



Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525369.948	214968.157	0.300
2	525370.079	214968.427	10.808
3	525374.817	214978.141	31.752
4	525347.227	214993.856	14.702
5	525353.994	215006.908	38.666
6	525320.061	215025.444	15.705
7	525306.275	215032.966	15.193
8	525296.880	215021.026	34.443
9	525262.453	215019.986	37.073
10	525225.397	215018.873	0.086
11	525225.311	215018.870	15.710
12	525209.601	215018.790	18.930
13	525208.645	214999.884	11.791
14	525220.435	214999.994	1.859
15	525220.452	214998.135	37.929
16	525258.378	214998.605	0.620
17	525258.998	214998.626	16.535
18	525275.508	214999.537	25.447
19	525300.934	215000.576	5.082
20	525302.013	215005.542	0.389
21	525302.382	215005.666	28.052
22	525327.059	214992.326	49.230

S=3623mp

**LEGENDA**

ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta

- ZONA DE CIRCULATII RUTIERE EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
- ZONA DE SERVICII EXISTENTA
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI	Terenul nu are acces carosabil amenajat .	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la rețeaua publica in dezvoltare pe teritoriul municipiului Arad
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Crearea de spatii verzi amenajate.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Nu este cazul	Respectarea normelor sanitare si de mediu la edificarea constructiilor propuse.

**TECTONICS Art S.R.L.** arhitectura design urbanism

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro  
 RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1  
 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
 BENEFICIAR: ASTRA VAGOANE CALATORI

SEF PROIECT: arh.Marius NICORICI-CALANCE SCARA: 1:100  
 VERIFICAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE  
 PROIECTAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE DATA: 09.2024  
 DESENAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE

AMPLASAMENT: str.I.R. Sirianu si str. M.Kogalniceanu nr.23 si 28, CF 301955, Arad, jud.Arad  
 PLANSA: SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI

NR. PROIECT: 608/2024  
 FAZA: ETAPA A II A PUZ  
 NR. PLANSA: U02