

**S.C. PROIECT LINIA B S.R.L.**  
**Proiectare construcții civile și industriale**  
Arad, Bd. Decebal nr 12. tel/ fax 057 – 280720 057 – 281254; 095 – 656493

## **MEMORIU ARHITECTURĂ**

### **I. Date generale ale investiției.**

1. Denumire proiect: CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE  
CARBURANȚI PROVIZORIE OMV  
Arad, DN 7 km 548 + 200
2. Proiectant arhitectura: S.C. Proiect Linia B S.R.L Arad
3. Număr proiect: 12/2006
4. Beneficiar: OMV ROMÂNIA MINERAL OEL  
București, str. Av. Cpt. Alexandru Serbanescu  
nr. 85 sector I
5. Constructor: Regie proprie

### **II. Descrierea generala a lucrărilor.**

#### Amplasament:

Terenul este amplasat in perimetrul intravilan al municipiului Arad, frontul de vest al DN 7, inainte cu 200 m de str. Campurilor cu o retragere de ~ 10 m est.

Suprafața terenului este de 4000 mp , având C.F. nr. 70571; 70572; 70573, cu nr. top.167.1583/1/2; 167.1583/1/3; 167.1583/1/4.

Terenul in limitele zonei studiate prezinta urmatoarele categorii de folosinta:

- la nord canalul Ier
- la vest si est terenuri agricole sau pasuni, proprietate privata

- la sud soseaua de centura DN 7.

Singurele cladiri sunt la ~ 200 m vest ( directia Nadlac) si apartin cartierului Gai, zona B.A.T. fara influenta sau legatura functionala cu acest amplasament.

### **III. Date constructive si functionale.**

Soluțiile proiectului sunt conforme cu solicitările beneficiarului. Pe amplasament s-a solicitat construirea unei stații de distribuție carburanți provizorie – O.M.V , cuprinzând:

- containerul stației
- platformă

Terenul in limitele zonei studiate prezinta urmatoarele categorii de folosinta:

- la nord –est terenuri agricole sau pasuni, proprietate privata
- la sud soseaua de centura DN 7.

Se propune construirea unei statii de distributie carburanti care cuprinde :

- containerul stației
- platformă
- cladire de deservire care cuprinde : - birou - casierie, vestiar pentru personal, depozit produse petroliere, cămin descărcare carburanți, platformă descărcare cisterne, platforme parcări, spații verzi .

#### **Containerul statiei.**

Containerul stației va avea un regim de înălțime parter și va fi în suprafață de 31,25 mp si va cuprinde: – birou - casierie și vestiar pentru personal, depozit produse petroliere, cămin descărcare carburanți.

Clădirea este o construcție parter cu structură metalică și închideri din panouri metalice, panouri sandwich și parțial pereți ghips carton pe structură metalică spre interior. Tâmplăria exterioară este prevăzută din profile de aluminiu cu geam termopan.

Pardoselile sunt reci – gresie .

Depozit produse petroliere constand dintr-un rezervor metalic, bicompartimentat, cilindric, orizontal cu pereti dubli cu o capacitate de 2 x15 mc / buc., care este cuprins în cadrul containerului.

Platforma descărcare cisternă este amplasată în incintă astfel încât fluxul rutier la punctele cu alimentare carburanți să nu fie opturat

Parcaje și spații verzi, parcajele pentru autoturisme sunt prevăzute în nr. de 4 iar pentru autotrenuri in nr. de 6 și au o structură

rutieră identică cu suprafața platformelor de circulație, spațiile verzi sunt prevăzute spre centura DN 7 și limitrof platformelor carosabile

Platforma de gunoi, va fi executată din beton și va fi împrejmuită cu panouri din lemn, pe platformă vor fi amplasate europubele, iar gunoiul va fi preluat periodic de Serviciul Salubritate

#### Înmagazinarea combustibililor

Carburanții sunt transportați cu autospeciale pentru produse petroliere (motorină); încărcarea rezervoarelor din autocisternă are loc prin intermediul unor furtunuri etanșe racordate prin insurubare la gurile de descarcare montate în gurile de beton, prin cadere liberă.

Deservirea carburanților se face prin instalații de pompare.

Repartizarea produselor stația de distribuție nu distribuie decât motorina.

#### Drumuri și platforme.

Pentru asigurarea desfășurării fluxului tehnologic din stație s-au prevăzut drumuri de intrare și ieșire din stație și platforme carosabile în incinta stației.

Accesul de pe DN 7 se va face dintr-un singur sens.

