - ▨ ACCES INTRARE/IESIRE LA PARCAREA SUBTERANA - PROPUSE
 - ▨ ACCES PIETONAL - PROPUSE
 - ▨ SPATII LIBERE PIETONALE LA NIVELUL SOLULUI - PROPUSE
 - ▨ SPATII VERZI LA NIVELUL SOLULUI - PROPUSE



STUDIU DE OPORTUNITATE

FAZA

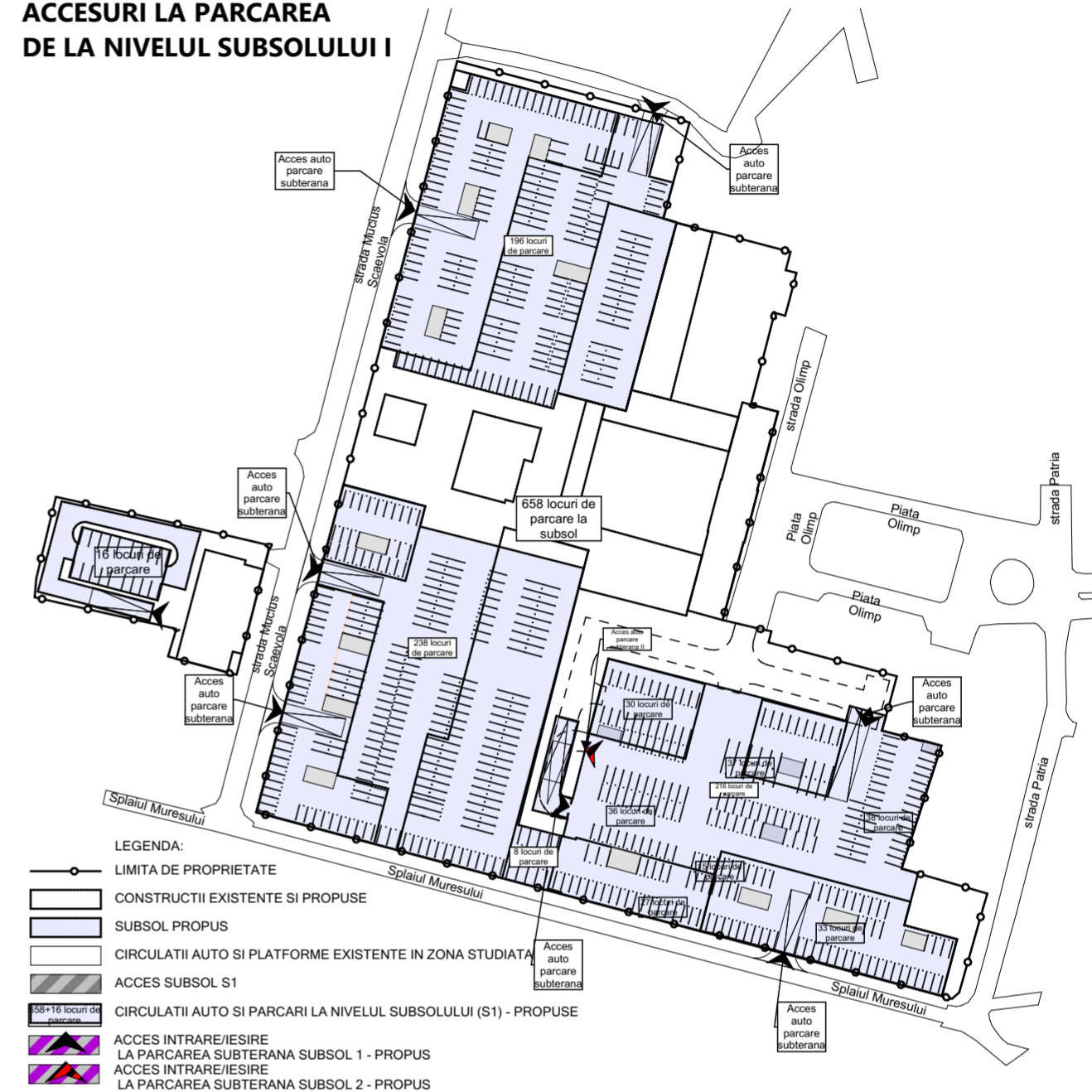
PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU

DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTII IN VEDEREA EDIFICARII UNEI ZONE CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, SERVICII SI BIROURI

