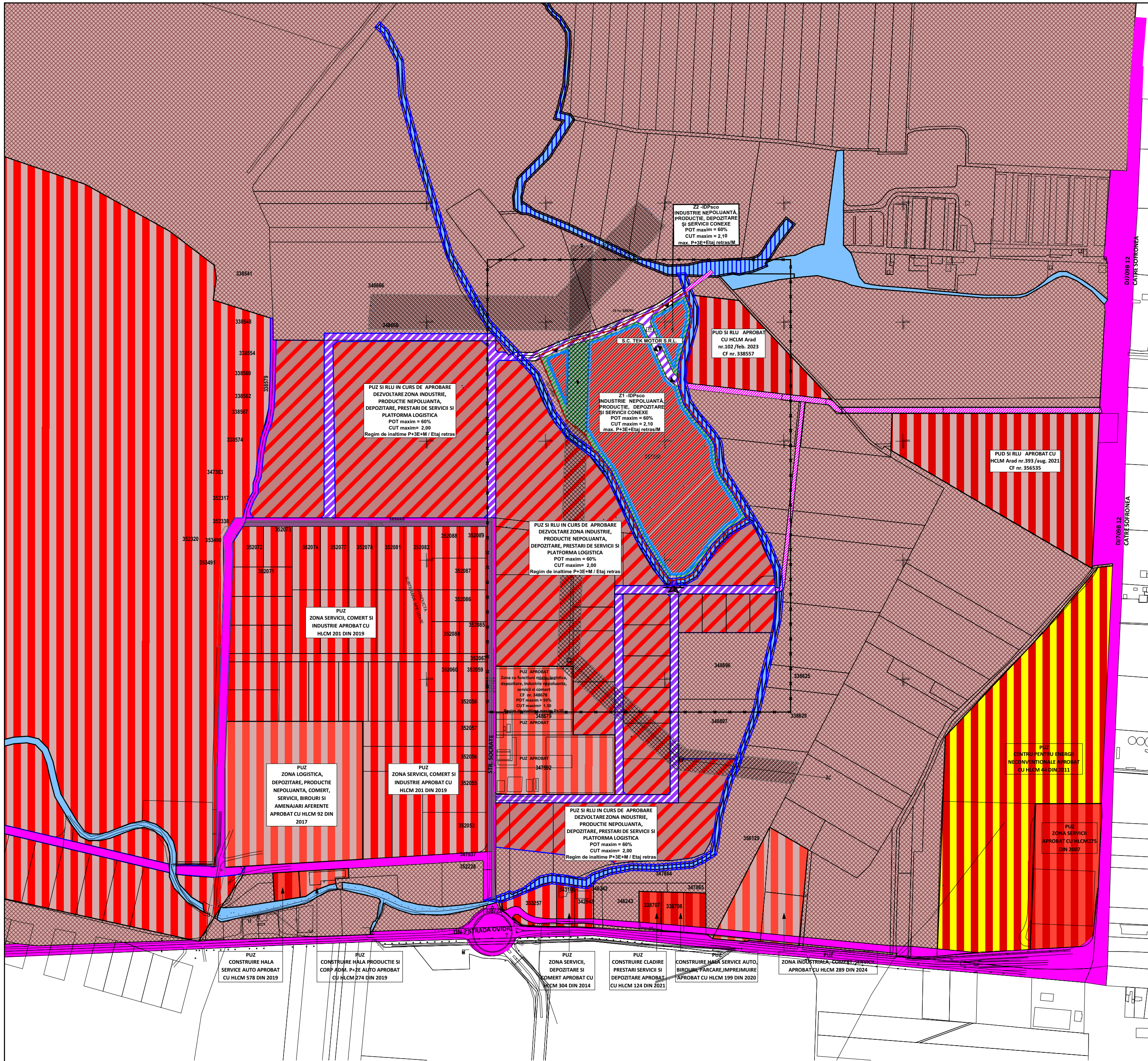


FAZA
PUZ SI RLU

ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE
ȘI SERVICII CONEXE

07 STUDIU DE CVARTAL



- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA PROPUȘA SPRE REGLEMENTARE
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUȘE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE, CABINA POARTA, COPERȚINE, IMPREJMUIRE)
 - LIMITA PARCELARE PROPUȘA
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA**
- ZONA INDUSTRIALA NORD EXTINDERE PUZ APROBAT CU HCLM 58/2005
 - ZONA LOGISTICA, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA, SERVICII SI COMERT CONFORM PUZ-URI APROBATE
 - ZONA SERVICII COMERT SI INDUSTRIE CONFORM PUZ-URI APROBATE
 - ZONA SERVICII CONFORM PUZ-URI APROBATE
 - ZONA ENERGII NECONVENTIONALE CONFORM PUZ APROBAT
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - CANAL
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA PROPUȘA**
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUȘE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCARI, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE SI CIRCULATII PIETONALE IN INCINTELE PROPUȘE SPRE REGLEMENTARE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATA SI CIRCULATIE AUTO/PIETONALA PROPUȘE IN INCINTE (se permit zone verzi amenajate, amenajarea de accese auto si pietonale, circulatii carosabile si pietonale, parcuri, platforme, amplasarea de echipamente tehnico edilitara, elemente publicitare, copertine, cabina poarta, panouri fotovoltaice)
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE (se permit amenajarea de accese auto si pietonale, circulatii carosabile si pietonale, parcuri, platforme) in zona de protectie LEA 110 KV -37 M
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE CU ROL DE PROTECTIE FATADE CANAL
 - ACCES AUTO INTRARE IESIRE PROPUȘ IN INCINTA DIN DRUMUL COLECTOR-TRAMA STRADALA PROPUȘA (fostul DE)
 - ACCES AUTO INTRARE IESIRE PROPUȘ IN INCINTA DIN -TRAMA STRADALA PROPUȘA IN PUZ-UL AFLAT IN CURS DE APROBARE
 - RACORD PENTRU ACCES DIN TRAMA STRADALA PROPUȘA IN PUZ-UL AFLAT IN CURS DE APROBARE
- ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA**
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 110KV - 18,5MX2=37,00M
 - ZONA DE PROTECTIE FATADE CANAL 3,00M
- LEGENDA PUZ în curs de aprobare:**
- Limită PUZ în curs de aprobare
 - Zona pentru industrie/logistică/depozitare, servicii și comerț, locuințe (de servicii)
 - Circulații propuse cu amenajările aferente
- DEZVOLTARE ULTERIOARA**
- DRUM COLECTOR PROPUȘ PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA A ZONEI

PROIECTANT GENERAL SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectură - Urbanism - Consultanță ARAD, str.Crasna, nr.34, tel.0770227787				BENEFICIAR: S.C. TEK MOTOR S.R.L.		Proiect Nr.: 01/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:5000	TITLU PROIECT: PUZ ȘI RLU ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE	Faza:	
SEF PROIECT	arh.Alexandra CORNEA		Data:		PUZ ETAPA II	
PROIECTAT	arh.Alexandra CORNEA		Februarie 2025		Planșa nr.: 07 U	
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2			
				AMPLASAMENT: Intravilan Municipiul Arad, Zona Industrială Nord, si identificat prin CF NR.357350 ARAD, Jud. Arad		
				Denumire planșa: STUDIU DE CVARTAL		