



**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**  
**Z1** (LCM locuințe colective medii)  
 P.O.T. maxim : 35 %  
 C.U.T. maxim : 1.6  
 H max : +13.40 m ( de la cota +- 0.00 )  
 Regim de înalțime: P+3E  
**Z2** (LCI locuințe colective înalte)  
 P.O.T. maxim : 35 %  
 C.U.T. maxim : 1.6  
 H max : 24,60 m ( de la cota +- 0.00 )  
 Spatiu verde : min . 25 %  
 Regim de înalțime: D+P+5E+Er

**REGULAMENT**  
 UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 42  
**ZONA FUNCTIONALA:**  
 L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
**SUBZONA:**  
 Z1: ZONA LOCUINTE COLECTIVA, Z1, POT 35%, CUT 1.6, P+3E (LCM locuințe colective medii)  
 Z2: ZONA LOCUINTE COLECTIVA, SERVICII, COMERT Z2, POT 35%, CUT 1.6, D+P+5E+Er (LCI locuințe colective înalte)  
**SUBUNITATI:**  
 L C - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
 Cc - CAROSABIL  
 IS co - SERVICII SI COMERT  
 P1 - 235 PARCARI CU ACCES DIN CAROSABILUL DE INCINTA  
 P2 - 100 PARCARI CU ACCES IN DEMISOL  
 SP - SPATII VERZI AMENAJATE  
 TE - CULOAR TEHNIC - EDILITAR  
 P.G: PLATFORMA GOSPODAREASCA

**LEGENDA:**  
**DELIMITARE**  
 ZONA STUDIATA 40.000 mp  
 INCINTA CU PROPUNERI 15 496 mp  
**ZONIFICARE**  
 ZONA VERDE  
 ZONA CURTI CONSTRUCTII  
 CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE  
 DRUM PROPUS IN PUG NOU (PUG aflat in transparenta)  
 TEREN VIRAN ZONA NECONSTRUIBILA

**PROPUȘI**  
 ZONA LOCUINTE COLECTIVA, Z1, POT 35%, CUT 1.6, P+3E  
 ZONA LOCUINTE COLECTIVA, SPATII SERVICII SI AMENAJARI SPORTIVE  
 Z2, POT 35%, CUT 1.6, D+P+5E+Er  
 ZONA EDIFICABILA (IMPLANTARE CONSTRUCTII)  
 CAI DE COMUNICATII - CAROSABIL IN INCINTA  
 TROTUARE  
 ALEI PIETONALE  
 PARCARI DALE INIERBATE  
 SPATIU VERDE COMPACT / (LOC DE JOACA)  
 P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA  
 PELICULA DE APA

Contur imobil cu nr cad 362682

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	529175.273	212342.654
2	529177.801	212309.326
3	529178.547	212299.515
4	529268.617	212259.801
5	529271.434	212268.042
6	529281.005	212296.035
7	529315.721	212397.606
8	529216.559	212430.045
9	529210.645	212431.366
10	529213.951	212387.302
11	529172.121	212384.164

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT VERIFICATOR					
Beneficiar: SC THRUST HOLZHOUSE SRL Jud.Arad, mun. Arad, str. Bucuresti, nr. 19					Nr. proiect: 44/2024
Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU AFERENT CONSTRUIRE ANSAMBLU RESIDENTIAL CU LOCUINTE COLECTIVE, SPATII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE CU AMENAJARI SPORTIVE mun.Arad, str.Noua nr. 3-5, C.F. Nr. Cad 362682 Arad					Faza: P.U.Z.
Titlu planșă: MOBILARE					Planșă nr.: 06 URB
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
PROIECTAT	ingh. Crăciun Dorin		1:1000	A3	
DESENAT	ingh. Crăciun Dorin		Data:	Decembrie 2024	