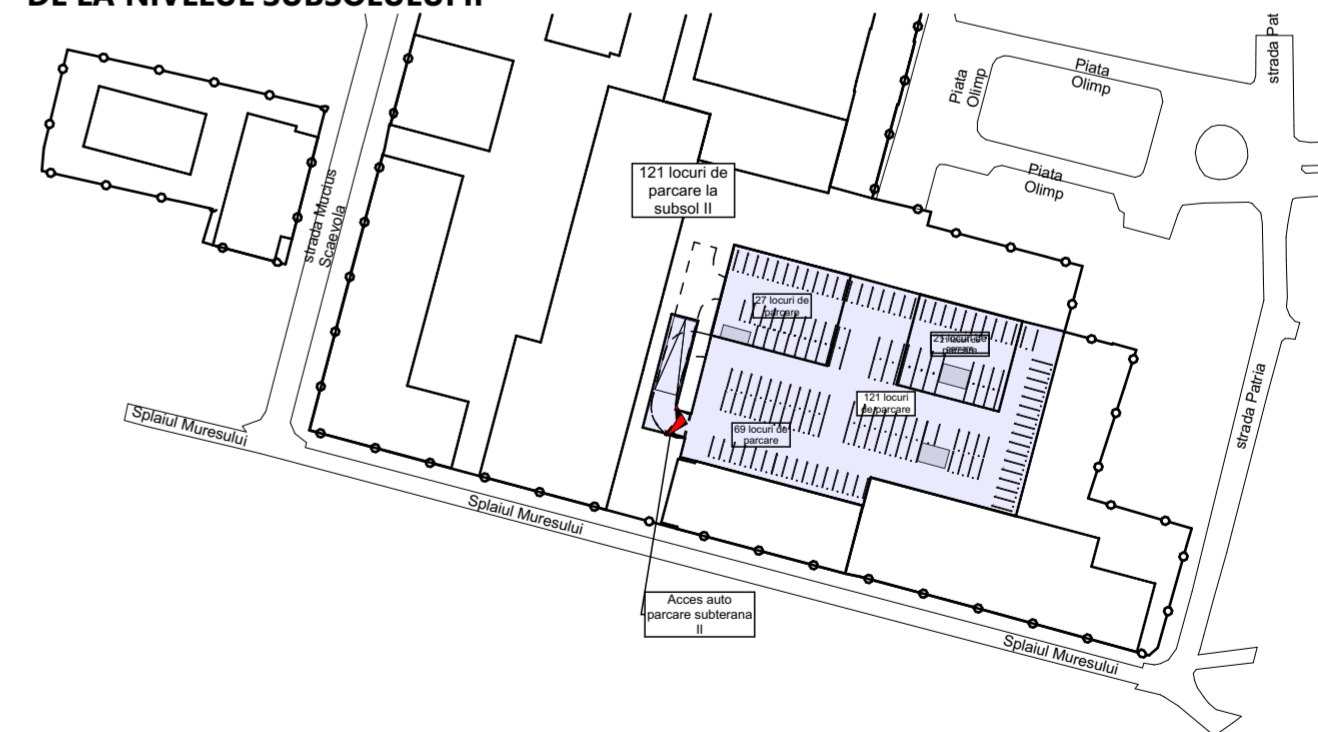
PLAN CU ACCESURILE SI ORGANIZAREA DE PRINCIPIU A LOCURILOR DE PARCARE ESTIMATE SUPRATERAN SI SUBTERAN - posibila mobilara



ACCESURI LA PARCAREA DE LA NIVELUL SUBSOLULUI I



ACCESURI LA PARCAREA DE LA NIVELUL SUBSOLULUI II



LOCURI DE PARCARE INCINTA

Se vor asigura aproximativ 356 locuri de parcare pentru comert, servicii si birouri si aproximativ 932 locuri de parcare pentru locuintele colective (aproximativ 606 de apartamente cu 1 camera, 2 camere, 3 camere si 4 camere).

Numarul total de locuri de parcare va fi aproximativ 1288, din care


50 locuri de parcare se vor asigura la sol, iar 443 locuri de parcare se vor asigura la parter/demisol, 674 locuri de parcare la subsol I si 121 locuri de parcare la subsol II

Pentru Constructii de locuinte colective

- 1,5 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata utila sub 100 mp;
- 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata utila care depaseste 100 mp;
- Pentru constructiile care au mai mult de 3 niveluri supraterrane si un C.U.T. mai mare de 1,6, minim 40% din numarul total al locurilor de parcare vor fi amplasate in demisoluri/subsoluri sau in constructii multietajate dedicate.

Parcaje

Pentru toate categoriile de constructii vor fi prevazute spatii de parcare si garaje, in garaje sau platforme, in interiorul parcelei, in functie de capacitatea constructiei si de numarul de utilizatori, conform HCLM Arad 187/2024 privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare, pentru lucrurile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Arad, fara afectarea domeniului public.

 PRO.ARHITECTURA <small>ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ</small>		PROIECTANT GENERAL		Beneficiar: S.C. GREENEST CITIES DEVELOPMENT S.A. S.C. GREENEST CITIES CORPORATION S.A.		Proiect Nr.: 550 / 2022	
SIMPLU CADD s.r.l. <small>Arhitectură - Urbanism - Consultanță</small>		SUBPROIECTANT		Proiect Nr.: 05 / 2023		Faza: AVIZ Studiu de oportunitate	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTII IN VEDEREA EDIFICARII UNEI ZONE CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, SERVICII SI BIROURI		Denumire plansa: PLAN CU ACCESURILE SI ORGANIZAREA DE PRINCIPIU A LOCURILOR DE PARCARE ESTIMATE SUPRATERAN SI SUBTERAN - posibila mobilara	
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		Data: Februarie 2025	AMPLASAMENT: Mun. Arad, str.Patria, nr. 14. Mucius Scaevola, nr. 56-58, identificat prin C.F. 351097; 302680; 302703; 302705; 333050; 302670; 302702; 302671; 302669; 302490; 341128; 333051; 302696; 361996; 302552; 302698; 302700; 302681; 341129		Plansa nr.: 05	
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA						
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2+				