#### Echiparea tehnico –edilitară.

##### 1. Alimentarea cu apă.

În prezent cel mai apropiat punct de unde există posibilitatea alimentării cu apă a obiectivului propus este str. Câmpurilor.

În prima etapă amenajarea provizorie – va fi necesar să se asigure apa pentru nevoi potabile personalului de deservire și apa de băut pentru potențialii clienți.

Surse provizorii de apă pot fi: - recipient / rezervor de apă potabilă, aprovizionat la nevoie cu mijloace specifice ( cisterma destinată transportării apei potabile, etc. ).

##### 2. Canalizarea menajeră.

Rețeaua de canalizare este pozată în lungul străzii Poetului, sub amplasamentul studiat nu există rețele de apă și canalizare.

Grupurile sanitare vor fi ecologice.

##### 3. Canalizarea apelor meteorice.

Colectarea apelor pluviale din incintă este asigurată prin burlane, rigole și guri de scurgere de tip "geiger" racordate la rețeaua exterioară de canalizare ce se va executa din tuburi de PVC – KG Dn 160-300 mm. Apele meteorice curate se vor deversa după colectare în canalul 1er existent.

#### 4. Canalizarea apelor infestate accidental

Apele pluviale infestate accidental cu produse petroliere, de pe platformele carosabile din zona pompelor de alimentare și a gurii de descărcare vor fi preluate de rigole din beton polimeric de tip ACCO DRAIN, având lățimea de 30 cm și adâncimea cuprinsă între 30 – 50 cm acoperite cu grătar din fontă ductilă. De la aceste rigole apele vor fi dirijate prin tuburi de PVC – KG Dn 200 la separatorul de hidrocarburi tip AS-TOP. După epurare, aceste ape sunt deversate în rețeaua de canalizare în sistem unitar din incintă.

#### 5. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se asigură conform soluției din avizul de racordare ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrică, la solicitarea beneficiarului.

Racordul electric va fi echipat cu bloc de măsură, care va fi montat de furnizorul de energie în momentul avizării și punerii sub tensiune a instalațiilor electrice interioare. Blocul de măsură va constitui limita contractuală de separare între instalațiile furnizorului și instalațiile consumatorului.

Alimentarea efectivă a consumatorilor stației se va realiza prin intermediul unui cablu electric 0,4 KV pozat subteran de la postul trafo până la tabloul de distribuție al obiectivului. Containerul stației se va prevedea cu o instalație de paratrăsnet, cu captare orizontală. Instalația de paratrăsnet se va racorda la priza de pământ generală a incintei.

Incinta va fi iluminată pe contur iar pe container se vor monta două reflectoare.

Alimentările interioare se vor realiza cu cabluri din Cu pozate subteran, protejate în țevă. Racordarea pompelor se va realiza de către furnizorul lor sau de către personal instruit personal de acesta.

#### 6. Telefonie.

Nu există rețele de telefonie sub amplasamentul studiat.

#### 7. Gaze naturale

Conducta de presiune redusă este pozată în lungul DN 7 centura nord, pe partea stângă.

#### Drumuri și sistematizare verticală.

#### Situația existentă.

Statia de distributie carburanti ce face obiectul prezentei documentatii, va functiona pe relatia dreapta, accesul fiind permis astfel : intrarea la est ( dinspre Deva ) si iesirea la vest ( spre Nadlac ).

Suprafata de teren pe care se propune amplasarea statiei este de 4000 mp, teren înscris în cartea funciara nr. 70571; 70572; 70573, este un teren extravilan arabil care are forma de trapez conform planului de situatie .

#### Situatia proiectată.

Amplasamentul obiectivului – OMV ROMANIA MINERAL OEL este incadrat intre urmatoarele limite:

- la nord canalul Ier
- la vest si est terenuri agricole sau pasuni, proprietate privata
- la sud soseaua de centura DN 7.

Singurele cladiri sunt la ~ 200 m vest ( directia Nadlac) si apartin cartierului Gai, zona B.A.T. fara influenta sau legatura functionala cu acest amplasament.

În această zonă nu există rețea apă potabilă și canalizare, numai rețea electrică .

Terenul destinat stației se va sistematiza la o cotă care se corelează cu cotele existente pe stradă. Lucrările de sistematizare verticală se referă la umpluturi sau nivelări executate mecanizat. Aceste lucrări au ca destinație crearea unei platforme unitare care să asigure buna funcționare a tuturor rețelelor de suprafață și subterane existente și proiectate.

