

ÎNCADRAREA ÎN P.U.G.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare regim de înălțime P, P+1, P+2
- Perdele verzi de protecție existente
- Zone de unități industriale și depozitare existente
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante existente
- Construcții
- DRUMURI ȘI STRĂZI**
- Autostradă
- Căi rutiere cu îmbrăcăminte definitivă (asfaltate)
- Căi rutiere propuse spre modernizare

ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE

- Interdicție temporară de construire până la aprobare P.U.Z.
- Zonă de protecție față de infrastructura de interes național - Autostrada A1
- Culoare tehnice - linie electrică aeriană (LEA) 110 KV
- Zonă de protecție față de infrastructura denergetică - linie LEA 110KV
- Terenuri cu risc natural de inundabilitate (probabilitate de depășire 1%)
- Ape curgătoare existente
- Zonă de protecție față de cursuri de apă



ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

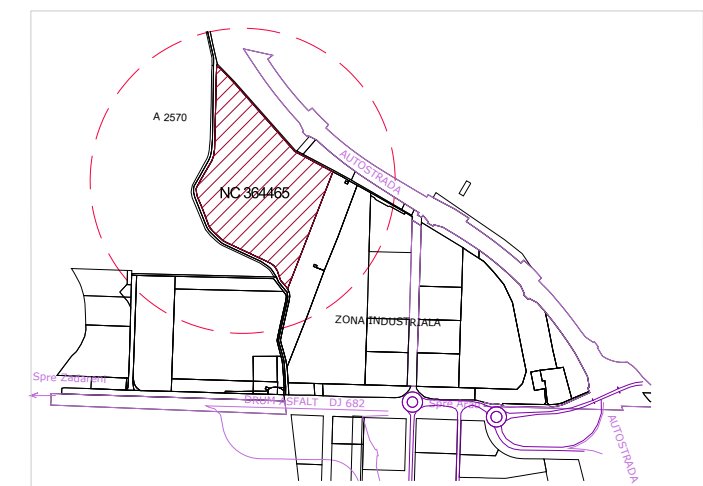
LEGENDĂ

LIMITE STUDIATE

- Limită zonă propusă spre reglementare
- Limită zonă de studiu

Amplasamentul reglementat prin P.U.Z. are suprafață totală de **107457 mp** și este format din imobilul având **N.C. 364465** amplasat în intravilanul orașului Arad. Suprafața zonei studiate este de cca. **240000 mp**.

FUNCTIUNI	EXISTENT	
	mp	%
Terenul studiat	107.457 mp	100.00
Construcții	00.000 mp	00.000
Circulații/Platforme	50.000 mp	0,046
Zone verzi	107.407 mp	99,954



ÎNCADRAREA ÎN ZONA INDUSTRIALĂ

N.C. 364465		
Nr. pct.	Coordonate pct. contur	
	X (m)	Y (m)
1	213862.939	523295.061
2	213899.900	523253.007
3	214051.280	523067.299
4	214151.046	523008.735
5	214018.479	522702.260
6	214015.274	522707.213
7	214001.043	522724.869
8	213998.456	522732.175
9	213993.052	522750.744
10	213986.127	522763.681
11	213977.109	522771.109
12	213964.750	522777.928
13	213861.643	522830.933
14	213851.060	522837.117
15	213825.333	522863.345
16	213817.345	522873.574
17	213814.277	522881.172
18	213799.807	522924.643
19	213788.056	522955.754
20	213786.230	522963.303
21	213785.621	522970.670
22	213785.377	522978.219
23	213787.387	522983.029
24	213801.564	523006.248
25	213829.818	523050.959
26	213834.955	523063.040
27	213838.379	523080.543
28	213845.470	523192.276

Suprafață măsurată = 1,400 mp

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

J02/1221/2005; C.U.I.: 17754300
 Sediul: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad
 Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad

PRO.ARHITECTURA
 ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

PROIECTANT

S.C. VOLUM VIZ S.R.L.
 J40/14058/2021 CUI 44744460
 Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, Bucuresti

Beneficiar: Banciu Eugen Marcel
 Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, CF364465
 Faza: Studiu Oportunitate

Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	arh. Gheorghe SECULICI		1:1000
Proiectat	arh. Razvan NEAGU		Data: 2025
Desenat			

Titlu planșă: Încadrare
 Planșa nr: U00