#### IV. Caracteristici tehnice.

În proiect au fost realizate următoarele caracteristici tehnice – containerul :

A.c.= 31,25 mp

A.d.= 31,25 mp

Categoria de importantă "D"

Clasa de importantă "IV"

Zona seismică "D"

Coef.  $K_s=0,16$ ;

$T_c=1,0$ sec

#### V. Utilități.

Clădirea va fi racordată la utilitățile oferite de zonă, respectiv: racordul la rețele electrice.

#### Protecția și igiena muncii.

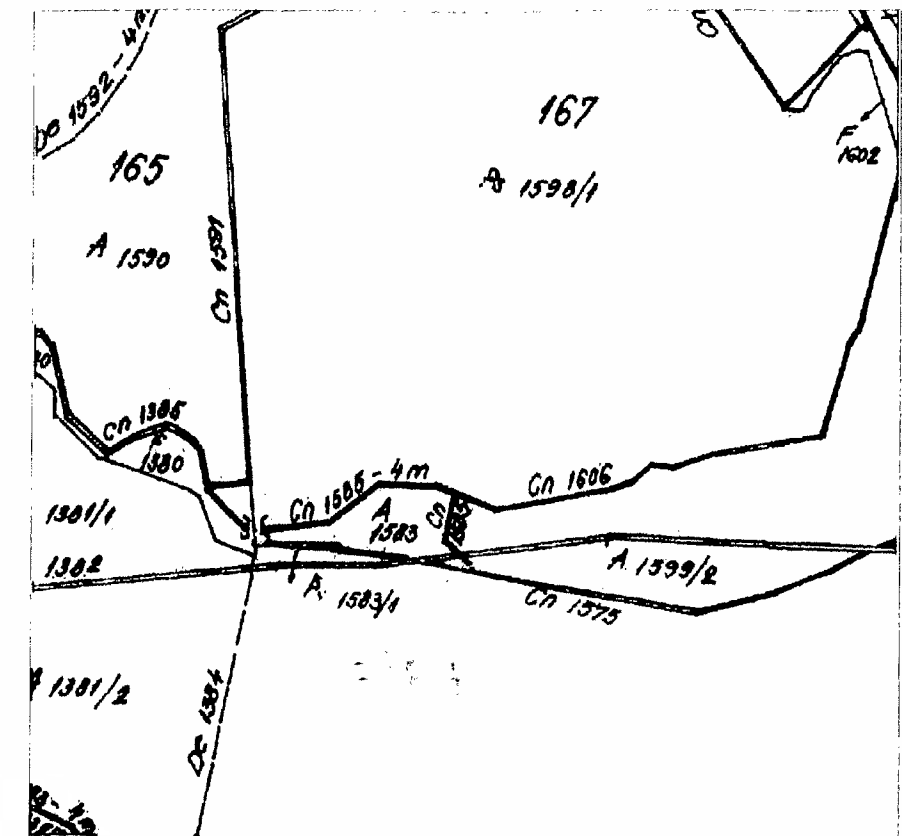
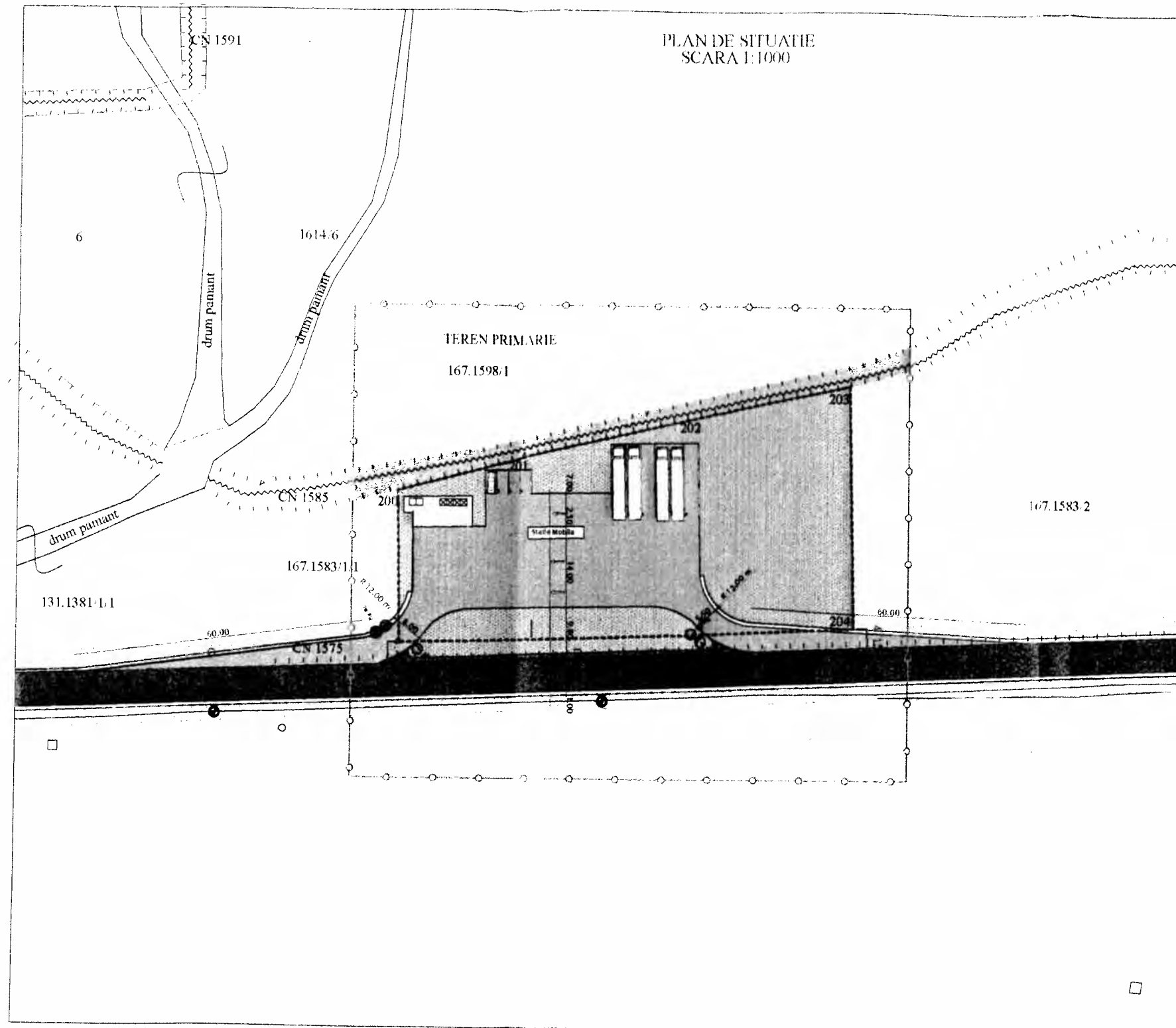
Vor fi respectate întocmai prevederile următoarelor regulamente și

norme:

- 1). Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții dat de M.L.P.A.T. prin Ordin 9/N/15.03.1993 și publicat în Buletinul Construcțiilor volum 5-6-7-8 din 1993 (paginile 1-2492) care conțin prevederi obligatorii astfel:
- 2). Norme Republicate de protecția muncii: -ediția 1996
- 3). Norme Departamentale de protecția muncii aflate în vigoare
- 4). Legea Protecției Muncii nr. 90/1996 și Norme metodologice de aplicare
- 5). Manual pentru protecția muncii
- 6). Risc și securitate în muncă
- 7). Buletin informativ nr. 3-4/95
- 8). Toate normele de protecția muncii înscrise în normativele de construcții în vigoare pentru fiecare gen de lucrare.

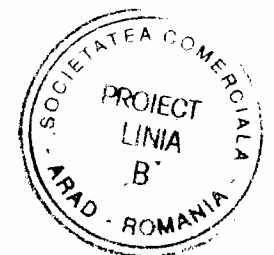
Întocmit,  
arch. Bus Zoltan





**LEGENDA:**

- limita zonei studiate
- limita incinta propuneri
- canal C.A.I. A.N.I.F.
- drum national
- teren agricol
- platforma incinta
- parcare
- zona verde
- container pompe distributie carburanti



	EXISTENT		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
Suprafata parcela	4000,00	100	4000,00	100
Suprafata construita	-	-	31,25	0,8
Suprafata desfasurata	-	-	31,25	0,8
Supraf. aferenta retelelor	-	-	45,00	1,1
Supraf. alei, platforme, terase circulatie auto - pietonala	-	-	1741,34	43,5
Supraf. spatii verzi si plante	-	-	2182,41	54,6

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>S.C. "PROIECT LINIA B" S.R.L.</b> J02 / 430 / 1994 TEL/FAX: 0257-280720 ; Mobil: 0745-656493				Beneficiar: <b>Radu Mihai Gabrian pt. OMV Romania</b>
<b>PROIECT</b> arh. Bus Zoltan				Proiect nr. <b>12/2006</b>
<b>SEF PROIECT</b>		<b>SEMNATURA</b> 	<b>Scara:</b> <b>1:1000</b>	Titlu proiect: Statie carburanti provizorie zona DN7 centura N, ARAD
				<b>FAZA</b> <b>P.U.D.</b>